



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stein Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 196 020	2 116 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 020</b>	<b>2 116 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	63 398	94 052
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 712 219	1 201 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 617</b>	<b>1 295 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 403</b>	<b>820 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	9 469	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 469</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad	9	78 760	76 684
Annen finanskostnad	10	6 120	6 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 171</b>	<b>-70 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 411</b>	<b>-82 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 992</b>	<b>738 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 992</b>	<b>738 026</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>357 231</b>	<b>750 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 599	-15 469
Andre fordringer	13	250 037	186 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 636</b>	<b>170 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	780 192	582 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 192</b>	<b>582 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 828</b>	<b>753 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 128</b>	<b>753 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-740 128	-1 097 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-740 128</b>	<b>-1 097 359</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-740 127</b>	<b>-1 097 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 454 167	1 643 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 167</b>	<b>1 643 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 167</b>	<b>1 643 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 875	93 282
Skyldige offentlige avgifter		-39	7 851
Annen kortsiktig gjeld		186 252	105 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 089</b>	<b>206 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 772 256</b>	<b>1 850 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 128</b>	<b>753 324</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 262 451  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stein Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 971 262 451  
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 196 020	2 116 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 020</b>	<b>2 116 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	63 398	94 052
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 712 219	1 201 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 617</b>	<b>1 295 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 403</b>	<b>820 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	9 469	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 469</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad	9	78 760	76 684
Annen finanskostnad	10	6 120	6 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 171</b>	<b>-70 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 411</b>	<b>-82 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 992</b>	<b>738 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 992</b>	<b>738 026</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>357 231</b>	<b>750 665</b>



Organisasjonsnr: 971 262 451  
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 599	-15 469
Andre fordringer	13	250 037	186 063
Sum fordringer		251 636	170 594

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	780 192	582 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 192	582 431

Sum omløpsmidler		1 031 828	753 024
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 032 128	753 324
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-740 128	-1 097 359
Sum opptjent egenkapital		-740 128	-1 097 359
Sum egenkapital	15	-740 127	-1 097 359

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 454 167	1 643 871
--------------------------------	----	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 454 167</b>	<b>1 643 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 454 167</b>	<b>1 643 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	131 875	93 282
Skyldige offentlige avgifter	-39	7 851
Annen kortsiktig gjeld	186 252	105 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 089</b>	<b>206 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 772 256</b>	<b>1 850 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 032 128</b>	<b>753 324</b>



Organisasjonsnr: 971 262 451  
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 196 020	2 001 532	2 124 108	2 289 366
<b>Sum</b>		<b>2 196 020</b>	<b>2 001 532</b>	<b>2 124 108</b>	<b>2 289 366</b>
<b>Nedskrivning av IN innbetalinger</b>					
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	0	115 060	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>115 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>2 196 020</b>	<b>2 116 592</b>	<b>2 124 108</b>	<b>2 289 366</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	76 122	74 809	81 500	80 500
Lønn og honorarer	4	63 398	94 052	140 000	110 000
Vedlikehold	5	528 209	136 086	415 000	415 000
Eksterne tjenester	6	142 023	126 792	118 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		223 937	214 126	217 000	252 000
Forsikring		71 130	64 708	68 000	78 000
Kommunale avgifter		416 371	339 915	350 000	450 000
Brensel og strøm		181 551	200 682	160 000	160 000
Andre driftsutgifter	7	72 576	44 449	30 000	42 000
Tap på krav		300	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 775 617</b>	<b>1 295 619</b>	<b>1 579 500</b>	<b>1 707 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 403</b>	<b>820 973</b>	<b>544 608</b>	<b>581 866</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	9 469	56	0	0
Rentekostnad	9	78 760	76 684	63 528	84 675
Andre finansposter	10	6 120	6 319	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-63 171</b>	<b>-70 308</b>	<b>-63 528</b>	<b>-84 675</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>357 231</b>	<b>750 665</b>	<b>481 080</b>	<b>497 191</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-189 704	-722 477	-226 403	-192 201
Opptak lån		0	610 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>167 527</b>	<b>638 188</b>	<b>254 677</b>	<b>304 990</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i sameie	12	300	300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 599	-15 469
Til gode av forretningsfører		455	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	203 150	178 059
Andre fordringer		46 432	8 004
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		768 587	565 890
Innestående på særtilkåp	14	11 605	16 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 828</b>	<b>753 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 128</b>	<b>753 324</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 097 359	-1 848 024
Årets resultat	11	357 231	750 665
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-740 127</b>	<b>-1 097 359</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 454 167	1 643 871
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 167</b>	<b>1 643 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 488	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		131 875	93 282
Skyldig off. myndigheter		-39	7 851
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		41 329	41 714
Påløpne renter		5 789	4 211
Annen kortsiktig gjeld		136 646	59 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 089</b>	<b>206 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 772 256</b>	<b>1 850 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 128</b>	<b>753 324</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Ludvig Stam  
Styreleder

Cecilie Bråthen  
Styremedlem

Bente Bjanes  
Styremedlem

694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 664 538	1 481 880	1 572 377	1 725 490
3607 Renter og avdrag	59 436	59 436	72 365	77 782
3612 Inntekt kabel-tv	226 800	226 800	226 800	252 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	55 925	50 445	44 953	59 202
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	137 756	148 171	172 613	139 892
3620 Strømgifter	21 565	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	30 000	34 800	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>2 196 020</b>	<b>2 001 532</b>	<b>2 124 108</b>	<b>2 289 366</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8413 Innfridd andel særfordelt lån med innbetaling	0	115 060	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>115 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	11 645	10 333	15 000	12 000
Forretningsførerhonorar	62 196	62 196	64 000	66 000
Annen regnskapsførsel	2 281	2 281	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>76 122</b>	<b>74 809</b>	<b>81 500</b>	<b>80 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	30 000	30 000	30 000
Lønn og feriepenger	55 564	52 429	96 500	66 500
Arbeidsgiveravgift	7 834	11 623	13 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>63 398</b>	<b>94 052</b>	<b>140 000</b>	<b>110 000</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det er ikke avsatt styrehonorar for styreperioden 2021-2022. Sameiet har en vaktmester på engasjement på timesbasis. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	24 563	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	2 375	6 619	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	29 986	2 950	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	3 682	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	4 750	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	325 722	2 846	350 000	350 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 708	43 775	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	50 000
6621 Vedlikehold leilighet	0	46 533	0	0
6622 Vedlikehold balkonger/terrasser	105 594	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	1 500	24 117	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	2 475	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	-10 000	0	0
6632 Brannsikring	5 058	3 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	10 963	0	0
6641 Kontroll skadedyr	18 479	1 601	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>528 209</b>	<b>136 086</b>	<b>415 000</b>	<b>415 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	4 480	4 480	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	11 760	0	0	0
6761 Renholdstjenester	111 814	108 565	108 000	110 000
6762 Snørydding, salt og sand	8 438	4 063	0	0
6763 Ekstra renovasjon	5 531	9 684	0	0

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



**Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 6 - Eksterne tjenester**

<b>Sum</b>	<b>142 023</b>	<b>126 792</b>	<b>118 000</b>	<b>120 000</b>
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451**



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	2 940	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	0	4 350	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	11 400	12 600	0	12 000
6825 Kopiering	1 712	1 408	0	0
6940 Porto	3 205	2 820	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 549	0	0	0
7720 Møtekostnader	4 946	5 146	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 897	4 492	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	11 943	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	11 798	9 195	0	0
7790 Andre driftskostnader	747	1 568	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 981	1 010	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	80	0	0	0
7793 Malerverer	7 998	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	840	0	0
<b>Sum</b>	<b>72 576</b>	<b>44 449</b>	<b>30 000</b>	<b>42 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	9 219	56	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 469</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 223.77.87173	55 925	50 445	44 953	59 202
8143 Lånenr 1213.69.85238	0	1 811	0	0
8144 Lånenr 1636.34.24604	22 835	24 387	18 575	25 473
8159 Andre rentekostnader	0	40	0	0
<b>Sum</b>	<b>78 760</b>	<b>76 684</b>	<b>63 528</b>	<b>84 675</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	6 120	6 319	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 120</b>	<b>6 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>546 213</b>	<b>-91 975</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	357 231	750 665
Opptak av langsiktig lån	0	610 000
Avdrag langsiktig lån	-189 704	-722 477
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>167 527</b>	<b>638 188</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>713 739</b>	<b>546 213</b>

### Note 12 - Andel i sameie

Andel i sameiet er andel i ABBL.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	125 796	106 929
1742 Forskuddsbetalt forsikring	77 354	71 130
<b>Sum</b>	<b>203 150</b>	<b>178 059</b>

### Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 11 605,- bundne skattetrekksmidler.

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 16 - LÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Kr. 610 000 (refinansierer dagens lån ca. 410 000 og øker med kr. 200 000).	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363424604</b>	<b>22237787173</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.50 %	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	01.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	610 000	10 164 000
Lånesaldo 01.01:	557 588	1 086 283
Avdrag i perioden:	51 600	138 104
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>505 988</b>	<b>948 179</b>
Saldo 5 år frem i tid:	218 327	147 855

### LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363424604	1	19 662	19 662
	1	18 848	18 848
	1	17 801	17 801
	2	15 707	31 414
	1	15 474	15 474
	2	14 892	29 784
	1	13 612	13 612
	1	13 380	13 380
	2	13 263	26 526
	1	12 914	12 914
	2	12 798	25 596
	2	12 449	24 898
	2	12 100	24 200
	1	11 984	11 984
	1	11 518	11 518
	2	11 286	22 572
	1	10 937	10 937
	2	10 820	21 640
	1	10 704	10 704
	1	10 471	10 471
	1	10 238	10 238
	3	10 122	30 366
	2	10 006	20 012
	2	9 773	19 546
	3	9 657	28 971
	1	8 493	8 493
	1	7 562	7 562
	1	6 864	6 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237787173	1	92 824	92 824

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

LÅN

1	88 011	88 011
1	78 385	78 385
1	75 634	75 634
1	73 571	73 571
1	71 509	71 509
1	63 945	63 945
1	63 258	63 258
1	61 883	61 883
2	59 820	119 640
1	57 757	57 757
1	57 069	57 069
1	44 693	44 693

Kommentarer til lån



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Båstad Terrasse**

Styreleder	John Ludvig Stam (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Bente Bjanes (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Cecilie Bråthen (sign.)	07.06.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4GKEV-7Y2W4-TJ5JA-QTQB3-DZVM-XS0DU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-08 21:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GKEV-7Y2W4-TJ5JA-QTQB3-DZJMM-XS0DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>