



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 044	27 091
Sum kostnader		22 044	27 091
Driftsresultat		-22 044	-27 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 523
Annen finansinntekt		2 000	262 402
Sum finansinntekter		2 000	263 925
Nedskr./revers. nedskr. av finans. anleggsmidler		-31 000	-162 000
Sum finanskostnader		-31 000	-162 000
Netto finans		33 000	425 925
Ordinært resultat før skattekostnad		10 956	398 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 956	398 834
Årsresultat		10 956	398 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 956	398 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 956	398 834
Sum overføringer og disponeringer		10 956	398 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 719 939	27 688 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 289 931	9 828 433
Sum finansielle anleggsmidler		41 009 870	37 517 372
Sum anleggsmidler		41 009 870	37 517 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 618	1 972 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 618	1 972 160
Sum omløpsmidler		290 618	1 972 160
SUM EIENDELER		41 300 488	39 489 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		9 838 451	9 838 451
Sum innskutt egenkapital		12 838 451	12 838 451
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		13 852 037	13 841 081
Sum opptjent egenkapital		13 852 037	13 841 081
Sum egenkapital		26 690 488	26 679 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 610 000	12 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 000	12 810 000
Sum langsiktig gjeld		14 610 000	12 810 000
Sum gjeld		14 610 000	12 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 300 488	39 489 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582106

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 993 399 647
DINA MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 044	27 091
Sum kostnader		22 044	27 091
Driftsresultat		-22 044	-27 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 523
Annen finansinntekt		2 000	262 402
Sum finansinntekter		2 000	263 925
Nedskr./revers. nedskr. av finans. anleggsmidler		-31 000	-162 000
Sum finanskostnader		-31 000	-162 000
Netto finans		33 000	425 925
Ordinært resultat før skattekostnad		10 956	398 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 956	398 834
Årsresultat		10 956	398 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 956	398 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 956	398 834
Sum overføringer og disponeringer		10 956	398 834



Organisasjonsnr: 993 399 647
DINA MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 719 939	27 688 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 289 931	9 828 433
Sum finansielle anleggsmidler		41 009 870	37 517 372
Sum anleggsmidler		41 009 870	37 517 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 618	1 972 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 618	1 972 160
Sum omløpsmidler		290 618	1 972 160

SUM EIENDELER		41 300 488	39 489 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		9 838 451	9 838 451
Sum innskutt egenkapital		12 838 451	12 838 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 852 037	13 841 081
Sum opptjent egenkapital		13 852 037	13 841 081

Sum egenkapital		26 690 488	26 679 532
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 610 000	12 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 000	12 810 000
Sum langsiktig gjeld		14 610 000	12 810 000
Sum gjeld		14 610 000	12 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 300 488	39 489 532



Organisasjonsnr: 993 399 647
DINA MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dina Management AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dina Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 10 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Dina Management AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2022
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



**Arsoppgjør 2021
for**

DINA MANAGEMENT AS

Foretaksnr. 993399647



DINA MANAGEMENT AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 044	27 091
Sum driftskostnader		22 044	27 091
DRIFTSRESULTAT		(22 044)	(27 091)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 523
Nedskr./revers. nedskr. av finans. anleggsmidler		(31 000)	(162 000)
Annen finansinntekt		2 000	262 403
Sum finansinntekter		33 000	425 925
NETTO FINANSPOSTER		33 000	425 925
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 956	398 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		10 956	398 834
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 956	398 834
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 956	398 834



DINA MANAGEMENT AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 719 939	27 688 939
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 289 931	9 828 433
Sum finansielle anleggsmidler		41 009 870	37 517 372
SUM ANLEGGSMIDLER		41 009 870	37 517 372
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 618	1 972 160
SUM OMLØPSMIDLER		290 618	1 972 160
SUM EIENDELER		41 300 488	39 489 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		9 838 451	9 838 451
Sum innskutt egenkapital		12 838 451	12 838 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 852 037	13 841 081
Sum opptjent egenkapital		13 852 037	13 841 081
SUM EGENKAPITAL		26 690 488	26 679 532
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 610 000	12 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 000	12 810 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 610 000	12 810 000
SUM GJELD		14 610 000	12 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 300 488	39 489 532

Kristiansand, den 28. juni 2022

Gunnar Vikeså
Styreleder og daglig leder



DINA MANAGEMENT AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ihht. unntaksreglene for små foretak har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



DINA MANAGEMENT AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 956
+ Permanente og andre forskjeller	-32 940
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	95 520	73 536
= Grunnlag utsatt skatt	-95 520	-73 536
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 520	73 536
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 520	73 536
Utsatt skattefordel	21 014	16 178
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 520	73 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 014	16 178
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper pr 31.12:

Selskap	Eierandel
TEGG Eiendom AS	37,71 %
Sangbert AS	29,99 %

Det er for øvrig ingen lån eller mellomværende mot selskapene.



DINA MANAGEMENT AS

Noter 2021

Note 4 - Andre aksjer

Andre aksjer	I år	i fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	kr 13 289 931	kr 9 828 433
Anskaffelseskost pr 31.12.	kr 13 391 931	kr 9 930 433

Forsiktighet er lagt til grunn i vurderingen av selskapets investeringer i aksjer og andre verdipapirer.

Inkludert i posten andre aksjer, er 2-Aksjer i Guvi Invest AS. A-aksjene har 5000 stemmer.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 25 000 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Samtlige aksjer eies av Gunnar Vikeså, som også er styreleder og daglig leder.

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Det er ytet lån fra aksjonæren til selskapet med totalt kr 14 610 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2021, og det vil bli konvertert til aksjekapital i 2022.