



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		945 079	2 083 659
Sum inntekter		945 079	2 083 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 934	1 919 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 500	215 000
Annen driftskostnad		126 662	148 424
Sum kostnader		351 096	2 283 226
Driftsresultat		593 983	-199 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 808	
Sum finansinntekter		1 808	
Annen rentekostnad		105 497	68 627
Sum finanskostnader		105 497	68 627
Netto finans		-103 689	-68 627
Ordinært resultat før skattekostnad		490 295	-268 194
Skattekostnad på resultat	3	109 551	-58 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 744	-209 216
Årsresultat	4	380 744	-209 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 744	-209 216
Totalresultat		380 744	-209 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	
Avsatt til annen egenkapital		170 744	
Overført fra annen egenkapital			-209 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		380 744	-209 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 306 925	3 514 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 599	26 899
Sum varige driftsmidler	2	3 328 524	3 541 024
Sum anleggsmidler		3 328 524	3 541 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 943	246 802
Andre kortsiktige fordringer		104 823	20 000
Sum fordringer		202 766	266 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 350	161 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 350	161 011
Sum omløpsmidler		520 116	427 813
SUM EIENDELER		3 848 639	3 968 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 051 822	2 881 078
Sum opptjent egenkapital		3 051 822	2 881 078
Sum egenkapital	4	3 551 822	3 381 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 987	32 769
Sum avsetninger for forpliktelser		13 987	32 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 740 001
Øvrig langsiktig gjeld		-1 408 859	-1 407 976
Sum annen langsiktig gjeld		91 141	332 025
Sum langsiktig gjeld		105 128	364 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 733	25 179
Betalbar skatt	3	128 333	
Skyldig offentlige avgifter		35 772	16 485
Annen kortsiktig gjeld		1 852	181 301
Sum kortsiktig gjeld		191 690	222 965
Sum gjeld		296 818	587 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 639	3 968 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337356

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		945 079	2 083 659
Sum inntekter		945 079	2 083 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 934	1 919 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 500	215 000
Annen driftskostnad		126 662	148 424
Sum kostnader		351 096	2 283 226
Driftsresultat		593 983	-199 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 808	
Sum finansinntekter		1 808	
Annen rentekostnad		105 497	68 627
Sum finanskostnader		105 497	68 627
Netto finans		-103 689	-68 627
Ordinært resultat før skattekostnad		490 295	-268 194
Skattekostnad på resultat	3	109 551	-58 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 744	-209 216
Årsresultat	4	380 744	-209 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 744	-209 216
Totalresultat		380 744	-209 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	
Avsatt til annen egenkapital		170 744	
Overført fra annen egenkapital			-209 216
Sum overføringer og disponeringer		380 744	-209 216



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 306 925 3 514 125

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 21 599 26 899

Sum varige driftsmidler 2 3 328 524 3 541 024

Sum anleggsmidler 3 328 524 3 541 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 97 943 246 802

Andre kortsiktige

fordringer 104 823 20 000

Sum fordringer 202 766 266 802

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 317 350 161 011

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 317 350 161 011

Sum omløpsmidler 520 116 427 813

SUM EIENDELER 3 848 639 3 968 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 051 822 2 881 078

Sum opptjent egenkapital 3 051 822 2 881 078

Sum egenkapital 4 3 551 822 3 381 078



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 987	32 769
Sum avsetninger for forpliktelses		13 987	32 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	1 740 001
Øvrig langsiktig gjeld		-1 408 859	-1 407 976
Sum annen langsiktig gjeld		91 141	332 025
Sum langsiktig gjeld		105 128	364 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 733	25 179
Betalbar skatt	3	128 333	
Skyldig offentlige avgifter		35 772	16 485
Annen kortsiktig gjeld		1 852	181 301
Sum kortsiktig gjeld		191 690	222 965
Sum gjeld		296 818	587 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 639	3 968 837



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

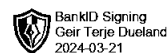
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Dueland Eiendom AS

Org.nr.: 995 022 346



Dueland Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		945 079	2 083 659
Sum driftsinntekter		<u>945 079</u>	<u>2 083 659</u>
Lønnskostnad	1	11 934	1 919 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 500	215 000
Annen driftskostnad		126 662	148 424
Sum driftskostnader		<u>351 096</u>	<u>2 283 226</u>
Driftsresultat		<u>593 983</u>	<u>-199 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 808	0
Annen rentekostnad		105 497	68 627
Resultat av finansposter		<u>-103 689</u>	<u>-68 627</u>
Resultat før skattekostnad		490 295	-268 194
Skattekostnad på resultat	3	109 551	-58 978
Resultat		<u>380 744</u>	<u>-209 216</u>
Årsresultat	4	<u>380 744</u>	<u>-209 216</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		210 000	0
Avsatt til annen egenkapital		170 744	0
Overført fra annen egenkapital		0	209 216
Sum overføringer		<u>380 744</u>	<u>-209 216</u>



Dueland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 306 925	3 514 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 599	26 899
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 328 524</u>	<u>3 541 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 328 524</u>	<u>3 541 024</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 943	246 802
Andre kortsiktige fordringer		104 823	20 000
Sum fordringer		<u>202 766</u>	<u>266 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 350	161 011
Sum omløpsmidler		<u>520 116</u>	<u>427 813</u>
Sum eiendeler		<u>3 848 639</u>	<u>3 968 837</u>

**Dueland Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 051 822</u>	<u>2 881 078</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 051 822</u>	<u>2 881 078</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 551 822</u>	<u>3 381 078</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>13 987</u>	<u>32 769</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 987</u>	<u>32 769</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 740 001
Øvrig langsiktig gjeld		<u>-1 408 859</u>	<u>-1 407 976</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 141</u>	<u>332 025</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 733	25 179
Betalbar skatt	3	128 333	0
Skyldig offentlige avgifter		35 772	16 485
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 852</u>	<u>181 301</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 690</u>	<u>222 965</u>
Sum gjeld		<u>296 818</u>	<u>587 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 848 639</u>	<u>3 968 837</u>

Haugesund, den _____
Styret i Dueland Eiendom AS

Geir Terje Dueland
styreleder



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	1 662 151
Arbeidsgiveravgift	0	242 249
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 934	15 402
Sum	11 934	1 919 802

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 046 534	145 794	6 192 328
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 046 534	145 794	6 192 328
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 582 205	69 100	2 651 305
+ Årets ordinære avskrivninger	200 100	12 400	212 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 782 305	81 500	2 863 805
Bokført verdi 01.01.23	3 464 329	76 694	3 541 023
- Årets avskrivning og nedskrivning	200 100	12 400	212 500
= Bokført verdi 31.12.23	3 264 229	64 294	3 328 523
Økonomisk levetid	15-35 år	15 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 333	0
Endring i utsatt skatt	-18 782	-58 978
Skattekostnad ordinært resultat	109 551	-58 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 295	-268 194
Permanente forskjeller	7 662	112
Endring i midlertidige forskjeller	170 716	182 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 341	0
Skattepliktig inntekt	583 332	-85 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 333	0
Sum betalbar skatt i balansen	128 333	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-198 996	-103 923	95 072
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst – og tapskonto	302 572	378 215	75 643
Sum	63 576	234 292	170 716
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 341	-85 341
Grunnlag for utsatt skatt	63 576	148 951	85 375
Utsatt skatt (22 %)	13 987	32 769	18 783

Dueland Eiendom AS

Side 6



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	2 881 078	3 381 078
Pr 01.01.2023	500 000	0	0	2 881 078	3 381 078
Årets resultat				380 744	380 744
Utbytte				-210 000	-210 000
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	3 051 822	3 551 822



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dueland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Terje Dueland	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Terje Dueland	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500