



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 299 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 3 5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 574	
Annen driftsinntekt		2 876 308	3 840 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 921 882</b>	<b>3 840 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 391	8 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 808	261 594
Annen driftskostnad	3	1 683 942	2 637 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 141</b>	<b>2 908 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 741</b>	<b>932 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 079 048
Annen renteinntekt		577	360
Annen finansinntekt			12 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577</b>	<b>2 092 310</b>
Annen rentekostnad		761 643	950 147
Annen finanskostnad		78 630	3 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 273</b>	<b>953 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 696</b>	<b>1 139 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 045</b>	<b>2 071 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 882	513 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 163</b>	<b>1 557 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 163</b>	<b>1 557 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 163</b>	<b>1 557 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 163</b>	<b>1 557 984</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 163	1 557 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 163</b>	<b>1 557 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 161 598	20 419 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	32 600	43 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 194 198</b>	<b>20 462 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 736 375	2 736 375
Obligasjoner		38 378	50 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 774 753</b>	<b>2 786 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 968 951</b>	<b>23 249 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 886 168</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 277	8 703
Andre fordringer		2 752 642	2 119 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 806 920</b>	<b>2 127 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 500	622 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 500</b>	<b>622 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 049 588</b>	<b>2 750 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 018 538</b>	<b>26 000 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 737 736	2 638 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 737 736</b>	<b>2 638 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 840 736</b>	<b>2 741 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		129 544	104 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 544</b>	<b>104 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 234 555	20 413 532
Øvrig langsiktig gjeld			1 906 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 234 555</b>	<b>22 320 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 364 098</b>	<b>22 425 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 116	69 880
Annen kortsiktig gjeld		3 593 588	763 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 813 704</b>	<b>833 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 177 803</b>	<b>23 258 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 018 538</b>	<b>26 000 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 234 555	20 413 532



# Årsregnskap 2017

## Helland Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 299 371



<b>Resultatregnskap</b>			
Helland Eiendom & Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		45 574	0
Andre inntekter		964 222	2 707 800
Leieinntekter		1 912 086	1 132 691
Sum driftsinntekter		<u>2 921 882</u>	<u>3 840 492</u>
Varekostnad		70 391	8 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 808	261 594
Annen driftskostnad	3	1 683 942	2 637 792
Sum driftskostnader		<u>1 958 141</u>	<u>2 908 090</u>
Driftsresultat		<u>963 741</u>	<u>932 402</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 079 048
Annen renteinntekt		577	360
Annen finansinntekt		0	12 902
Annen rentekostnad		761 643	950 147
Annen finanskostnad		78 630	3 015
Resultat av finansposter		<u>-839 696</u>	<u>1 139 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		124 045	2 071 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 882	513 566
Ordinært resultat		<u>99 163</u>	<u>1 557 984</u>
Årsresultat		<u>99 163</u>	<u>1 557 984</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 163	1 557 984
Sum overføringer		<u>99 163</u>	<u>1 557 984</u>



<b>Balanse</b>			
Helland Eiendom & Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 161 598	20 419 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 600	43 400
Sum varige driftsmidler		<u>20 194 198</u>	<u>20 462 913</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 736 375	2 736 375
Obligasjoner		38 378	50 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 774 753</u>	<u>2 786 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 968 951</u>	<u>23 249 648</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 886 168	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 277	8 703
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 752 642</u>	<u>2 119 048</u>
Sum fordringer		<u>2 806 920</u>	<u>2 127 751</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 500	622 921
Sum omløpsmidler		<u>8 049 588</u>	<u>2 750 672</u>
Sum eiendeler		<u>31 018 538</u>	<u>26 000 320</u>



<b>Balanse</b>			
Helland Eiendom & Invest AS			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 737 736	2 638 573
Sum opptjent egenkapital		<u>2 737 736</u>	<u>2 638 573</u>
Sum egenkapital		<u>2 840 736</u>	<u>2 741 573</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		129 544	104 662
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 544</u>	<u>104 662</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 234 555	20 413 532
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 906 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 234 555</u>	<u>22 320 366</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 116	69 880
Annen kortsiktig gjeld		3 593 588	763 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 813 704</u>	<u>833 720</u>
Sum gjeld		<u>28 177 803</u>	<u>23 258 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 018 538</u>	<u>26 000 320</u>
Pantstillelser		24 234 555	20 413 532
Manger, den Styret i Helland Eiendom & Invest AS			
----- Gaute Helland styreleder/daglig leder			
Helland Eiendom & Invest AS		Side 4	



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Noter til årsregnskapet Helland Eiendom & Invest AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	20 983 993	275 806	21 259 799
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 432 067	30 000	3 462 067
- Avgang i året	3 796 155		3 796 155
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>20 619 905</b>	<b>305 806</b>	<b>20 925 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	458 308	273 206	731 514
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>20 161 598</b>	<b>32 600</b>	<b>20 194 198</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 008	40 800	203 808
Økonomisk levetid	100 år	0-10 år	

### Note nr. 3 - Antall ansatte, lønn til ledende personer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt honorar til styret .

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 39.375.

Av dette gjelder kr. 29.375,- lovpålagt revisjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 882	513 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 882</b>	<b>513 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 045	2 071 551
Permanente forskjeller	3 099	159
Endring i midlertidige forskjeller	454 839	-2 004 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	-581 983	-67 607
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-519 762
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	519 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Helland Eiendom & Invest AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>			
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>			
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	190 333	-585 428	-775 761
Varebeholdning	2 000 000	0	-2 000 000
Gevinst – og tapskonto	1 718 400	2 148 000	429 600
Avsetninger mv	-2 900 000	-99 000	2 801 000
<b>Sum</b>	<b>1 008 733</b>	<b>1 463 572</b>	<b>454 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 498	-1 027 481	-581 983
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>563 235</b>	<b>436 091</b>	<b>-127 144</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>129 544</b>	<b>104 662</b>	<b>-24 882</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 234 554
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 161 598

#### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Helland Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av 20 aksjer a pålydende kr. 5.000,-

Aksjene eies av:

Gaute Helland	14 aksjer (70%)
Thore Helland	5 aksjer (25%)
Jarle Helland	1 aksjer ( 1%)



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kontor- kommun e	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Helland Utleie AS	100%	Radøy	30 000	30 000
Idrettsveien 3 AS	100%	Radøy	2 706 375	2 706 375
<b>Sum</b>			<b>2 736 375</b>	<b>2 736 375</b>
<b>Resultat og egenkapital i døtre:</b>				
		<b>Årsresultat 2017</b>	<b>Bokført egen- kapital 31.12.17</b>	
Helland Utleie AS		-990 566	-305 114	
Idrettsveien 3 AS		-360 322	1 533 007	

Helland Eiendom & Invest AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Eiendom & Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2017

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helland Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling K-am.  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: [hordalnd@rg.no](mailto:hordalnd@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

[www.rg.no](http://www.rg.no)



Helland Eiendom & Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2018  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor