



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Inngang 06
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 6 615 869 | 825 298 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 930 399 | 2 296 639 |
| Sum inntekter | | 9 546 268 | 3 121 937 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 311 135 | 1 029 373 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 738 500 | 4 635 816 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 107 047 | 152 400 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 709 301 | 6 910 400 |
| Sum kostnader | | 20 865 983 | 12 727 989 |
| Driftsresultat | | -11 319 715 | -9 606 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 387 076 | 3 584 475 |
| Annen finansinntekt | 7 | 25 013 217 | 33 206 953 |
| Overskudd datter-/tilkn.selskap | 2 | 23 235 603 | 13 093 619 |
| Sum finansinntekter | | 54 635 896 | 49 885 048 |
| Annen rentekostnad | | | 1 136 205 |
| Sum finanskostnader | | | 1 136 205 |
| Netto finans | | 54 635 896 | 48 748 843 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 316 181 | 39 142 791 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 2 908 989 | -91 828 |
| Årsresultat | | 40 407 192 | 39 234 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 407 192 | 39 234 619 |
| Totalresultat | | 40 407 192 | 39 234 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 5 248 822 | 6 919 900 |
| Overført til annen egenkapital | | 35 158 370 | 32 314 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 407 192 | 39 234 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 485 957 | 17 394 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 485 957 | 17 394 946 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 787 138 | 418 608 |
| Sum varige driftsmidler | | 787 138 | 418 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 442 969 641 | 447 956 950 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 19 623 605 | 12 841 121 |
| Investeringer i andre selskap | | 2 | 2 |
| Egenkapitalinnskudd KLP | | 988 242 | 875 298 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 463 581 490 | 461 673 371 |
| Sum anleggsmidler | | 478 854 584 | 479 486 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 549 879 | 3 539 799 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 881 767 | 836 492 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 33 872 275 | 21 390 661 |
| Sum fordringer | | 35 754 042 | 22 227 153 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 125 618 002 | 78 971 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 618 002 | 78 971 618 |
| Sum omløpsmidler | | 164 921 923 | 104 738 569 |
| SUM EIENDELER | | 643 776 507 | 584 225 494 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 15 100 871 | 15 100 871 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 100 871 | 15 100 871 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 10 | 34 809 083 | 29 560 261 |
| Annen egenkapital | 10 | 538 638 496 | 503 480 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 573 447 579 | 533 040 387 |
| Sum egenkapital | | 588 548 450 | 548 141 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 11 | 7 031 338 | 8 259 390 |
| Fremtidige kostnader solgte tomter | | 9 979 297 | 13 496 593 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 010 635 | 21 755 983 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 010 635 | 21 755 983 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 435 436 | 2 029 564 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 476 195 | 376 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 34 305 792 | 11 922 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 217 423 | 14 328 253 |
| Sum gjeld | | 55 228 057 | 36 084 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 643 776 507 | 584 225 494 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589580

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Inngang 06
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 965 078
FORUS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 6 615 869 | 825 298 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 930 399 | 2 296 639 |
| Sum inntekter | | 9 546 268 | 3 121 937 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 311 135 | 1 029 373 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 738 500 | 4 635 816 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 107 047 | 152 400 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 709 301 | 6 910 400 |
| Sum kostnader | | 20 865 983 | 12 727 989 |
| Driftsresultat | | -11 319 715 | -9 606 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 387 076 | 3 584 475 |
| Annen finansinntekt | 7 | 25 013 217 | 33 206 953 |
| Overskudd datter-/tilkn. selskap | 2 | 23 235 603 | 13 093 619 |
| Sum finansinntekter | | 54 635 896 | 49 885 048 |
| Annen rentekostnad | | | 1 136 205 |
| Sum finanskostnader | | | 1 136 205 |
| Netto finans | | 54 635 896 | 48 748 843 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 316 181 | 39 142 791 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 2 908 989 | -91 828 |
| Årsresultat | | 40 407 192 | 39 234 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 407 192 | 39 234 619 |
| Totalresultat | | 40 407 192 | 39 234 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 5 248 822 | 6 919 900 |
| Overført til annen egenkapital | | 35 158 370 | 32 314 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 407 192 | 39 234 619 |



Organisasjonsnr: 929 965 078
FORUS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 485 957 | 17 394 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 485 957 | 17 394 946 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 4 | 787 138 | 418 608 |
| Sum varige driftsmidler | | 787 138 | 418 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 442 969 641 | 447 956 950 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 19 623 605 | 12 841 121 |
| Investeringer i andre selskap | | 2 | 2 |
| Egenkapitalinnskudd KLP | | 988 242 | 875 298 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 463 581 490 | 461 673 371 |
| Sum anleggsmidler | | 478 854 584 | 479 486 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 549 879 | 3 539 799 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 881 767 | 836 492 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 33 872 275 | 21 390 661 |
| Sum fordringer | | 35 754 042 | 22 227 153 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 125 618 002 | 78 971 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 618 002 | 78 971 618 |
| Sum omløpsmidler | | 164 921 923 | 104 738 569 |
| SUM EIENDELER | | 643 776 507 | 584 225 494 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 15 100 871 | 15 100 871 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 100 871 | 15 100 871 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 10 | 34 809 083 | 29 560 261 |
| Annen egenkapital | 10 | 538 638 496 | 503 480 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 573 447 579 | 533 040 387 |
| Sum egenkapital | | 588 548 450 | 548 141 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 11 | 7 031 338 | 8 259 390 |
| Fremtidige kostnader | | | |
| solgte tomter | | 9 979 297 | 13 496 593 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 010 635 | 21 755 983 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 010 635 | 21 755 983 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 435 436 | 2 029 564 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 476 195 | 376 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 34 305 792 | 11 922 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 217 423 | 14 328 253 |
| Sum gjeld | | 55 228 057 | 36 084 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 643 776 507 | 584 225 494 |



Organisasjonsnr: 929 965 078
FORUS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forus Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: VY3HL-X1-3SH-YM4H2-IZXWJ-AST0G-5HPML



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 17:29:43 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 17:29:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VY3HL-XI-3SH-YM4H2-IZXWJ-AST0G-5HPML



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Forus Næringspark AS - Årsregnskap 2024.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|--------|-------------------------|
| Klengsen, Marianne Oropel | BANKID | 2025-05-22 11:07 GMT+02 |
| Rommetvedt, Kjell | BANKID | 2025-05-25 11:00 GMT+02 |
| Slethei, Tom Henning | BANKID | 2025-05-22 09:07 GMT+02 |
| Tansø, Siri | BANKID | 2025-05-22 08:37 GMT+02 |
| Nilsen, Leif Arne Moi | BANKID | 2025-05-22 06:36 GMT+02 |
| Grødem, Stein Racin | BANKID | 2025-05-21 19:19 GMT+02 |
| Klippen, Inger | BANKID | 2025-05-22 23:33 GMT+02 |
| Grøsfjeld, Kjell Erik | BANKID | 2025-05-22 16:48 GMT+02 |
| Bøe, Ida Marita | BANKID | 2025-05-22 16:11 GMT+02 |
| Aksdal, Mona | BANKID | 2025-05-22 11:10 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



Forus Næringspark AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 6 615 869 | 825 298 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 930 399 | 2 296 639 |
| Sum driftsinntekter | | <u>9 546 268</u> | <u>3 121 937</u> |
| Varekostnad | | 6 311 135 | 1 029 373 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 738 500 | 4 635 816 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 107 047 | 152 400 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 709 301 | 6 910 400 |
| Sum driftskostnader | | <u>20 865 983</u> | <u>12 727 989</u> |
| Driftsresultat | | <u>-11 319 715</u> | <u>-9 606 052</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 387 076 | 3 584 475 |
| Annen finansinntekt | 7 | 25 013 217 | 33 206 953 |
| Overskudd datter-/tilkn.selskap | 2 | 23 235 603 | 13 093 619 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 136 205 |
| Resultat av finansposter | | 54 635 896 | 48 748 843 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 316 181 | 39 142 791 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 2 908 989 | -91 828 |
| Resultat | | <u>40 407 192</u> | <u>39 234 619</u> |
| Årets resultat | | <u>40 407 192</u> | <u>39 234 619</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 5 248 822 | 6 919 900 |
| Overført til annen egenkapital | | 35 158 370 | 3 231 471 9 |
| Sum overføringer | | <u>40 407 192</u> | <u>39 234 619</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9

**Forus Næringspark AS**

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 485 957 | 17 394 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>14 485 957</u> | <u>17 394 946</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 787 138 | 418 608 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>787 138</u> | <u>418 608</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap | 7 | 442 969 641 | 447 956 950 |
| Egenkapitalinnskudd KLP | | 988 242 | 875 298 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 19 623 605 | 12 841 121 |
| Investeringer i andre selskap | | 2 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>463 581 490</u> | <u>461 673 371</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>478 854 584</u> | <u>479 486 925</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning/tomter etc. | | <u>3 549 879</u> | <u>3 539 799</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 881 767 | 836 492 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 33 872 275 | 21 390 661 |
| Sum fordringer | | <u>35 754 042</u> | <u>22 227 153</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | <u>125 618 002</u> | <u>78 971 618</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>164 921 923</u> | <u>104 738 569</u> |
| Sum eiendeler | | <u>643 776 507</u> | <u>584 225 494</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



Forus Næringspark AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 15 100 871 | 15 100 871 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>15100 871</u> | <u>15100 871</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 10 | 34 809 083 | 29 560 261 |
| Annen egenkapital | 10 | 538 638 496 | 503 480 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>573 447 579</u> | <u>533 040 387</u> |
| Sum egenkapital | | <u>588 548 450</u> | <u>548141258</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 11 | 7 031 338 | 8 259 390 |
| Fremtidige kostnader solgte tomter | | 9 979 297 | 13 496 593 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>17 010 635</u> | <u>21755983</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 435 436 | 2 029 564 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 476 195 | 376 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 34 305 792 | 11 922 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>38 217 423</u> | <u>14 328 253</u> |
| Sum gjeld | | <u>55 228 057</u> | <u>36 084 236</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>643 776 507</u> | <u>584 225 494</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



Forus Næringspark AS

Balanse

Stavanger, 21.05.2025
Styret i Forus Næringspark AS

Kjell Erik Grøsfjeld
styreleder

Inger Hovland Oftedal
varamedlem

Leif Arne Moi Nilsen
styremedlem

Ida Marita Bøe
styremedlem

Marianne Oropel Klengsen
styremedlem

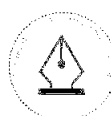
Siri Tansø
styremedlem

Kjell Rommetvedt
styremedlem

Tom Henning Slethei
styremedlem

Mona Aksdal
styremedlem

Stein Racin Grødem
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGS-PARK AS

1

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent. Dette innebærer at selskapet inntektsfører salget når det vesentlige av risiko har gått over fra selger til kjøper.

Kostnader

Kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har økonomisk levetid på mer enn 3 år

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer:

Varebeholdning vurderes til laveste av kostpris og antatt salgsverdi.

Tomtearealer er klassifisert som omløpsmidler, da disse reelt er å anse som varebeholdning.

Beholdningen består av kjøpte tomteareal samt investeringer i utvikling og klargjøring av tomtearealene med sikte på salg til utbyggere. Alt er bokført til kostpris.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden:

Tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGSPARK AS

2

tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Viser til note 11 for nærmere beskrivelse. Selskapet har AFP som behandles som innskuddsordning siden det ikke er mulig å få beregning av forpliktelsen.

Omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandskvaluta omregnes basert på daglige kurser registrert i Norges bank. Eiendeler og gjeld i utenlandskvaluta omregnes til kurs ved årets utgang.

Avsetning for fremtidige kostnader - Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tomtsalg gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader, fortjeneste og salgbart areal. Endringer i disse estimater kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent.

Note 2 Konserninterne transaksjoner

Konsernbidrag

| | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------------|------------------|
| Mottatt | | |
| FNP B8 AS | 396 744 | 105 960 |
| FNP F1-2 AS | 15 678 713 | 4 499 782 |
| FNP I5 AS | 262 854 | 260 488 |
| FNP B1 AS | 863 534 | 956 520 |
| FNP Golfbanen AS | <u>784 935</u> | <u>350 969</u> |
| Sum | <u>17 986 781</u> | <u>6 173 719</u> |

Mellomregninger konsernselskaper.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 19 623 605 | 12 841 121 |
| Kundefordringer | 836 492 | 836 492 |
| Andre kortsiktige fordringer | <u>21 740 344</u> | <u>9 143 548</u> |
| Sum | <u>42 200 441</u> | <u>22 821 161</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGSPARK AS

3

Gjeld

| | | |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 31 005 677 | 6 747 917 |
| Annen langsiktig gjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum | <u>31 005 677</u> | <u>6 747 917</u> |

Morselskapet forestår utbygging av tomtområdene i selskapets tomteeiende datterselskaper. Det er for dette arbeidet fakturert totalt kr 5 570 592 for 2024 mot kr 825 298 for 2023. Videre administrerer morselskapet datterselskapet Forus Utvikling. For dette arbeidet er det fakturert kr 836 492, tilsvarende tall for 2023 er kr 836 492.

Note 3 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Posten lønnskostnader er slått sammen av følgende:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger, honorar mm | 4 111 859 | 4 148 526 |
| Arbeidsgiveravgift | 794 624 | 1 051 325 |
| Pensjonskostnader (Ref. note 5) | -291 879 | -673 533 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | <u>123 895</u> | <u>109 498</u> |
| Sum | <u>4 738 500</u> | <u>4 635 816</u> |

Antall årsverk 4 4

Ytelser til ledende personer:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lønn daglig leder | 1 478 496 | 1 404 901 |
| Annen godtgjørelse daglig leder | 118 874 | 110 070 |
| Styrehonorar | 448 086 | 464 798 |

Daglig leder og styreleder har ikke avtale om etterlønn, bonus eller lignende fordeler. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Løsøre/ inventar mm |
|---------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 615 229 |
| Tilgang/avgang | 475 577 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 090 806 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | <u>-3 303 668</u> |
| Bokført verdi 31.12 | <u>787 138</u> |
| Årets avskrivninger | <u>107 047</u> |

Driftsmidlene avskrives lineært over 3 til 10 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGSPARK AS

4

Note 5 Annen driftskostnad

Revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor 2024.

| | |
|--------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 297 545 |
| Annen bistand | 0 |
| Sum | 297 545 |

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

| | |
|--|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 43 316 181 |
| Permanente forskjeller | -48 080 284 |
| Mottatt konsernbidrag | 17 986 781 |
| Endring midlertidige forskjeller | -4 809 337 |
| Skattepliktig resultat | 8 413 341 |
| Bruk av fremførbart underskudd | -8 413 341 |
| 22 % betalbar skatt av årets skattepliktige resultat | 0 |

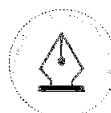
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12 | 01.01 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler | -88 007 | -151 996 | -63 989 |
| Fremtidige forpliktelser solgte tomter | 8 801 578 | 5 284 282 | -3 517 296 |
| Pensjonsforpliktelser | -7 031 338 | -8 259 390 | -1 228 052 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | -71 848 763 | -80 262 104 | -8 413 341 |
| Sum midlertidige forskjeller | -65 845 259 | -79 067 937 | -13 222 678 |
| Utsatt skattefordel 22 % | -14 485 957 | -17 394 946 | -2 908 989 |
| Bokført utsatt skattefordel | -14 485 957 | -17 394 946 | -2 908 989 |

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| | 2024 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skattefordel i år | -2 908 989 |
| Årets skattekostnad | -2 908 989 |

Verdien av balanseført utsatt skattefordel er sannsynliggjort gjennom forventet fremtidig inntjening.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGSPARK AS

5

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Konserninformasjon

Følgende selskaper inngår i konsernet foruten morselskapet Forus Næringspark AS:

| Selskap | Aksjekapital | Eierandel | Bokført verdi hos morselskap |
|--------------------|--------------|-----------|------------------------------|
| Forus Utvikling AS | kr 100 000 | 100 % | kr 299 365 |
| FNP Eiendom AS | kr 732 000 | 100 % | kr 5 307 168 |
| FNP Golfbanen AS | kr 40 000 | 100 % | kr 63 343 377 |
| FNP C2-1 AS | kr 120 000 | 100 % | kr 3 956 474 |
| FNP C2-2 AS | kr 380 000 | 100 % | kr 7 019 788 |
| FNP C2-3 AS | kr 360 000 | 100 % | kr 7 195 098 |
| FNP C2-4 AS | kr 490 000 | 100 % | kr 7 892 648 |
| FNP C3-2 AS | kr 370 000 | 100 % | kr 11 481 893 |
| FNP F3-11 AS | kr 190 000 | 100 % | kr 3 639 664 |
| FNP F3-10 AS | kr 420 000 | 100 % | kr 7 887 237 |
| FNP F3-8 AS | kr 130 000 | 100 % | kr 2 499 555 |
| FNP F3-9 AS | kr 370 000 | 100 % | kr 6 908 570 |
| FNP F1-2 AS | kr 470 000 | 100 % | kr 8 684 423 |
| FNP F2-1 AS | kr 360 000 | 100 % | kr 6 591 254 |
| FNP I5 AS | kr 190 000 | 100 % | kr 3 518 728 |
| FNP I3-1 AS | kr 131 433 | 100 % | kr 2 479 613 |
| FNP I3-2 AS | kr 166 244 | 100 % | kr 3 111 895 |
| FNP I3-3 AS | kr 312 323 | 100 % | kr 3 095 732 |
| FNP D3 AS | kr 860 000 | 100 % | kr 26 401 977 |
| FNP D4-1 AS | kr 800 000 | 100 % | kr 28 608 859 |
| FNP Felt B vest AS | kr 550 000 | 100 % | kr 58 764 722 |
| FNP S-3 AS | kr 440 000 | 100 % | kr 6 770 185 |
| FNP B1 AS | kr 1 680 000 | 100 % | kr 55 247 946 |
| FNP B2 AS | kr 680 000 | 100 % | kr 2 085 625 |
| FNP B8 AS | kr 210 000 | 100 % | kr 6 901 495 |
| Totalt | | | 339 693 290 |

Innovasjonsparken AS er behandlet som tilknyttet selskap og innarbeidet i regnskapet til mor etter egenkapitalmetoden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGSPARK AS

6

Alle tall i hele tusen

| Selskap | Anskaffelse år | Kostpris | Andel | Bokført verdi | Resultat | Egenkapital |
|---|----------------|----------|--------|----------------|----------|-------------|
| Forus Utvikling AS | 2005 | 100 | 100 % | 299 | 0 | 299 |
| FNP Eiendom AS | 2015 | 8 317 | 100 % | 5 308 | 167 | 5 566 |
| FNP Golfbanen AS | 2016 | 63 343 | 100 % | 63 343 | 612 | 63 343 |
| Andre tomte-selskaper (22 stk), ref. konserninfo. | 2017 | 280 981 | 100 % | 270 743 | 12 631 | 268 204 |
| Yago AS | 2020 | 13 | 33,3 % | 13 | 243 | 241 |
| Innovasjonsparken AS | 2008 | | 45,5 % | 103 263 | 12 093 | 222 395 |
| Sum | | | | 442 969 | | |

Forus Næringspark AS stemmeandel i selskapene er i samsvar med eierandelene. Alle selskapene har forretningskontor i Stavanger kommune.

Forus Næringspark AS har i 2024 solgt 3 av sine datterselskaper med en samlet gevinst på kr 25 013 217.

Investering i tilknyttet selskap

Innovasjonsparken AS er et 45,5 % eid selskap av Forus Næringspark AS. Stemmeandelen utgjør 45,5 % av selskapets aksjer. Selskapet har forretningsadresse Professor Olav Hanssens vei i Stavanger kommune. Opprinnelig kostpris for aksjene var kr 91 204 270. Selskapets egenkapital på kjøpstidspunktet var kr 180 544 049. Selskapet foretok en kapitalnedsettelse i 2009 som reduserte kostprisen til kr 68 454 267.

Resultat etter skatt for 2024 er kr 12 093 064. Bokført egenkapital 31.12.2024 utgjør kr 222 395 882. Balansesum utgjør kr 688 371 478. Forus Næringsparks AS andel av resultatet utgjør kr 5 502 344 med fradrag for avskrivninger av merverdier beregnet på kjøpstidspunktet 01.01.2008. Merverdiene ble beregnet til kr 11 449 403 hvorav 2 576 166 ble henført til tomter og kr 8 873 287 til bygg som avskrives over 35 år. Årets avskrivning utgjør kr 253 522 som føres som en reduksjon av andel av overskudd for 2024. Dette medfører at resultatført beløp i samsvar med egenkapitalmetoden blir på kr 5 248 822 for 2024.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 172 209.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGSPARK AS

7

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr. 15 100 871, fordelt med 15 100 aksjer à kr. 1 000,057.
Forus Næringspark AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024:

| Aksjonærer: | Antall |
|-------------------|--------|
| Stavanger kommune | 7 400 |
| Sandnes kommune | 7 400 |
| Sola kommune | 300 |

Note 10 Egenkapital

Endring av egenkapitalen for 2024

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Fond for vurderingsfor. | Sum |
|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 15 100 871 | 503 480 126 | 29 560 261 | 548 141 258 |
| Årets resultat | | 35 158 370 | 5 248 822 | 40 407 192 |
| Egenkapital 31.12 | 15 100 871 | 538 638 496 | 34 809 083 | 588 548 450 |

Note 11 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtaler som oppfyller kravene til dette. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 4 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhenging av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet er i tillegg tilknyttet avtalen om avtalefestet pensjon (AFP). Ordningen innebærer at arbeidstakerne kan ta ut pensjon fra fylte 62 år. Ordningen omfatter 33 oppsatte, herav 14 pensjonister og finansieres via årlig tilskudd til utjevningsordning. Tilskuddet fastsettes slik at det innbetales tilstrekkelig til å dekke forventede krav om engangspremie og administrasjons-kostnader. Selskapet dekker således hele sin forpliktelse til AFP via det årlige tilskudd. Arbeidsgiveravgift bokføres som en del av forpliktelsen.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Årets opptjente pensjonsrettigheter | 674 477 | 507 865 |
| Rentekostnad på opptj. pensjonsrettigheter | 1 992 727 | 1 822 903 |
| Avkastning på pensjonsmidler | -2 758 571 | -2 563 825 |
| Administrasjonskostnad/Rentegaranti | 18 163 | 39 179 |
| Periodisert arbeidsgiveravgift | -10 322 | -27 337 |
| Resultatført andel aktuarielt tap v/avk | 0 | 0 |
| Resultatført planavvik | 0 | 0 |
| Netto pensjonskostnad | -83 526 | -221 215 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

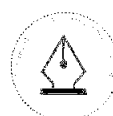
Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9



FORUS NÆRINGSPARK AS

8

| | Midler/forpliktelse | Midler/forpliktelse |
|--|---------------------|---------------------|
| Opptjente pensjonsforpliktelse | 62 124 087 | 64 744 688 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) | <u>57 236 093</u> | <u>52 693 691</u> |
| Netto pensjonsforpliktelse | 4 887 994 | 12 050 997 |
| Arbeidsgiveravgift | 689 207 | 1 699 191 |
| Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) ekskl.aga. | 1 274 442 | -4 812 267 |
| Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) aga | <u>179 695</u> | <u>-678 531</u> |
| Balanseført nettoforpliktelse | <u>7 031 338</u> | <u>8 259 390</u> |
| Økonomiske forutsetninger: | | |
| Diskonteringsrente | 3,90 % | 3,10 % |
| Forventet lønnsregulering | 4,00 % | 3,50 % |
| Forventet pensjonsregulering | 3,00 % | 2,80 % |
| Forventet G-regulering | 3,75 % | 3,25 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 5,90 % | 5,30 % |
| Amortiseringstid | 7 | 7 |
| Korridorstørrelse | 10 % | 10 % |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D3EF4B6C07A44B4F80D7C26C26C038D9