



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA YOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 560 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 560 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 807 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 192 700 | 192 700 |
| Annen driftskostnad | | 81 781 | 75 481 |
| Sum kostnader | | 276 289 | 268 181 |
| Driftsresultat | | 143 711 | 291 819 |
| Annen rentekostnad | | 180 013 | 147 822 |
| Sum finanskostnader | | 180 013 | 147 822 |
| Netto finans | | -180 013 | -147 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 302 | 143 997 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 980 | 31 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 322 | 112 398 |
| Årsresultat | | -28 322 | 112 398 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 322 | 112 398 |
| Totalresultat | | -28 322 | 112 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 140 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 112 398 |
| Overført fra annen egenkapital | | -168 322 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 322 | 112 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 231 920 | 4 424 620 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 231 920 | 4 424 620 |
| Sum anleggsmidler | | 4 231 920 | 4 424 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 20 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 056 | 152 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 056 | 152 477 |
| Sum omløpsmidler | | 177 056 | 152 477 |
| SUM EIENDELER | | 4 408 976 | 4 577 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 975 | 174 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 975 | 174 297 |
| Sum egenkapital | | 45 975 | 214 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 27 648 | 35 628 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 27 648 | 35 628 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 795 353 | 3 912 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 195 353 | 4 312 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 223 001 | 4 347 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 434 |
| Betalbar skatt | | | 13 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 140 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 000 | 14 922 |
| Sum gjeld | | 4 363 001 | 4 362 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 408 976 | 4 577 097 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 782 982
PURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 560 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 560 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 807 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 192 700 | 192 700 |
| Annen driftskostnad | | 81 781 | 75 481 |
| Sum kostnader | | 276 289 | 268 181 |
| Driftsresultat | | 143 711 | 291 819 |
| Annen rentekostnad | | 180 013 | 147 822 |
| Sum finanskostnader | | 180 013 | 147 822 |
| Netto finans | | -180 013 | -147 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 302 | 143 997 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 980 | 31 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 322 | 112 398 |
| Årsresultat | | -28 322 | 112 398 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 322 | 112 398 |
| Totalresultat | | -28 322 | 112 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 140 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 112 398 |
| Overført fra annen egenkapital | | -168 322 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 322 | 112 398 |



Organisasjonsnr: 923 782 982
PURA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 231 920 | 4 424 620 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 231 920 | 4 424 620 |
| Sum anleggsmidler | | 4 231 920 | 4 424 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 20 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 157 056 | 152 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 056 | 152 477 |
| Sum omløpsmidler | | 177 056 | 152 477 |
| SUM EIENDELER | | 4 408 976 | 4 577 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 975 | 174 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 975 | 174 297 |
| Sum egenkapital | | 45 975 | 214 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 27 648 | 35 628 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 27 648 | 35 628 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 3 795 353 | 3 912 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 195 353 | 4 312 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 223 001 | 4 347 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 434 |
| Betalbar skatt | | | 13 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 140 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 000 | 14 922 |
| Sum gjeld | | 4 363 001 | 4 362 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 408 976 | 4 577 097 |



Organisasjonsnr: 923 782 982
PURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Pura Eiendom AS

Org.nr.: 923 782 982



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Pura Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 560 000 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 560 000 |
| Lønnskostnad | | 1 807 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 192 700 | 192 700 |
| Annen driftskostnad | | 81 781 | 75 481 |
| Sum driftskostnader | | 276 289 | 268 181 |
| Driftsresultat | | 143 711 | 291 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 180 013 | 147 822 |
| Resultat av finansposter | | -180 013 | -147 822 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 302 | 143 997 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 980 | 31 599 |
| Resultat | | -28 322 | 112 398 |
| Årsresultat | | -28 322 | 112 398 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 140 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 112 398 |
| Overført fra annen egenkapital | | 168 322 | 0 |
| Sum overføringer | | -28 322 | 112 398 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Pura Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 231 920 | 4 424 620 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 231 920</u> | <u>4 424 620</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 231 920</u> | <u>4 424 620</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>20 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 056 | 152 477 |
| Sum omløpsmidler | | <u>177 056</u> | <u>152 477</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 408 976</u> | <u>4 577 097</u> |
| Pura Eiendom AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|------------------|
| Pura Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 975 | 174 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 975 | 174 297 |
| Sum egenkapital | | 45 975 | 214 297 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 27 648 | 35 628 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 27 648 | 35 628 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 795 353 | 3 912 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 195 353 | 4 312 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 434 |
| Betalbar skatt | | 0 | 13 488 |
| Konserngjeld | | 140 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 000 | 14 922 |
| Sum gjeld | | 4 363 001 | 4 362 800 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 408 976 | 4 577 097 |
| Kragerø, 31.01.2023 Styret i Pura Eiendom AS | | | |
| _____ Yngve Bruksås styreleder | | _____ Kine Bruksås styremedlem | |
| Pura Eiendom AS | | Side 4 | |



Noter 2022

Pura Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



| |
|-----------------|
| Noter 2022 |
| Pura Eiendom AS |

Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

**Alle aksjene eies av Pura Holding AS.*

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 3 795 353 er pantsikret med næringbygget Helgenses gate 17.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 2 800 000,- til betaling etter 5 år.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 4 818 020 | 4 818 020 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 818 020 | 4 818 020 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 586 100 | 586 100 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 231 920 | 4 231 920 |
| Årets ordinære avskrivninger | 192 700 | 192 700 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |



| |
|-----------------|
| Noter 2022 |
| Pura Eiendom AS |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 13 488 |
| Endring i utsatt skatt | -7 980 | 18 111 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -7 980 | 31 599 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -36 302 | 143 997 |
| Permanente forskjeller | 31 | -368 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 193 | 15 089 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -97 410 |
| Skattepliktig inntekt | -14 078 | 61 308 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 13 488 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 13 488 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 139 751 | 161 944 | 22 193 |
| Sum | 139 751 | 161 944 | 22 193 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 078 | 0 | 14 078 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 125 674 | 161 944 | 36 271 |
| Utsatt skatt (22 %) | 27 648 | 35 628 | 7 980 |