



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 129 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINEAGE MOSS PROPCO NORWAY AS
Forretningsadresse:	Vålerveien 180 1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Rune Karlinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	4 500 000
Sum inntekter		4 500 000	4 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 507 469	1 456 905
Annen driftskostnad	2	1 604 913	1 143 845
Sum kostnader		3 112 382	2 600 749
Driftsresultat		1 387 618	1 899 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 251	
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		8 539	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 649 532	1 190 802
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000	
Annen rentekostnad		283	2
Annen finanskostnad			1 952
Sum finanskostnader		1 652 814	1 192 756
Netto finans		-1 644 275	-1 192 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 657	706 495
Skattekostnad på resultat	4	306 432	417 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 089	289 089
Årsresultat	5	-563 089	289 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 089	289 089
Totalresultat		-563 089	289 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			289 089
Overført fra overkursfond		-563 089	
Sum overføringer og disponeringer		-563 089	289 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 494 582	33 204 271
Maskiner og anlegg	1	5 775 008	1 462 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		38 269 590	34 666 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 252 612	4 442 670
Sum finansielle anleggsmidler		3 252 612	4 442 670
Sum anleggsmidler		41 522 202	39 109 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		853 567	112 260
Konsernfordringer	3	6 322 811	3 828 628
Sum fordringer		7 176 377	3 940 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 048	983 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 048	983 227
Sum omløpsmidler		7 478 426	4 924 115
SUM EIENDELER		49 000 627	44 033 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 010 000	2 010 000
Overkurs		38 564 083	38 564 083
Sum innskutt egenkapital		40 574 083	40 574 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 894	2 663 983
Sum opptjent egenkapital		2 100 894	2 663 983
Sum egenkapital	5	42 674 977	43 238 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	550 042	373 205
Sum avsetninger for forpliktelser		550 042	373 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		550 042	373 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 407 241	153 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			137 072
Annen kortsiktig gjeld		368 368	131 761
Sum kortsiktig gjeld		5 775 609	422 090
Sum gjeld		6 325 651	795 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 000 627	44 033 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634090

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINEAGE MOSS PROPCO NORWAY AS
Forretningsadresse: Vålerveien 180
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Karlinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 129 757
LINEAGE MOSS PROPCO NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	4 500 000
Sum inntekter		4 500 000	4 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		1 507 469	1 456 905
Annen driftskostnad	2	1 604 913	1 143 845
Sum kostnader		3 112 382	2 600 749
Driftsresultat		1 387 618	1 899 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		8 251	
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		8 539	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
3		1 649 532	1 190 802
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
3			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000	
Annen rentekostnad		283	2
Annen finanskostnad			1 952
Sum finanskostnader		1 652 814	1 192 756
Netto finans		-1 644 275	-1 192 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-256 657	706 495
306 432			417 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 089	289 089
Årsresultat	5	-563 089	289 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 089	289 089
Totalresultat		-563 089	289 089
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		289 089
Overført fra overkursfond	-563 089	
Sum overføringer og disponeringer	-563 089	289 089



Organisasjonsnr: 915 129 757
LINEAGE MOSS PROPCO NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 32 494 582 33 204 271

Maskiner og anlegg 1 5 775 008 1 462 305

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 38 269 590 34 666 576

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 252 612 4 442 670

Sum finansielle anleggsmidler 3 252 612 4 442 670

Sum anleggsmidler 41 522 202 39 109 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 853 567 112 260

Konsernfordringer 3 6 322 811 3 828 628

Sum fordringer 7 176 377 3 940 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 302 048 983 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 302 048 983 227

Sum omløpsmidler 7 478 426 4 924 115

SUM EIENDELER 49 000 627 44 033 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 010 000 2 010 000

Overkurs 38 564 083 38 564 083

Sum innskutt egenkapital 40 574 083 40 574 083



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 894	2 663 983
Sum opptjent egenkapital		2 100 894	2 663 983
Sum egenkapital	5	42 674 977	43 238 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	550 042	373 205
Sum avsetninger for forpliktelser		550 042	373 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		550 042	373 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 407 241	153 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			137 072
Annen kortsiktig gjeld		368 368	131 761
Sum kortsiktig gjeld		5 775 609	422 090
Sum gjeld		6 325 651	795 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 000 627	44 033 361



Organisasjonsnr: 915 129 757
LINEAGE MOSS PROPCO NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lineage Moss Propco Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lineage Moss Propco Norway AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 563 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



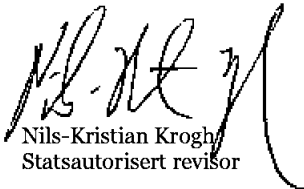
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 9. juli 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor