



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 524 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Pedersen
Østbyfaret 19C
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 648	
Annen driftsinntekt		2 374 785	2 316 745
Sum inntekter		2 466 433	2 316 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1	673 536	189 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 009 868	588 865
Sum kostnader		1 683 403	778 101
Driftsresultat		783 030	1 538 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 746	49
Annen finansinntekt		205	
Sum finansinntekter		1 951	49
Annen rentekostnad		724 305	511 098
Sum finanskostnader		724 305	511 098
Netto finans		-722 354	-511 049
Ordinært resultat før skattekostnad		60 676	1 027 595
Skattekostnad på resultat		13 144	226 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 532	801 257
Årsresultat	3	47 532	801 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 532	801 257
Totalresultat		47 532	801 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	500 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-452 468	-3 198 743
Sum overføringer og disponeringer		47 532	801 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 818	11 653
Andre kortsiktige fordringer		281 381	26 802
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		310 740	50 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 604	2 135 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 604	2 135 094
Sum omløpsmidler		1 528 344	2 186 090
SUM EIENDELER		23 504 055	24 161 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	2 775 000	2 775 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 430 322	3 882 790
Sum opptjent egenkapital		3 430 322	3 882 790
Sum egenkapital	3	6 955 322	7 407 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 828 435	16 037 853
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 435	16 037 853
Sum langsiktig gjeld		15 828 435	16 037 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 942	55 848
Betalbar skatt		13 144	226 338
Skyldig offentlige avgifter		133 556	140 909
Annen kortsiktig gjeld		308 657	293 063
Sum kortsiktig gjeld		720 298	716 158
Sum gjeld		16 548 733	16 754 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 055	24 161 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328679

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 524 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Pedersen
Østbyfaret 19C
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 648	
Annen driftsinntekt		2 374 785	2 316 745
Sum inntekter		2 466 433	2 316 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1	673 536	189 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 009 868	588 865
Sum kostnader		1 683 403	778 101
Driftsresultat		783 030	1 538 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 746	49
Annen finansinntekt		205	
Sum finansinntekter		1 951	49
Annen rentekostnad		724 305	511 098
Sum finanskostnader		724 305	511 098
Netto finans		-722 354	-511 049
Ordinært resultat før skattekostnad		60 676	1 027 595
Skattekostnad på resultat		13 144	226 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 532	801 257
Årsresultat	3	47 532	801 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 532	801 257
Totalresultat		47 532	801 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	500 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-452 468	-3 198 743
Sum overføringer og disponeringer		47 532	801 257



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 818	11 653
Andre kortsiktige fordringer		281 381	26 802
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		310 740	50 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 217 604	2 135 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 604	2 135 094

Sum omløpsmidler **1 528 344** **2 186 090**

SUM EIENDELER **23 504 055** **24 161 801**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	750 000	750 000
Overkurs	3	2 775 000	2 775 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 430 322	3 882 790
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 430 322	3 882 790
Sum egenkapital	3	6 955 322	7 407 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 828 435	16 037 853
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 435	16 037 853
Sum langsiktig gjeld		15 828 435	16 037 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 942	55 848
Betalbar skatt		13 144	226 338
Skyldig offentlige avgifter		133 556	140 909
Annen kortsiktig gjeld		308 657	293 063
Sum kortsiktig gjeld		720 298	716 158
Sum gjeld		16 548 733	16 754 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 055	24 161 801



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Harald Pedersen
2025-03-06

 BankID Signing
Jens Danbolt
2025-03-07

Årsregnskap 2024

Hauketoveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 524 927



RESULTATREGNSKAP

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		91 648	0
Annen driftsinntekt		2 374 785	2 316 745
Sum driftsinntekter		2 466 433	2 316 745
Lønnskostnad	1	673 536	189 235
Annen driftskostnad		1 009 868	588 865
Sum driftskostnader		1 683 403	778 101
Driftsresultat		783 030	1 538 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 746	49
Annen finansinntekt		205	0
Annen rentekostnad		724 305	511 098
Resultat av finansposter		-722 354	-511 049
Resultat før skattekostnad		60 676	1 027 595
Skattekostnad på resultat		13 144	226 338
Resultat		47 532	801 257
Årsresultat	3	47 532	801 257
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	500 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		452 468	3 198 743
Sum overføringer		47 532	801 257



BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 818	11 653
Andre kortsiktige fordringer		281 381	26 802
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		310 740	50 996
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 604	2 135 094
Sum omløpsmidler		1 528 344	2 186 090
Sum eiendeler		23 504 055	24 161 801



BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Overkurs	3	2 775 000	2 775 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 430 322	3 882 790
Sum opptjent egenkapital		3 430 322	3 882 790
Sum egenkapital	3	6 955 322	7 407 790
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 828 435	16 037 853
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 435	16 037 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		264 942	55 848
Betalbar skatt		13 144	226 338
Skyldig offentlige avgifter		133 556	140 909
Annen kortsiktig gjeld		308 657	293 063
Sum kortsiktig gjeld		720 298	716 158
Sum gjeld		16 548 733	16 754 011
Sum egenkapital og gjeld		23 504 055	24 161 801

04.03.2025

Styret i Hauketoveien Eiendom AS

Jens Danbolt
styremedlem

Harald Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	577 009	160 586
Arbeidsgiveravgift	96 527	28 649
Sum	673 536	189 235

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 975 711
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 975 711
<hr/>	
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	21 975 711
Boligeiendom avskrives ikke	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkap
Pr 01.01.2024	750 000	2 775 000		3 882 790	7 407 790
Årets resultat				47 532	47 532
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	750 000	2 775 000	0	3 430 322	6 955 322

Note 4 Pantestillelser og langsiktig gjeld

	2024	2023
Balanseført verdi av boligeiendom inkl. tomter	21 975 711	21 975 711
Bokført pantegjeld	15 828 435	16 037 853