



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 478 723	14 436 805
Annen driftsinntekt		2 195 195	2 234 848
Sum inntekter		16 673 918	16 671 653
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 221 000	2 216 000
Annen driftskostnad		2 766 125	3 027 378
Sum kostnader		4 987 125	5 243 378
Driftsresultat		11 686 792	11 428 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 478	65 137
Annen finansinntekt		26 577	24 553
Sum finansinntekter		153 055	89 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	376 654	541 134
Sum finanskostnader		376 654	541 134
Netto finans		-223 599	-451 444
Resultat før skattekostnad		11 463 194	10 976 831
Skattekostnad på resultat	4	2 521 903	2 414 903
Årsresultat		8 941 291	8 561 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 941 291	8 561 928
Totalresultat		8 941 291	8 561 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 125 153	8 438 783
Avsatt til annen egenkapital			123 145
Overført fra annen egenkapital		-183 862	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 941 291	8 561 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	7 090 675	7 090 675
Bygninger	5	59 749 325	61 920 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	20 000
Sum varige driftsmidler	2	66 855 000	69 031 000
Sum anleggsmidler		66 855 000	69 031 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 166	161 850
Andre kortsiktige fordringer		42 290	112 394
Sum fordringer		219 456	274 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 319 237	3 281 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 237	3 281 399
Sum omløpsmidler		3 538 693	3 555 642
SUM EIENDELER		70 393 693	72 586 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 831 513	48 015 375
Sum opptjent egenkapital		47 831 513	48 015 375
Sum egenkapital		48 331 513	48 515 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 906 372	1 958 230
Sum avsetninger for forpliktelser		1 906 372	1 958 230
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 104 055	9 908 448
Sum annen langsiktig gjeld		7 104 055	9 908 448
Sum langsiktig gjeld		9 010 427	11 866 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 698	300 436
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 892 054	11 904 153
Sum kortsiktig gjeld		13 051 753	12 204 589
Sum gjeld		22 062 179	24 071 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 393 693	72 586 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418556

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 839 666 942
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 478 723	14 436 805
Annen driftsinntekt		2 195 195	2 234 848
Sum inntekter		16 673 918	16 671 653
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 221 000	2 216 000
Annen driftskostnad		2 766 125	3 027 378
Sum kostnader		4 987 125	5 243 378
Driftsresultat		11 686 792	11 428 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 478	65 137
Annen finansinntekt		26 577	24 553
Sum finansinntekter		153 055	89 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		376 654	541 134
Sum finanskostnader		376 654	541 134
Netto finans		-223 599	-451 444
Resultat før skattekostnad		11 463 194	10 976 831
Skattekostnad på resultat 4		2 521 903	2 414 903
Årsresultat		8 941 291	8 561 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 941 291	8 561 928
Totalresultat		8 941 291	8 561 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 125 153	8 438 783
Avsatt til annen egenkapital			123 145
Overført fra annen egenkapital		-183 862	
Sum overføringer og disponeringer		8 941 291	8 561 928



Organisasjonsnr: 839 666 942
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	7 090 675	7 090 675
Bygninger	5	59 749 325	61 920 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 000	20 000
Sum varige driftsmidler	2	66 855 000	69 031 000

Sum anleggsmidler		66 855 000	69 031 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 166	161 850
Andre kortsiktige fordringer		42 290	112 394
Sum fordringer		219 456	274 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 319 237	3 281 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 237	3 281 399

Sum omløpsmidler		3 538 693	3 555 642
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 393 693	72 586 642
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	47 831 513	48 015 375
Sum opptjent egenkapital		47 831 513	48 015 375

Sum egenkapital		48 331 513	48 515 375
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 906 372	1 958 230
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 906 372	1 958 230
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 104 055	9 908 448
Sum annen langsiktig gjeld		7 104 055	9 908 448
Sum langsiktig gjeld		9 010 427	11 866 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 698	300 436
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 892 054	11 904 153
Sum kortsiktig gjeld		13 051 753	12 204 589
Sum gjeld		22 062 179	24 071 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 393 693	72 586 642



Organisasjonsnr: 839 666 942
STRAUME EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Straume Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap			
Straume Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 478 723	14 436 805
Annen driftsinntekt		2 195 195	2 234 848
Sum driftsinntekter		<u>16 673 918</u>	<u>16 671 653</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 221 000	2 216 000
Annen driftskostnad		2 766 125	3 027 378
Sum driftskostnader		<u>4 987 125</u>	<u>5 243 378</u>
Driftsresultat		<u>11 686 792</u>	<u>11 428 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 478	65 137
Annen finansinntekt		26 577	24 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	376 654	541 134
Resultat av finansposter		<u>-223 599</u>	<u>-451 444</u>
Resultat før skattekostnad		11 463 194	10 976 831
Skattekostnad på resultat	4	2 521 903	2 414 903
Ordinært resultat		<u>8 941 291</u>	<u>8 561 928</u>
Årsoverskudd		<u>8 941 291</u>	<u>8 561 928</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 125 153	8 438 783
Avsatt til annen egenkapital		0	123 145
Overført fra annen egenkapital		183 862	0
Sum overføringer		<u>8 941 291</u>	<u>8 561 928</u>



Balanse			
Straume Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	7 090 675	7 090 675
Bygninger	5	59 749 325	61 920 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	20 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>66 855 000</u>	<u>69 031 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 855 000</u>	<u>69 031 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 166	161 850
Andre kortsiktige fordringer		42 290	112 394
Sum fordringer		<u>219 456</u>	<u>274 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 319 237	3 281 399
Sum omløpsmidler		<u>3 538 693</u>	<u>3 555 642</u>
Sum eiendeler		<u>70 393 693</u>	<u>72 586 642</u>

Straume Eiendomsselskap AS

Side 2

**Balanse**

Straume Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 831 513	48 015 375
Sum opptjent egenkapital		<u>47 831 513</u>	<u>48 015 375</u>
Sum egenkapital		<u>48 331 513</u>	<u>48 515 375</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 906 372	1 958 230
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 906 372</u>	<u>1 958 230</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 104 055	9 908 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 104 055</u>	<u>9 908 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 698	300 436
Annen kortsiktig gjeld	3	12 892 054	11 904 153
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 051 753</u>	<u>12 204 589</u>
Sum gjeld		<u>22 062 179</u>	<u>24 071 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 393 693</u>	<u>72 586 642</u>

Knarrevik, 06.05.2025
Styret i Straume Eiendomsselskap AS

Frank Læg Reid
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Straume Eiendomsselskap AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Straume Eiendomsselskap AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 090 675	100 858 727	371 437	108 320 839
Tilgang i året	0	45 000	0	45 000
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	7 090 675	100 903 727	371 437	108 365 839
Samlede avskrivninger	0	-41 154 402	-356 437	-41 510 839
Bokført verdi 31.12.	7 090 675	59 749 325	15 000	66 855 000
Årets ordinære avskrivninger		2 216 000	5 000	2 221 000
Lineær avskrivning		7-50 år	3-8 år	

Note nr 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 7 104 055 gjelder i sin helhet gjeld til morselskap.

Det er beregnet kr 376 654 i renter i 2024.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 12 892 054 gjelder kr 11 698 914 avsatt konsernbidrag til morselskap.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	10 626 574	10 245 748	380 826
Fordringer	0	-200 000	200 000
Gevinst og tapskonto	-1 725 527	-1 380 422	-345 105
Sum midlertidige forskjeller	8 901 047	8 665 326	235 720
Grunnlag utsatt skatt	8 901 047	8 665 326	235 720
Utsatt skatt	1 958 230	1 906 372	51 858
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	11 463 194
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	235 720
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	11 698 914
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-11 698 914
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	2 573 761
Endring utsatt skatt	-51 858
Skattekostnad	2 521 903



Noter 2024

Straume Eiendomsselskap AS

Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 66 840 000

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 500 000

Selskapets aksjonærer er:

Gobo Næring AS

Aksjer

1 000

Eierandel

100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	500 000	48 015 375	48 515 375
Årets resultat	0	8 941 291	8 941 291
Avgitt konsernbidrag	0	-9 125 153	-9 125 153
Egenkapital 31.12.2024	500 000	47 831 513	48 331 513

Note nr 8 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Straume Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straume Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 941 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.05.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor