



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linerleveien 14B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	703 464	653 454
Sum inntekter		703 464	653 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 584	85 584
Annen driftskostnad		461 283	367 352
Sum kostnader		546 867	452 936
Driftsresultat		156 597	200 518
Annen rentekostnad		373 926	398 771
Sum finanskostnader		373 926	398 771
Netto finans		-373 926	-398 771
Resultat før skattekostnad		-217 329	-198 253
Årsresultat	3	-217 329	-198 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 329	-198 253
Totalresultat		-217 329	-198 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-217 329	-198 253
Sum overføringer og disponeringer		-217 329	-198 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 472 416	11 558 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 472 416	11 558 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 472 416	11 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		18 478
Andre kortsiktige fordringer	4	52 917	48 160
Sum fordringer	4	52 917	66 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 567	461 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 567	461 429
Sum omløpsmidler		294 484	528 067
SUM EIENDELER		11 766 900	12 086 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 058 257	1 275 585
Sum opptjent egenkapital		1 058 257	1 275 585
Sum egenkapital	3	1 771 841	1 989 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 167 101	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 750 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 917 101	10 017 226
Sum langsiktig gjeld		9 917 101	10 017 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 394	47 605
Annen kortsiktig gjeld		31 565	32 067
Sum kortsiktig gjeld		77 958	79 672
Sum gjeld		9 995 059	10 096 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 900	12 086 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 167 101	6 267 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341004

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linerleveien 14B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	703 464	653 454
Sum inntekter		703 464	653 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 584	85 584
Annen driftskostnad		461 283	367 352
Sum kostnader		546 867	452 936
Driftsresultat		156 597	200 518
Annen rentekostnad		373 926	398 771
Sum finanskostnader		373 926	398 771
Netto finans		-373 926	-398 771
Resultat før skattekostnad		-217 329	-198 253
Årsresultat	3	-217 329	-198 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 329	-198 253
Totalresultat		-217 329	-198 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-217 329	-198 253
Sum overføringer og disponeringer		-217 329	-198 253



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	11 472 416	11 558 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 472 416	11 558 000
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmidler		11 472 416	11 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		18 478
Andre kortsiktige fordringer			
	4	52 917	48 160
Sum fordringer	4	52 917	66 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		241 567	461 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 567	461 429
Sum omløpsmidler		294 484	528 067
SUM EIENDELER		11 766 900	12 086 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6		
Beholdning av egne aksjer			
	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital			
		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 058 257	1 275 585
Sum opptjent egenkapital		1 058 257	1 275 585
Sum egenkapital	3	1 771 841	1 989 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 167 101	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 750 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 917 101	10 017 226
Sum langsiktig gjeld		9 917 101	10 017 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 394	47 605
Annen kortsiktig gjeld		31 565	32 067
Sum kortsiktig gjeld		77 958	79 672
Sum gjeld		9 995 059	10 096 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 900	12 086 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 167 101	6 267 226



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Lena Johansen 2026-03-13
	BankID Signing Jens Olav Rønning 2026-03-13
	BankID Signing Kate Adolfsen-Trabelsi 2026-03-13



Årsregnskap 2025

Børøya Boligpark Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 718 172



RESULTATREGNSKAP

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	703 464	653 454
Sum driftsinntekter		703 464	653 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 584	85 584
Annen driftskostnad		461 283	367 352
Sum driftskostnader		546 867	452 936
Driftsresultat		156 597	200 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		373 926	398 771
Resultat av finansposter		-373 926	-398 771
Resultat før skattekostnad		-217 329	-198 253
Resultat		-217 329	-198 253
Årsresultat	3	-217 329	-198 253
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		217 329	198 253
Sum overføringer		-217 329	-198 253



BALANSE

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 472 416	11 558 000
Sum varige driftsmidler	2	11 472 416	11 558 000
Sum anleggsmidler		11 472 416	11 558 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	18 478
Andre kortsiktige fordringer	4	52 917	48 160
Sum fordringer	4	52 917	66 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 567	461 429
Sum omløpsmidler		294 484	528 067
Sum eiendeler		11 766 900	12 086 067



BALANSE

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 058 257	1 275 585
Sum opptjent egenkapital		1 058 257	1 275 585
Sum egenkapital	3	1 771 841	1 989 169
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 167 101	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 750 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 917 101	10 017 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 394	47 605
Annen kortsiktig gjeld		31 565	32 067
Sum kortsiktig gjeld		77 958	79 672
Sum gjeld		9 995 059	10 096 898
Sum egenkapital og gjeld		11 766 900	12 086 067
Pantstillelser		6 167 101	6 267 226

Stokmarknes, 13.03.2026
Styret i Børøya Boligpark Borettslag

Jens Olav Rønning
styreleder

Lena Johansen
styremedlem

Kate Adolfsen-Trabelsi
styremedlem



BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 241 264	12 241 264
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 241 264	12 241 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	768 848	768 848
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	668 584	668 584
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 437 432	1 437 432
= Bokført verdi 31.12.25	10 803 832	10 803 832
Årets ordinære avskrivninger	85 584	85 584

Akkumulert nedskrivning relaterer seg til en individuell nedbetaling av fellesgjeld og dermed også avskrivningsgrunnlaget.

Borettsinnskudd på kr. 3 750 000,- var ikke registrert i regnskapet ved oppstart i 2007. Andelseierne i

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

SIDE 5

**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

990 718 172

fellesskap har pant i eiendommene tilsvarende borettsinnskuddet.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 000	0	0	1 275 585	1 320 585
Årets resultat				-217 329	-217 329
Individuell nedbetaling			668 584	0	668 584
Pr 31.12.2025	45 000	0	668 584	1 058 257	1 771 841

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 913 701	5 013 781
Sum	4 913 701	5 013 781
Gjeld sikret ved pant	6 167 101	6 267 226
Sum	6 167 101	6 267 226

Innfrielsesdato 31.12.2050.

Leilighetene er stillet som pant for hver andelshavers innskudd.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3 750 000,- gjelder borettsinnskudd siden oppstart i 2007.

Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	0	18 478
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	18 478

**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

990 718 172

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr. 5000,-
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

<u>Navn</u>	<u>Andel nr</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Torstein Dahl	1	
Torhild Rønning	2	
Kate Adolfsen Trabelsi	3	Styremedlem
Ivar Ellingsen	4	
Linn Cecilie Hagen	5	
Miriam Petterson	6	
Lena Johansen	7	Styremedlem
Jens Olav Rønning	8	Styreleder
Ulla Irene Hansen	9	

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		448 394
Årets resultat	-217 329	
Endring langsiktig gjeld	-100 125	
Avskrivning	85 584	
B Endring disponible midler	-231 870	-231 870
C Disponible midler		216 524



REVICOM

Til årsmøtet i Børøya Boligpark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børøya Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 13.03.2026

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 09:43:51

Signaturmetode

BankID (NO)