



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 500 000
Sum inntekter		0	4 500 000
Kostnader			
Varekostnad			2 741 694
Annen driftskostnad		18 803	63 195
Sum kostnader		18 803	2 804 889
Driftsresultat		-18 803	1 695 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			640
Sum finansinntekter			640
Annen rentekostnad		86 791	156 000
Sum finanskostnader		86 791	156 000
Netto finans		-86 791	-155 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 594	1 539 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-23 230	337 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 364	1 202 231
Årsresultat		-82 364	1 202 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 364	1 202 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	2	-82 364	1 196 661
Sum overføringer og disponeringer		-82 364	1 202 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 230	
Sum immaterielle eiendeler		23 230	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		244 550	244 550
Sum varige driftsmidler		244 550	244 550
Sum anleggsmidler		267 780	244 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 326 142	3 326 142
Sum varer		3 326 142	3 326 142
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 030 000	1 030 000
Sum fordringer		1 030 000	1 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 836	309 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 836	309 418
Sum omløpsmidler		4 379 978	4 665 560
SUM EIENDELER		4 647 758	4 910 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 297	1 196 661
Sum opptjent egenkapital		1 114 297	1 196 661
Sum egenkapital		1 144 297	1 226 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 442 660	1 442 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 660	1 442 660
Sum langsiktig gjeld		1 442 660	1 442 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			244 550
Betalbar skatt			337 520
Kortsiktig konserngjeld		1 760 802	1 358 719
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 060 802	2 240 789
Sum gjeld		3 503 462	3 683 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 758	4 910 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557522

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 781 327
P & A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 500 000
Sum inntekter		0	4 500 000
Kostnader			
Varekostnad			2 741 694
Annen driftskostnad		18 803	63 195
Sum kostnader		18 803	2 804 889
Driftsresultat		-18 803	1 695 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			640
Sum finansinntekter			640
Annen rentekostnad		86 791	156 000
Sum finanskostnader		86 791	156 000
Netto finans		-86 791	-155 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-105 594	1 539 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-23 230	337 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 364	1 202 231
Årsresultat		-82 364	1 202 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 364	1 202 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	2	-82 364	1 196 661
Sum overføringer og disponeringer		-82 364	1 202 231



Organisasjonsnr: 924 781 327
P & A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 230
Sum immaterielle eiendeler 23 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 244 550 244 550
Sum varige driftsmidler 244 550 244 550

Sum anleggsmidler 267 780 244 550

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 326 142 3 326 142
Sum varer 3 326 142 3 326 142

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 030 000 1 030 000
Sum fordringer 1 030 000 1 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 836 309 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 836 309 418

Sum omløpsmidler 4 379 978 4 665 560

SUM EIENDELER 4 647 758 4 910 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 114 297 1 196 661
Sum opptjent egenkapital 1 114 297 1 196 661

Sum egenkapital 1 144 297 1 226 661

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 442 660	1 442 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 660	1 442 660
Sum langsiktig gjeld		1 442 660	1 442 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			244 550
Betalbar skatt			337 520
Kortsiktig konserngjeld		1 760 802	1 358 719
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 060 802	2 240 789
Sum gjeld		3 503 462	3 683 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 758	4 910 110



Organisasjonsnr: 924 781 327
P & A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
P & A EIENDOM AS**

ORGNR 924 781 327

Utarbeidet av:

Regnskapservice Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Maurveien 12
9514 ALTA



Organisasjonsnr. 979994303



P & A Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	4 500 000
Sum driftsinntekter		0	4 500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 741 694
Annen driftskostnad		18 803	63 195
Sum driftskostnader		18 803	2 804 889
DRIFTSRESULTAT		(18 803)	1 695 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	640
Sum finansinntekter		0	640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 791	156 000
Sum finanskostnader		86 791	156 000
NETTO FINANSPOSTER		(86 791)	(155 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(105 594)	1 539 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(23 230)	337 520
ORDINÆRT RESULTAT		(82 364)	1 202 231
ÅRSRESULTAT		(82 364)	1 202 231
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(82 364)	1 196 661
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		(82 364)	1 202 231



P & A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 230	0
Sum immaterielle eiendeler		23 230	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		244 550	244 550
Sum varige driftsmidler		244 550	244 550
SUM ANLEGGSMIDLER		267 780	244 550
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 326 142	3 326 142
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 030 000	1 030 000
Sum fordringer		1 030 000	1 030 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 837	309 418
SUM OMLØPSMIDLER		4 379 979	4 665 560
SUM EIENDELER		4 647 759	4 910 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 297	1 196 661
Sum opptjent egenkapital		1 114 297	1 196 661
SUM EGENKAPITAL		1 144 297	1 226 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 442 660	1 442 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 660	1 442 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 442 660	1 442 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	244 550
Betalbar skatt		0	337 520
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 760 802	1 358 719
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 060 802	2 240 789
SUM GJELD		3 503 462	3 683 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 759	4 910 110



P & A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta 04.05.2022

Terje Nilsen
Daglig leder/styremedlem

Paul Magne Heitmann
Styrets leder

Sverre Nilsen
Styremedlem



P & A Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



P & A Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-105 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-105 594

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 230
= Ordinær skattekostnad	-23 230
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-105 594
Skattekostnad	-23 230
Årets resultat	-82 364

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	82 364
---	--------

Til disposisjon	0
------------------------	----------

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer		
Årets mottatte konsernbidrag		
Andre fordringer konsernregnskap	1 030 000	1 030 000

Noter for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924781327



P & A Eiendom AS

Noter 2021

Andre langsiktige fordringer

Sum fordringer

1 030 000

1 030 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr aksje. samlet aksjekapital utgjør 30 000kr.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
P & A Holding AS	924 791 454	100	100,00%

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-.

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 442 660	1 442 660
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	3 326 142	3 326 142
Sum pantsatte eiendeler	3 326 142	3 326 142



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
P & A EIENDOM AS**

ORGNR 924 781 327

Utarbeidet av:

Regnskapservice Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Maurveien 12
9514 ALTA
Organisasjonsnr. 979994303



P & A Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	4 500 000
Sum driftsinntekter		0	4 500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 741 694
Annen driftskostnad		18 803	63 195
Sum driftskostnader		18 803	2 804 889
DRIFTSRESULTAT		(18 803)	1 695 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	640
Sum finansinntekter		0	640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 791	156 000
Sum finanskostnader		86 791	156 000
NETTO FINANSPOSTER		(86 791)	(155 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(105 594)	1 539 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(23 230)	337 520
ORDINÆRT RESULTAT		(82 364)	1 202 231
ÅRSRESULTAT		(82 364)	1 202 231
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(82 364)	1 196 661
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		(82 364)	1 202 231



P & A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 230	0
Sum immaterielle eiendeler		23 230	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		244 550	244 550
Sum varige driftsmidler		244 550	244 550
SUM ANLEGGSMIDLER		267 780	244 550
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 326 142	3 326 142
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 030 000	1 030 000
Sum fordringer		1 030 000	1 030 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 837	309 418
SUM OMLØPSMIDLER		4 379 979	4 665 560
SUM EIENDELER		4 647 759	4 910 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 297	1 196 661
Sum opptjent egenkapital		1 114 297	1 196 661
SUM EGENKAPITAL		1 144 297	1 226 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 442 660	1 442 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 660	1 442 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 442 660	1 442 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	244 550
Betalbar skatt		0	337 520
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 760 802	1 358 719
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 060 802	2 240 789
SUM GJELD		3 503 462	3 683 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 759	4 910 110



P & A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Alta 04.05.2022

Terje Nilsen
Daglig leder/styremedlem

Paul Magne Heitmann
Styrets leder

Sverre Nilsen
Styremedlem



P & A Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924781327



P & A Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-105 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-105 594

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 230
= Ordinær skattekostnad	-23 230
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-105 594
Skattekostnad	-23 230
Årets resultat	-82 364

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	82 364
Til disposisjon	0

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer		

Noter for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr 924781327



P & A Eiendom AS

Noter 2021

Årets mottatte konsernbidrag		
Andre fordringer konsernregnskap	1 030 000	1 030 000
Andre langsiktige fordringer		
Sum fordringer	1 030 000	1 030 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr aksje. samlet aksjekapital utgjør 30 000kr.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
P & A Holding AS	924 791 454	100	100,00%

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 442 660	1 442 660
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	3 326 142	3 326 142
Sum pantsatte eiendeler	3 326 142	3 326 142

Noter for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924781327

