



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 799 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsneset 23
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 000	0
Annen driftsinntekt		302 924	0
Sum inntekter		1 175 924	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		84 119	0
Annen driftskostnad	6	192 067	0
Sum kostnader		276 186	0
Driftsresultat		899 738	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 557	0
Sum finansinntekter		3 557	0
Annen rentekostnad		481 650	0
Annen finanskostnad		63 395	0
Sum finanskostnader		545 045	0
Netto finans		-541 488	0
Ordinært resultat før skattekostnad		358 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 250	0
Årsresultat		358 250	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	358 250	0
Sum overføringer og disponeringer		358 250	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-374 174	0
Sum immaterielle eiendeler		-374 174	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 248 043	0
Sum varige driftsmidler		8 248 043	0
Sum anleggsmidler		7 873 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 923	0
Konsernfordringer		2 260 534	0
Sum fordringer		2 279 457	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660	0
Sum omløpsmidler		2 281 117	0
SUM EIENDELER		10 154 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	0
Overkurs		114 294	0
Sum innskutt egenkapital		514 294	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 215	0
Sum opptjent egenkapital		608 215	0
Sum egenkapital	12	1 122 509	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 999 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 874	0
Sum langsiktig gjeld		8 999 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-63 267	0
Skyldig offentlige avgifter		81 183	0
Annen kortsiktig gjeld		14 687	0
Sum kortsiktig gjeld		32 603	0
Sum gjeld		9 032 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 154 986	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598640

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 799 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsneset 23
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 915 799 353
KOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 000	0
Annen driftsinntekt		302 924	0
Sum inntekter		1 175 924	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		84 119	0
Annen driftskostnad	6	192 067	0
Sum kostnader		276 186	0
Driftsresultat		899 738	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 557	0
Sum finansinntekter		3 557	0
Annen rentekostnad		481 650	0
Annen finanskostnad		63 395	0
Sum finanskostnader		545 045	0
Netto finans		-541 488	0
Ordinært resultat før skattekostnad		358 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 250	0
Årsresultat		358 250	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	358 250	0
Sum overføringer og disponeringer		358 250	0



Organisasjonsnr: 915 799 353
KOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-374 174	0
Sum immaterielle eiendeler		-374 174	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 248 043	0
Sum varige driftsmidler		8 248 043	0
Sum anleggsmidler		7 873 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 923	0
Konsernfordringer		2 260 534	0
Sum fordringer		2 279 457	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 660	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660	0
Sum omløpsmidler		2 281 117	0
SUM EIENDELER		10 154 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	0
Overkurs		114 294	0
Sum innskutt egenkapital		514 294	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 215	0
Sum opptjent egenkapital		608 215	0
Sum egenkapital	12	1 122 509	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 999 874	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 999 874	0
Sum langsiktig gjeld	8 999 874	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-63 267	0
Skyldig offentlige avgifter	81 183	0
Annen kortsiktig gjeld	14 687	0
Sum kortsiktig gjeld	32 603	0
Sum gjeld	9 032 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 154 986	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 799 353
KOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	250.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KOLLEN INVEST AS	1600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1600.00 100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	10000.00

Note



7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

10

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78815.00	166248.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78815.00	166248.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358250.00	219465.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358250.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	219465.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

11

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



0.00 0.00 0.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert reverserte nedskrivn. 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note

12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	114294.00	0.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	400000.00	114294.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
------------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utbytte, siste regnsk. Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Ekstraord.utb, regnsk.i år Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Mottatt konsernbidrag Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeldsettergivelse Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kjøp av egne aksjer Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Salg av egne aksjer Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeld konv.til aksjekap. Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Fr.ført kostn.bruk priv.bil Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12. Aksjekap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	400000.00	114294.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år Opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	249965.00	0.00	764259.00
<u>Prinsippendr./korreksjoner Opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01. Opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	249965.00	0.00	764259.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	358250.00	0.00	358250.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Ekstraord.utbytte,regn.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kjøp av egne aksjer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Salg av egne aksjer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeld konv.til opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Fr.ført kost,privatbilbruk</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	608215.00	0.00	1122509.00



Noter til regnskapet

for 2020 for Kollen Eiendom AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er kr. 400 000 fordelt på 1600 aksjer à kr. kr. 250

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2020

Eiers navn	Antall aksjer	Eierandel
KOLLEN INVEST AS	1600.00	100.00%

NOTE 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønn	kr. 0
Arbeidsgiveravgift	kr. 0
OTP	kr. 0
Andre personalkostnader	kr. 0
Sum lønnskostnader	kr. 0



NOTE 4 - Ytelser til ledende person

Ytelser til daglig leder

Lønn, styrehonorar	kr. 0
Pensjon/OTP	kr. 0
Annen godtgjørelse	kr. 0

NOTE 5 - Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til andre ledende personer enn daglig leder.

NOTE 6 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 45 000, og kr. 0 andre tjenester. For fjoråret er honoraret kr. 10 000 og kr. 0 er andre tjenester

NOTE 7 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden

NOTE 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

NOTE 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

NOTE 10 - Skatt

	Årets	Fjorårets
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	kr. 0	kr. 0
+/- endringer i utsatt skattefordel	kr. 78 815	kr. 166 248
Skattekostnad ordinært resultat	kr. 78 815	kr. 166 248
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	kr. 358 250	kr. 219 465
+/- Permanente forskjeller	kr. 0	kr. 0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	kr. 0	kr. 0



- Anvendelse av fremførbart underskudd	kr. 358 250	kr. 0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	kr. 0	kr. 0
+/- Andre elementer	kr. 0	kr. 0
Skattepliktig inntekt	kr. 0	kr. 219 465
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	kr. 0	kr. 0
Betalbar skatt på konsernbidrag	kr. 0	kr. 0
Sum betalbar skatt i balansen	kr. 0	kr. 0

NOTE 11 - Varige driftsmidler

	Inventar	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	kr. 0	kr. 0	kr. 8.332.186,-	kr. 0	kr. 0	kr. 8.332.186,-
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2020	kr. 0	kr. 0	kr. 8.332.186,-	kr. 0	kr. 0	kr. 8.332.186,-
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.2020	kr. 0	kr. 0	kr. 981.787,-	kr. 0	kr. 0	kr. 981.787,-
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2020	kr. 0	kr. 0	kr. 1.065.906,-	kr. 0	kr. 0	kr. 1.065.906,-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12.2020	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2020	kr. 0	kr. 0	kr. 8.248.043,-	kr. 0	kr. 0	kr. 8.248.043,-
Årets av- og nedskrivninger	kr. 0	kr. 0	kr. 84.119,-	kr. 0	kr. 0	kr. 84.119,-



NOTE 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	kr. 400 000	kr. 114 294	kr. 0	kr. 249 965	kr. 0	kr. 764 259
Prinsippendringer og korreksjoner	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Egenkapital 01.01.2020	kr. 400 000	kr. 114 294	kr. 0	kr. 249 965	kr. 0	kr. 764 259
Årsresultat	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 358 250	kr. 0	kr. 358 250
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Tilleggsutbytte	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Ekstraordinært utbytte	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Mottatt konsernbidrag	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Avgitt konsernbidrag	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Gjeldsettergivelse	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Kjøp av egne aksjer	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Salg av egne aksjer	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Gjeld konvertert til aksjekapital	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Differanse mellom avsatt utbytte i 2019 og faktisk utbetalt utbytte i 2020	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Privatkonto	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0



Andre endringer	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Egenkapital 31.12.2020	kr. 400 000	kr. 114 294	kr. 0	kr. 608 215	kr. 0	kr. 1 122 509



Kollen Eiendom AS 2020

Resultatregnskap

Ordinært resultat før skattekostnad	NoteType	2020
DRIFTSRESULTAT		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		kr 873 000
Annen driftsinntekt		kr 302 924
Sum Driftsinntekter		kr 1 175 924
Driftskostnader		
Lønnskostnad	3, 4, 5, 7, 8	kr 0
Avskrivning på varige driftsmidler		kr 84 119
Annen driftskostnad	6	kr 192 067
Sum Driftskostnader		kr 276 186
DRIFTSRESULTAT		kr 899 737
FINANSPOSTER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		kr 3 557
Sum Finansinntekter		kr 3 557
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		kr 481 650
Annen finanskostnad		kr 63 395
Sum Finanskostnader		kr 545 045
NETTO FINANSPOSTER		-kr 541 488
Ordinært resultat før skattekostnad		kr 358 249
Skattekostnad på ordinært resultat	10	kr 0
Årsresultat		kr 358 249
Overføringer og disponeringer		
Overføringer og disponeringer	NoteType	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	kr 358 249
Sum Overføringer og disponeringer		kr 358 249



Balanse

Eiendeler	NoteType	2020
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Forskning og utvikling	11	kr 0
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	11	kr 0
Utsatt skattefordel		-kr 374 174
Goodwill	11	kr 0
Sum Immaterielle eiendeler		-kr 374 174
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	kr 8 248 042
Maskiner og anlegg	11	kr 0
Skip, rigger, fly og lignende	11	kr 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	11	kr 0
Sum Varige driftsmidler		kr 8 248 042
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	9	kr 0
Sum Finansielle anleggsmidler		kr 0
SUM ANLEGGSMIDLER		kr 7 873 868
OMLØPSMIDLER		
Varer		
Sum Varer		kr 0
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	9	kr 0
Kundefordringer		kr 18 922
Konsernfordringer		kr 2 260 534
Sum Fordringer		kr 2 279 457
Investeringer		
Sum Investeringer		kr 0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 1 659
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 1 659
SUM OMLØPSMIDLER		kr 2 281 116
Sum Eiendeler		kr 10 154 985



Egenkapital og gjeld	NoteType	2020
EGENKAPITAL	12	
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	kr 400 000
Overkurs		kr 114 294
Sum Innskutt egenkapital		kr 514 294
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		kr 608 214
Sum Opptjent egenkapital		kr 608 214
SUM EGENKAPITAL	12	kr 1 122 508
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Sum Avsetning for forpliktelser		kr 0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		kr 8 999 874
Sum Annen langsiktig gjeld		kr 8 999 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-kr 63 267
Betalbar skatt	10	kr 0
Skyldig offentlige avgifter		kr 81 183
Annen kortsiktig gjeld		kr 14 687
Sum Kortsiktig gjeld		kr 32 602
SUM GJELD		kr 9 032 476
Sum Egenkapital og gjeld		kr 10 154 985