



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	520 350	572 973
Annen driftsinntekt	1	280 124	231 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 474</b>	<b>804 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	800 423	806 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 423</b>	<b>806 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51</b>	<b>-1 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51</b>	<b>-1 305</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>51</b>	<b>-1 305</b>
Annen egenkapital		51	-1 305



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 733</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 339	149 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 339</b>	<b>149 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 987	29 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 987</b>	<b>29 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 987</b>	<b>74 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 017	31 374
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 810	0
Annen kortsiktig gjeld		155 524	56 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 352</b>	<b>87 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 352</b>	<b>87 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 971 832  
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	520 350	572 973
Annen driftsinntekt	1	280 124	231 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 474</b>	<b>804 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	800 423	806 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 423</b>	<b>806 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51</b>	<b>-1 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51</b>	<b>-1 305</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>51</b>	<b>-1 305</b>
Annen egenkapital		51	-1 305



Organisasjonsnr: 812 971 832  
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 733
Sum fordringer		0	12 733
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 339	149 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 339	149 742
Sum omløpsmidler		291 339	162 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 987	29 936
Sum opptjent egenkapital		29 987	29 936



<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 987</b>	<b>74 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 017	31 374
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 810	0
Annen kortsiktig gjeld		155 524	56 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 352</b>	<b>87 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 352</b>	<b>87 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>



Organisasjonsnr: 812 971 832  
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatter  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS**

812971832

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS  
812 971 832

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	520 350	572 973
Annen driftsinntekt	1	280 124	231 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 474</b>	<b>804 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	800 423	806 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>800 423</b>	<b>806 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51</b>	<b>-1 455</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51</b>	<b>-1 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		51	-1 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>51</b>	<b>-1 305</b>



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS  
812 971 832

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 339	149 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 339</b>	<b>149 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>



KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS  
812 971 832

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 987	29 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 987</b>	<b>29 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 987</b>	<b>74 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 017	31 374
Skyldige offentlige avgifter		34 810	0
Annen kortsiktig gjeld		155 524	56 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 352</b>	<b>87 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 352</b>	<b>87 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 339</b>	<b>162 474</b>

Oslo, 24. februar 2026

Knut Amundsen  
styrets leder

Niels Cato Beckett Aall  
daglig leder



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS  
812 971 832

## Noter

### Virksomhet

Selskapet driver et kontorfellesskap i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

#### Note 1 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av inntektsåret kjøpt administrasjonstjenester fra daglig leders enkeltpersonforetak Aall Forvaltning.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	51	-1 305
Permanente forskjeller	0	-150
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 455</b>