



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 285 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		1 894 385	367 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 385</b>	<b>367 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 487	196 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 487</b>	<b>196 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 899</b>	<b>171 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Annan rentekostnad		55 266	421 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 266</b>	<b>421 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 262</b>	<b>-421 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 799 636</b>	<b>-250 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		349 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		250 881	-250 771
Avsatt til annen egenkapital		1 199 270	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 414 655
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>7 414 655</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>150 000</b>	<b>7 564 655</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		192 125	263 475
Andre kortsiktige fordringer		9 708 811	3 350 270
<b>Sum krav</b>		<b>9 900 936</b>	<b>3 613 745</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185	32 377
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 185</b>	<b>32 377</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 902 122</b>	<b>3 646 122</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 052 122</b>	<b>11 210 777</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 199 270	
Udekt tap			250 881
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 199 270</b>	<b>-250 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 093 700</b>	<b>643 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 960 740
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>10 460 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>10 460 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 767	106 488
Betalbar skatt		349 485	
Skyldig offentlige avgifter		170	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 422</b>	<b>106 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 958 422</b>	<b>10 567 228</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 052 122</b>	<b>11 210 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 285 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 924 285 001  
MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		1 894 385	367 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 385</b>	<b>367 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 487	196 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 487</b>	<b>196 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 899</b>	<b>171 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Annan rentekostnad		55 266	421 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 266</b>	<b>421 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 262</b>	<b>-421 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 799 636</b>	<b>-250 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		349 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		250 881	-250 771
Avsatt til annen egenkapital		1 199 270	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>



Organisasjonsnr: 924 285 001  
MJÅVANNSSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 414 655
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>7 414 655</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	150 000		150 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>150 000</b>	<b>7 564 655</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	192 125		263 475
Andre kortsiktige fordringer	9 708 811		3 350 270
<b>Sum krav</b>	<b>9 900 936</b>		<b>3 613 745</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 185		32 377
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>	<b>1 185</b>		<b>32 377</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 902 122</b>	<b>3 646 122</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 052 122</b>	<b>11 210 777</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 199 270	
Udekt tap			250 881
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 199 270</b>	<b>-250 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 093 700</b>	<b>643 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			2 960 740
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>10 460 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>10 460 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 767	106 488
Betalbar skatt		349 485	
Skyldig offentlige avgifter		170	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 422</b>	<b>106 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 958 422</b>	<b>10 567 228</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 052 122</b>	<b>11 210 777</b>





# Årsregnskap 2021

## Mjåvannsveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 285 001



## RESULTATREGNSKAP

### MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		1 894 385	367 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 899 385</b>	<b>367 740</b>
Annen driftskostnad	1	44 487	196 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 487</b>	<b>196 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 899</b>	<b>171 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	2
Annen rentekostnad		55 266	421 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 262</b>	<b>-421 924</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 799 636	-250 771
Skattekostnad på ordinært resultat		349 485	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		250 881	0
Avsatt til annen egenkapital		1 199 270	0
Overført til udekket tap		0	250 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 450 151</b>	<b>-250 771</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 414 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 414 655</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>7 564 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		192 125	263 475
Andre kortsiktige fordringer		9 708 811	3 350 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 900 936</b>	<b>3 613 745</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185	32 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 902 122</b>	<b>3 646 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 052 122</b>	<b>11 210 777</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>894 430</strong>	<strong>894 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 199 270	0
Udekket tap		0	-250 881
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 199 270</strong>	<strong>-250 881</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 093 700</strong>	<strong>643 549</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 960 740
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 500 000</strong>	<strong>10 460 740</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		108 767	106 488
Betalbar skatt		349 485	0
Skyldig offentlige avgifter		170	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>458 422</strong>	<strong>106 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 958 422</strong>	<strong>10 567 228</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 052 122</strong>	<strong>11 210 777</strong>

Søgne, 13.06.2022  
Styret i Mjåvannsveien Eiendom AS

Harald Nodenes  
styreleder

Tore Skomedal  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2019.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chn Invest AS	3 000	33,3	33,3
Nodenes Eiendom AS	3 000	33,3	33,3
Ts Maskinsalg Holding AS	3 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 450 151 etter skatt, mot kr. -250 771 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.