



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A  
2074 EIDSVOLL VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	204 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>204 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 775	15 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 775</b>	<b>15 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 775</b>	<b>188 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		105 682	0
Annen finanskostnad		907	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 589</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 548</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 323</b>	<b>188 716</b>
Skattekostnad		-38 671	38 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 652</b>	<b>150 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	12 939
Annen egenkapital		-105 652	137 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 652</b>	<b>150 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 537 964	5 227 112
Sum varer		11 537 964	5 227 112
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 120	30 000
Sum fordringer		76 120	30 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 455	107 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 455	107 255
Sum omløpsmidler		11 680 539	5 364 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 539</b>	<b>5 364 367</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 454	137 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 454</b>	<b>137 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 454</b>	<b>167 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 692 590	5 157 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 692 590</b>	<b>5 157 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 692 590</b>	<b>5 157 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 926 495	1 000
Betalbar skatt		0	38 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926 495</b>	<b>39 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 619 085</b>	<b>5 197 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 680 539</b>	<b>5 364 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A  
2074 EIDSVOLL VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 170  
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	204 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>204 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 775	15 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 775</b>	<b>15 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 775</b>	<b>188 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		105 682	0
Annen finanskostnad		907	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 589</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 548</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 323</b>	<b>188 716</b>
Skattekostnad		-38 671	38 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 652</b>	<b>150 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	12 939
Annen egenkapital		-105 652	137 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 652</b>	<b>150 045</b>



Organisasjonsnr: 926 202 170  
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 537 964	5 227 112
Sum varer		11 537 964	5 227 112
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 120	30 000
Sum fordringer		76 120	30 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 455	107 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 455	107 255
Sum omløpsmidler		11 680 539	5 364 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 539</b>	<b>5 364 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 454	137 106



Sum opptjent egenkapital	31 454	137 106
Sum egenkapital	61 454	167 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 692 590	5 157 590
Sum annen langsiktig gjeld	6 692 590	5 157 590
Sum langsiktig gjeld	6 692 590	5 157 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 926 495	1 000
Betalbar skatt	0	38 671
Sum kortsiktig gjeld	4 926 495	39 671
Sum gjeld	11 619 085	5 197 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 680 539	5 364 367



Organisasjonsnr: 926 202 170  
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager består av tomter for utbygging til leiligheter for salg. Prosjektkostnader er bokført til direkte anskaffelseskostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er gjeld til aksjonærer Frank Aasheim Invest AS kr 2 358 101, og til Seierhus AS kr 658 118,. I tillegg gjeld til Leif Magne Seierstad ( 100 % eier i Seierhus AS) kr 3 676 370

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	204 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>204 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-37 775	-15 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 775</b>	<b>-15 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 775</b>	<b>188 691</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 682	0
Annen finanskostnad		-907	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-106 589</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 548</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 323</b>	<b>188 716</b>
Skattekostnad		38 671	-38 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 652</b>	<b>150 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-105 652	137 106
Udekket tap		0	12 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 652</b>	<b>150 045</b>



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 537 964	5 227 112
<b>Sum varer</b>		<b>11 537 964</b>	<b>5 227 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 120	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 120</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 455	107 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 455</b>	<b>107 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 680 539</b>	<b>5 364 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 539</b>	<b>5 364 367</b>



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 454	137 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 454</b>	<b>137 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 454</b>	<b>167 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 692 590	5 157 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 692 590</b>	<b>5 157 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 926 495	1 000
Betalbar skatt		0	38 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926 495</b>	<b>39 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 619 085</b>	<b>5 197 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 680 539</b>	<b>5 364 367</b>

Leif Magne Seierstad  
styrets leder / daglig leder

Frank Aasheim  
styremedlem



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varelager består av tomter for utbygging til leiligheter for salg. Prosjektkostnader er bokført til direkte anskaffelseskostnader.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonærer Frank Aasheim Invest AS kr 2 358 101, og til Seierhus AS kr 658 118,. I tillegg gjeld til Leif Magne Seierstad ( 100 % eier i Seierhus AS) kr 3 676 370