



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 661 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 596	96 266
Sum kostnader		69 596	96 266
Driftsresultat		-69 596	-96 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 784 712	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 002	1 368 717
Annen renteinntekt		3 878	22 795
Sum finansinntekter		2 013 592	1 391 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 753 987	3 811 930
Sum finanskostnader		3 753 987	3 811 930
Netto finans		-1 740 395	-2 420 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 809 991	-2 516 684
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-398 198	-553 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 411 793	-1 963 014
Årsresultat		-1 411 793	-1 963 014
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	58 576
Overført fra overkurs		-1 411 793	-2 021 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 411 793	-1 963 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 226 504	907 548
Sum immaterielle eiendeler		1 226 504	907 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	77 489 599	81 625 644
Lån til foretak i samme konsern	3,4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 489 599	86 625 644
Sum anleggsmidler		83 716 103	87 533 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 749	1 250
Konsernfordringer	3,4	56 713	56 713
Sum fordringer		58 462	57 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 704	2 349 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 704	2 349 430
Sum omløpsmidler		1 718 166	2 407 393
SUM EIENDELER		85 434 269	89 940 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	184 374	184 374
Overkurs	6	2 269 813	3 681 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 454 187	3 865 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 454 187	3 865 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	82 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	85 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 000 000	85 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	980 082	1 068 356
Sum kortsiktig gjeld		980 082	1 074 606
Sum gjeld		82 980 082	86 074 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 434 269	89 940 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793250

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 661 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 661 772
KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 596	96 266
Sum kostnader		69 596	96 266
Driftsresultat		-69 596	-96 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 784 712	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 002	1 368 717
Annen renteinntekt		3 878	22 795
Sum finansinntekter		2 013 592	1 391 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 753 987	3 811 930
Sum finanskostnader		3 753 987	3 811 930
Netto finans		-1 740 395	-2 420 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 809 991	-2 516 684
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-398 198	-553 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 411 793	-1 963 014
Årsresultat		-1 411 793	-1 963 014
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	58 576
Overført fra overkurs		-1 411 793	-2 021 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 411 793	-1 963 014



Organisasjonsnr: 813 661 772
KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 226 504	907 548
Sum immaterielle eiendeler		1 226 504	907 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	77 489 599	81 625 644
Lån til foretak i samme konsern	3,4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 489 599	86 625 644
Sum anleggsmidler		83 716 103	87 533 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 749	1 250
Konsernfordringer	3,4	56 713	56 713
Sum fordringer		58 462	57 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 659 704	2 349 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 704	2 349 430
Sum omløpsmidler		1 718 166	2 407 393
SUM EIENDELER		85 434 269	89 940 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	184 374	184 374
Overkurs	6	2 269 813	3 681 605
Sum innskutt egenkapital		2 454 187	3 865 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital		2 454 187	3 865 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	82 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	85 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 000 000	85 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	980 082	1 068 356
Sum kortsiktig gjeld		980 082	1 074 606
Sum gjeld		82 980 082	86 074 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 434 269	89 940 585



Organisasjonsnr: 813 661 772
KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens vei 3 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karoline Eggens vei 3 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Karoline Eggens vei 3 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 09.02.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

Org.nr.: 813 661 772

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 3B83B-KSV1Q-10846-ELOV0-05TZN-JVOCI



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 596	-96 266
Sum driftskostnader		-69 596	-96 266
Driftsresultat		-69 596	-96 266
Inntekter fra investering i datterselskap		1 784 712	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		225 002	1 368 717
Andre renteinntekter		3 878	22 795
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 753 987	-3 811 930
Sum finansposter		-1 740 395	-2 420 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 809 991	-2 516 684
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 198	553 670
Årsresultat		-1 411 793	-1 963 014
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-58 576
Overført fra overkurs		1 411 793	2 021 590
Sum disponeringer / dekket		1 411 793	1 963 014

Penneo Dokumentnøkkel: 3B83B-KSV1Q-10846-ELOV0-05TZN-JVCCI



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	1 226 504	907 548
Sum immaterielle eiendeler		1 226 504	907 548
Investeringer i datterselskap	2	77 489 599	81 625 644
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 489 599	86 625 644
SUM ANLEGGSMIDLER		83 716 103	87 533 192
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	56 713	56 713
Andre kortsiktige fordringer	3	1 749	1 250
Sum fordringer		58 462	57 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 704	2 349 430
SUM OMLØPSMIDLER		1 718 166	2 407 393
SUM EIENDELER		85 434 269	89 940 585

Penneo Dokumentnrøkke: 3883B-KSV1Q-10846-ELOV0-05TZN-JVOCI



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	184 374	184 374
Overkurs	6	2 269 813	3 681 605
Sum innskutt egenkapital		2 454 187	3 865 979
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		2 454 187	3 865 979
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	82 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	85 000 000
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	980 082	1 068 356
Sum kortsiktig gjeld		980 082	1 074 606
SUM GJELD		82 980 082	86 074 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 434 269	89 940 585

Oslo, 20.05.2022

Styret i Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3B83B-KSV1Q-10846-EL0V0-05TZN-JVCCI



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Karoline Eggens Vei 3 AS	19.12.2019	Oslo	100 %	31 420 700	1 831 205	77 489 599
Balanseført verdi 31.12.2021						77 489 599

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	82 000 000	85 000 000
Sum	82 000 000	85 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3983B-KSV1Q-10846-EL0V0-05TZN-3V0CI



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	56 713	56 713
Sum	56 713	56 713

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	930 082	1 018 356
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	980 082	1 068 356

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	82 000 000	85 000 000
Sum	82 000 000	85 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 184 374 består av 113 aksjer à kr 1 631,6283. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	113	100 %	100 %
Sum		113	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	184 374	3 681 605	0	3 865 979
Årets resultat	0	-1 411 793	0	-1 411 793
Egenkapital 31.12.2021	184 374	2 269 812	0	2 454 186

Penneo Dokumentnøkkel: 3B83B-KSV1Q-10846-ELOV0-05TZN-JVOCI



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 449 796	-5 575 018	-4 125 222
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 449 796	-5 575 018	-4 125 222
Utsatt skatt / skattefordel	-318 955	-1 226 504	-907 549
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-318 955	-1 226 504	-907 549

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 809 991	-2 516 684
Permanente forskjeller	-1 784 712	0
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	2 144 907	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 449 796	-2 516 684
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 449 796	-2 516 684

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-318 955	-553 671
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-79 243	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-398 198	-553 671
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 809 991	-2 516 684
Beregnet skatt	-398 198	-553 671
Skattekostnad i resultatregnskapet	-398 198	-553 671
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-392 636	0
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	471 880	0
Sum forklart differanse	79 243	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3B83B-KSV7Q-10846-ELOV0-05TZN-JVCCI



Karoline Eggens Vei 3 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	18 400
Annen bistand	0	0
Sum	17 600	18 400

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo DokumentID: 3B83B-KSVTC-10846-EL0V0-05TZN-JVOCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>