



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 81B  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rusti Indresand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 300</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		19 102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 102</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 402</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-39 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 402</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 401</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 712 586	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 586</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 586</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 002	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 002</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 876 688</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	39 401	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 401</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-14 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 680 876	
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 320	
Annen kortsiktig gjeld		160 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 891 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 876 689</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 81B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rusti Indresand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 616 419  
SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 300</b>	
Annen rentekostnad		19 102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 102</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 402</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-39 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 402</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 401</b>	



Organisasjonsnr: 925 616 419  
SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 712 586	
Sum varige driftsmidler		3 712 586	

Sum anleggsmidler		3 712 586	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		68 100	
Sum fordringer		68 100	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 002	

Sum omløpsmidler		164 102	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 876 688	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	39 401	
Sum opptjent egenkapital		-39 401	

Sum egenkapital	5	-14 971	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 680 876	
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 320	
Annen kortsiktig gjeld		160 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 891 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 876 689</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 616 419  
SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Svelvikstrømmen Eiendom AS  
3060 SVELVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Svelvikstrømmen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(20 300)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(20 300)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(20 300)</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(19 102)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(19 102)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(19 102)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(39 401)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>	3	<u>(39 401)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>(39 401)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(39 401)	0
<b>Sum</b>		<u>(39 401)</u>	<u>0</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Svelvikstrømmen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 712 586	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 586</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 586</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 100</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 002	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 876 689</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Svelvikstrømmen Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(39 401)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 401)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(14 971)</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 680 876	0
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 320	0
Annen kortsiktig gjeld		160 464	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 891 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 876 689</b>	<b>0</b>

Svelvik 08.09.2021

Frank Rusti Indresand (Sign.)  
Styrets leder



## Noter 2020

### Svelvikstrømmen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 27.08.2020	
Tilgang i året	3 712 586
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 712 586</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 712 586</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 401)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(44 971)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.08.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(44 971)	44 971
Netto forskjeller	0	(44 971)	44 971
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	44 971	(44 971)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 894

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(39 401)	(39 401)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(39 401)</b>	<b>(14 971)</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.680.876	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1.680.876</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.712.586	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3.712.586</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 1.680.876 forfaller kr 1.680.876 om mer enn 5 år.