



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET BØTERIET AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 178	65 240
Sum kostnader		26 178	65 240
Driftsresultat		-26 178	-65 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 956	13 200
Sum finanskostnader		7 956	13 200
Netto finans		-7 956	-13 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 134	-78 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 134	-78 439
Årsresultat		-34 134	-78 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 134	-78 439
Totalresultat		-34 134	-78 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 134	-78 439
Sum overføringer og disponeringer	7	-34 134	-78 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 445 337	565 097
Sum varige driftsmidler	3	1 445 337	565 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		1 470 337	590 097
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 470 337	590 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital	7	550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 469 663	1 435 529
Sum opptjent egenkapital	7	-1 469 663	-1 435 529
Sum egenkapital		-919 663	-885 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 700 361	1 465 190
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 361	1 465 190
Sum langsiktig gjeld		1 700 361	1 465 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 921	10 436
Annen kortsiktig gjeld		655 719	
Sum kortsiktig gjeld		689 640	10 436
Sum gjeld		2 390 000	1 475 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 337	590 097



Resultatregnskap			
Kulturhuset Bøteriet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	26 178	65 240
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>26 178</u>	<u>65 240</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-26 178</u>	<u>-65 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		7 956	13 200
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-7 956</u>	<u>-13 199</u>
RESULTAT FØR SKATT		<u>-34 134</u>	<u>-78 439</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-34 134</u>	<u>-78 439</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 134	78 439
SUM OVERFØRINGER	7	<u>-34 134</u>	<u>-78 439</u>
Kulturhuset Bøteriet AS			Side 1



Balanse			
Kulturhuset Bøteriet AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		565 097	565 097
Prosjektkostnader		880 240	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 445 337</u>	<u>565 097</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 470 337</u>	<u>590 097</u>
SUM EIENDELER		<u>1 470 337</u>	<u>590 097</u>
Kulturhuset Bøteriet AS		Side 1	



Balanse			
Kulturhuset Bøteriet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital	7	550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 469 663	-1 435 529
Sum opptjent egenkapital	7	-1 469 663	-1 435 529
SUM EGENKAPITAL		-919 663	-885 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	1 700 361	1 465 190
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 361	1 465 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 921	10 436
Annen kortsiktig gjeld		655 719	0
Sum kortsiktig gjeld		689 640	10 436
SUM GJELD		2 390 000	1 475 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 337	590 097

Styret i Kulturhuset Bøteriet AS

Per Rønne
styreleder

703 2018
Frode Rønne Malmø
styremedlem

Håvard Sivertsen Heltberg
styremedlem

Kulturhuset Bøteriet AS Side 2



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 13 875 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 0 for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.17	565 097		565 097
Tilgang	0	880 240	880 240
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.17	565 097	880 240	1 445 337
Avskrivninger pr 01.01.17	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.17	565 097	880 240	1 445 337



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2017

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Bokført verdi
Lofoten Utvikling AS	50	25 000	35 883	25 000
Totalt		25 000	35 883	25 000

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2017:	0
Herav bundne bankinnskudd:	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 134	-78 439
Endring midlertidige forskjeller	-37 331	-46 663
Skattepliktig inntekt	-71 465	-125 102

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2017	2016
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	13 489	53 955	67 444
Gevinst-og tapskonto	-50 820	-203 280	-254 100
Fremførbart underskudd	71 465	-1 692 823	-1 621 358
Sum	34 134	-1 842 148	-1 808 014
Utsatt skatt/ skattefordel	10 229	-423 694	-433 923

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2017

Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2017 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	55 000	10	100 %
Sum	55 000		100 %

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2017 var:

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Rønne Holding AS	44 000	80 %
Ingrid Meland Numme	5 500	10 %
Yngvar Numme	5 500	10 %
Sum aksjer	55 000	100 %

Gjeld til aksjonærer	2017	2016
Rønne Holding AS	1 700 361	1 071 990
Sum gjeld til aksjonærer	1 700 361	1 071 990

Styreleder Per Rønne eier 35,6% av aksjene i Rønne Holding AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.2017	550 000	-1 435 529	-885 529
Årsresultat	0	-34 134	-34 134
Egenkapital 31. desember 2017	550 000	-1 469 663	-919 663

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kulturhuset Bøteriet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kulturhuset Bøteriet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Kulturhuset Bøteriet AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2018
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor