



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 8 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 226	
Sum inntekter		88 226	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 665	
Annen driftskostnad	2	182 457	192 379
Sum kostnader		217 122	192 379
Driftsresultat		-128 895	-192 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	3 956
Sum finansinntekter		3 614	3 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 988	201 672
Annen rentekostnad		456 015	420 419
Sum finanskostnader		865 003	622 091
Netto finans		-861 389	-618 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 284	-810 515
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-217 863	-178 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 421	-632 202
Årsresultat		-772 421	-632 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 421	-632 202
Totalresultat		-772 421	-632 202
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-772 421	-632 202
Sum overføringer og disponeringer		-772 421	-632 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 261 043	22 987 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	577 831	
Sum varige driftsmidler	5	31 838 874	22 987 348
Sum anleggsmidler		31 838 874	22 987 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 777 698	18 953
Konsernfordringer	4	2 587 823	810 515
Sum fordringer		6 365 521	829 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 770	2 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 770	2 202
Sum omløpsmidler		6 374 291	831 670
SUM EIENDELER		38 213 165	23 819 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	200 000	100 000
Overkurs	6	11 127 579	
Annen innskutt egenkapital	6	2 018 502	
Sum innskutt egenkapital	6	13 346 081	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	13 346 081	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	351 458	
Sum avsetninger for forpliktelser		351 458	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 513 880	10 541 330
Langsiktig konserngjeld	4	7 884 840	11 579 040
Sum annen langsiktig gjeld		21 398 720	22 120 370
Sum langsiktig gjeld		21 750 178	22 120 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 271	1 577 869
Skyldig offentlige avgifter		-129 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 490 217	20 778
Sum kortsiktig gjeld		3 116 905	1 598 647
Sum gjeld		24 867 083	23 719 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 213 165	23 819 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860842

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 8 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 921 689 373
KEYSERS 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 226	
Sum inntekter		88 226	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 665	
Annen driftskostnad	2	182 457	192 379
Sum kostnader		217 122	192 379
Driftsresultat		-128 895	-192 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	3 956
Sum finansinntekter		3 614	3 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 988	201 672
Annen rentekostnad		456 015	420 419
Sum finanskostnader		865 003	622 091
Netto finans		-861 389	-618 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 284	-810 515
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-217 863	-178 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 421	-632 202
Årsresultat		-772 421	-632 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 421	-632 202
Totalresultat		-772 421	-632 202
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-772 421	-632 202
Sum overføringer og disponeringer		-772 421	-632 202



Organisasjonsnr: 921 689 373
KEYSERS 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 261 043	22 987 348
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	577 831	
Sum varige driftsmidler	5	31 838 874	22 987 348
Sum anleggsmidler		31 838 874	22 987 348

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 777 698	18 953
Konsernfordringer	4	2 587 823	810 515
Sum fordringer		6 365 521	829 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 770	2 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 770	2 202
Sum omløpsmidler		6 374 291	831 670

SUM EIENDELER **38 213 165** **23 819 018**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	200 000	100 000
Overkurs	6	11 127 579	
Annen innskutt egenkapital	6	2 018 502	
Sum innskutt egenkapital	6	13 346 081	100 000

Sum egenkapital **6** **13 346 081** **100 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	351 458	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		351 458	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 513 880	10 541 330
Langsiktig konserngjeld	4	7 884 840	11 579 040
Sum annen langsiktig gjeld		21 398 720	22 120 370
Sum langsiktig gjeld		21 750 178	22 120 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 271	1 577 869
Skyldig offentlige avgifter		-129 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 490 217	20 778
Sum kortsiktig gjeld		3 116 905	1 598 647
Sum gjeld		24 867 083	23 719 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 213 165	23 819 018



Organisasjonsnr: 921 689 373
KEYSERS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Keysers 8 AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keysers 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 772 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Keysers 8 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. august 2021

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor