



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	195 377	47 563
Sum inntekter		195 377	47 563
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	53 157	0
Sum kostnader		53 156	0
Driftsresultat		142 221	47 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	0
Sum finansinntekter		743	0
Annen rentekostnad		122 562	0
Sum finanskostnader		122 562	0
Netto finans		121 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 401	47 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 401	47 563
Årsresultat		20 401	47 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 402	47 563
Sum overføringer og disponeringer		20 402	47 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 900 000	7 900 000
Sum varige driftsmidler		7 900 000	7 900 000
Sum anleggsmidler		7 900 000	7 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 238	39 350
Andre fordringer	7	10 154	10 000
Sum fordringer		13 392	49 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 004	8 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 004	8 213
Sum omløpsmidler		95 396	57 563
SUM EIENDELER		7 995 396	7 957 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 966	67 563
Sum opptjent egenkapital		67 966	47 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	87 966	67 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 734 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 156 000	7 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 000	7 890 000
Sum langsiktig gjeld		7 890 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 977	0
Annen kortsiktig gjeld		453	0
Sum kortsiktig gjeld		17 430	0
Sum gjeld		7 907 430	7 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 396	7 957 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 890 000	7 890 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293038

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	195 377	47 563
Sum inntekter		195 377	47 563
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	53 157	0
Sum kostnader		53 156	0
Driftsresultat		142 221	47 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	0
Sum finansinntekter		743	0
Annen rentekostnad		122 562	0
Sum finanskostnader		122 562	0
Netto finans		121 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		20 401	47 563
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		20 401	47 563
Årsresultat		20 401	47 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 402	47 563
Sum overføringer og disponeringer		20 402	47 563



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 900 000	7 900 000
Sum varige driftsmidler		7 900 000	7 900 000
Sum anleggsmidler		7 900 000	7 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 238	39 350
Andre fordringer	7	10 154	10 000
Sum fordringer		13 392	49 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 004	8 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 004	8 213
Sum omløpsmidler		95 396	57 563
SUM EIENDELER		7 995 396	7 957 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 966	67 563
Sum opptjent egenkapital		87 966	47 563
Sum egenkapital	10	87 966	67 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 734 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	3 156 000	7 890 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 890 000	7 890 000
Sum langsiktig gjeld	7 890 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 977	0
Annen kortsiktig gjeld	453	0
Sum kortsiktig gjeld	17 430	0
Sum gjeld	7 907 430	7 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 995 396	7 957 563
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 7 890 000	7 890 000



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Krokusveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	57 563	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	20 402	47 563
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-7 900 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	4 734 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 176 000
B. Årets endring disponible midler	20 402	57 563
C. Disponible midler	77 966	57 563
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	95 396	57 563
Kortsiktig gjeld	-17 430	0
C. Disponible midler	77 966	57 563

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Krokusveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	195 377	47 563	176 357	169 381
Sum løeinntekt		195 377	47 563	176 357	169 381
Sum inntekt		195 377	47 563	176 357	169 381
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	705	0
Styrehonorar		0	0	5 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	750	750
Kostnad eiendom/lokale		0	0	7 500	7 500
Kommunale avgifter/renovasjon	2	18 586	0	18 103	31 460
Reparasjon og vedlikehold		0	0	4 000	6 000
Revisjonshonorar	3	3 929	0	3 760	3 835
Forretningsførerhonorar		12 501	0	13 000	13 000
Andre honorar	4	6 625	0	5 500	5 500
Kontorkostnad		0	0	750	750
TV/bredbånd		2 733	0	10 000	2 376
Forsikring		7 546	0	10 400	10 319
Andre kostnader	5	1 237	0	750	1 950
Sum kostnad		53 156	0	80 218	83 440
Driftsresultat før IN		142 221	47 563	96 139	85 941
Driftsresultat etter IN		142 221	47 563	96 139	85 941
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		743	0	0	0
Rentekostnad		122 562	0	76 354	83 245
Netto finansposter		121 819	0	76 354	83 245
Årsresultat		20 402	47 563	19 785	2 696
Overført til/fra annen egenkapital		20 402	47 563	0	2 696
SUM OVERFØRINGER		20 402	47 563	0	2 696



Balanse 2020 Krokusveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 580 000	1 580 000
Bygninger	6	6 320 000	6 320 000
Sum anleggsmidler		7 900 000	7 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	39 350
Kundefordringer		3 238	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		10 154	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		82 004	8 213
Sum omløpsmidler		95 396	57 563
SUM EIENDELER		7 995 396	7 957 563



Balanse 2020 Krokusveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 966	47 563
Sum opptjent egenkapital		67 966	47 563
Sum egenkapital	10	87 966	67 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 734 000	0
Annen langsiktig gjeld		0	4 734 000
Borettsinnskudd		3 156 000	3 156 000
Sum langsiktig gjeld		7 890 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 977	0
Påløpne renter		453	0
Sum kortsiktig gjeld		17 430	0
Sum gjeld		7 907 430	7 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 396	7 957 563
Pantstillelser	9	7 890 000	7 890 000
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Grytten
Styreleder

Hege Wietske Grytten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Krokusveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Krokusveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	66 000	16 500
3601 Innbet oppstartskapital 4 a 5K	20 000	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	24 403	29 863
3609 Leie parkering	4 800	1 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	7 200	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	72 974	0
Sum	195 377	47 563

Note 2 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	18 586	0
Sum	18 586	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 929	0
Sum	3 929	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 625	0
Sum	6 625	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN-ordning.

Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 102	0
7773 Omkostninger innkreving	92	0
7790 Andre kostnader	43	0
Sum	1 237	0



Noter årsregnskap 2020 Krokusveien Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 320 000	1 580 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 320 000	1 580 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 320 000	1 580 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 610 kvm. G.nr 52, b.nr 45 , og utgjør 1 580 000 kr av byggets verdi.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	10 000
Sum	0	10 000



Noter årsregnskap 2020 Krokusveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12139433341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	4 734 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	4 734 000
Lånesaldo 31.12:	4 734 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 734 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139433341	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 334 000	2 334 000

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 734 000
Innskuddskapital	3 156 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 890 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 900 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 156 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Krokusveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	47 563	20 403	67 966
Sum opptjent egenkapital	47 563	20 403	67 966
Sum egenkapital	67 563	20 403	87 966



Resultat og balanse med noter for Krokusveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krokusveien Borettslag

Styreleder	Jarle Grytten (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Hege Wietske Grytten (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Krokusveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Krokusveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor