



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE  
AS  
Forretningsadresse: Krokstrandveien 63  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 900	
Annen driftsinntekt		4 167	
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 067</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 921	
Lønnskostnad	4	352 803	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 632	
Annen driftskostnad	4	146 078	
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 633</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad		-9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 677</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 629	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 048</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>66 048</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 543	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		36 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 048</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	243 767	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 761	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>264 528</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 528</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 167	
Andre kortsiktige fordringer		2 040	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 207</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	235 385	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 385</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 120</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 505	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 505</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>66 505</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 930	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		64 622	
Kortsiktig konserngjeld		292 957	
Annen kortsiktig gjeld		40 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 319</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 120</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Krokstrandveien 63  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 611 502  
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 900	
Annen driftsinntekt		4 167	
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 067</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 921	
Lønnskostnad	4	352 803	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 632	
Annen driftskostnad	4	146 078	
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 633</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad		-9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 677</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 629	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 048</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 048</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>66 048</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 543	
Avsatt til annen egenkapital		36 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 048</b>	





Organisasjonsnr: 826 611 502  
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1 243 767

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 20 761

**Sum varige driftsmidler 1 264 528**

**Sum anleggsmidler 264 528**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 167

Andre kortsiktige

fordringer 2 040

**Sum fordringer 6 207**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 235 385

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 235 385**

**Sum omløpsmidler 241 592**

**0**

**SUM EIENDELER 506 120**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	36 505	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 505</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>66 505</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 930	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		64 622	
Kortsiktig konserngjeld		292 957	
Annen kortsiktig gjeld		40 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 319</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 120</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 611 502  
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 611 502



## Resultatregnskap

### Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		890 900
Annen driftsinntekt		4 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 067</b>
Varekostnad		303 921
Lønnskostnad	4	352 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 632
Annen driftskostnad	4	146 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		35
Annen finanskostnad		-9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		84 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>66 048</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>66 048</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		29 543
Avsatt til annen egenkapital		36 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 048</b>



## Balanse

### Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Maskiner og anlegg	1	243 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>264 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		4 167
Andre kortsiktige fordringer		2 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	235 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>506 120</b>



## Balanse

### Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	36 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>66 505</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6	10 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 930
Skyldig offentlige avgifter		64 622
Konserngjeld		292 957
Annen kortsiktig gjeld		40 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>506 120</b>

17.01.2022

Styret i Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

\_\_\_\_\_  
Knut Einar Strand  
styreleder/daglig leder



## Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

826 611 502

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	303 428	303 428
- Avgang i året	36 065	36 065
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>267 363</b>	<b>267 363</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 835	2 835
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>264 528</b>	<b>264 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 632	7 632
Økonomisk levetid	5 år	



## Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

826 611 502

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokstrand Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets overskudd		66 048	66 048
Konsernbidrag avgitt		-29 543	-29 543
Pr. 31.12.2021	30 000	36 505	66 505



## Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

826 611 502

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	<b>2021</b>
Lønninger	308 732
Arbeidsgiveravgift	43 531
Andre ytelser	540
<b>Sum</b>	<b>352 803</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har rett, men ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og derav ikke valgt slik ytelse.

#### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>
Lønn	275 000
Annen godtgjørelse	732
<b>Sum</b>	<b>275 732</b>

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 609.



## Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

826 611 502

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 333	0
Endring i utsatt skatt	10 296	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 629</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 677	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 800	0
Avgitt konsernbidrag	-37 876	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 333	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 333	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	46 800	0	-46 800
<b>Sum</b>	<b>46 800</b>	<b>0</b>	<b>-46 800</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 800</b>	<b>0</b>	<b>-46 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 296</b>	<b>0</b>	<b>-10 296</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å markedsføre driften av selskapet.

Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS har en bokført gjeld mot Krokstrand Holding AS på 255 081. Krokstrand Holding AS har positiv egenkapital per 31.12.2021.

Driften av Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift.