



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Leieinntekter                                |      | 630 164        | 598 364        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>630 164</b> | <b>598 364</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                  | 1    | 115 000        | 122 000        |
| Annen driftskostnad                          |      | 144 127        | 162 031        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>259 127</b> | <b>284 031</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>371 037</b> | <b>314 333</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 009          | 2 955          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 009</b>   | <b>2 955</b>   |
| Annen rentekostnad                           |      | 77 566         | 73 722         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>77 566</b>  | <b>73 722</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-74 557</b> | <b>-70 767</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>296 479</b> | <b>243 566</b> |
| Skattekostnad                                |      | 65 228         | 53 585         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>231 252</b> | <b>189 981</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>231 251</b> | <b>189 981</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Ordinært utbytte                             |      | 400 000        |                |
| Annen egenkapital                            |      | -168 749       | 189 981        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>231 251</b> | <b>189 981</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 2 | 2 610 000        | 2 725 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 610 000</b> | <b>2 725 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 610 000</b> | <b>2 725 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 17 463           | 7 040            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 463</b>    | <b>7 040</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 638 752          | 484 315          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>638 752</b>   | <b>484 315</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>656 215</b>   | <b>491 355</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 266 215</b> | <b>3 216 355</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 021 222        | 1 189 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 021 222</b> | <b>1 189 970</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 121 222</b> | <b>1 289 970</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 121 066          | 125 378          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>121 066</b>   | <b>125 378</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 1 368 449        | 1 518 734        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 368 449</b> | <b>1 518 734</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 489 515</b> | <b>1 644 112</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 46 701           | 97 701           |
| Betalbar skatt                           |      | 69 540           | 58 007           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 132 907          | 119 743          |
| Utbytte                                  |      | 400 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 330            | 6 822            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>655 478</b>   | <b>282 273</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 144 993</b> | <b>1 926 385</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 266 215</b> | <b>3 216 355</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 994 676 407  
GARANESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Leieinntekter                                |             | 630 164        | 598 364        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>630 164</b> | <b>598 364</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler 1                |             | 115 000        | 122 000        |
| Annen driftskostnad                          |             | 144 127        | 162 031        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>259 127</b> | <b>284 031</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>371 037</b> | <b>314 333</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 3 009          | 2 955          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 009</b>   | <b>2 955</b>   |
| Annen rentekostnad                           |             | 77 566         | 73 722         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>77 566</b>  | <b>73 722</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-74 557</b> | <b>-70 767</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad                                |             | 296 479        | 243 566        |
| Skattekostnad                                |             | 65 228         | 53 585         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>231 252</b> | <b>189 981</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>231 251</b> | <b>189 981</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Ordinært utbytte                             |             | 400 000        |                |
| Annen egenkapital                            |             | -168 749       | 189 981        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>231 251</b> | <b>189 981</b> |



Organisasjonsnr: 994 676 407  
GARANESET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |           |           |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 2 610 000 | 2 725 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 2 610 000 | 2 725 000 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 610 000 | 2 725 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |       |
|------------------|--|--------|-------|
| Andre fordringer |  | 17 463 | 7 040 |
| Sum fordringer   |  | 17 463 | 7 040 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd                            |  | 638 752 | 484 315 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 638 752 | 484 315 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 656 215 | 491 355 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 3 266 215 | 3 216 355 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |  | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital                |  | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 1 021 222 | 1 189 970 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 021 222 | 1 189 970 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 121 222 | 1 289 970 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |  |         |         |
|-----------------------------------|--|---------|---------|
| Utsatt skatt                      |  | 121 066 | 125 378 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |  | 121 066 | 125 378 |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2                |                  |
|                                   | 1 368 449        | 1 518 734        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 368 449</b> | <b>1 518 734</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 489 515</b> | <b>1 644 112</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 46 701           | 97 701           |
| Betalbar skatt                    | 69 540           | 58 007           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 132 907          | 119 743          |
| Utbytte                           | 400 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 330            | 6 822            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>655 478</b>   | <b>282 273</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 144 993</b> | <b>1 926 385</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 266 215</b> | <b>3 216 355</b> |



Organisasjonsnr: 994 676 407  
GARANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 12 måneder. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|  |       |           |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

|  |       |           |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

|  |       |           |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
780000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1518734.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2725000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GARANESET EIENDOM AS**  
**4230 SAND**

Penneo Dokumentnøkkel: HVDBL-YYLF-SWXV7-YOS81-NTSA3-HK7E

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**GARANESET EIENDOM AS**

|                                   | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                     |      | 630 164          | 598 364          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>630 164</b>   | <b>598 364</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler       | 1    | (115 000)        | (122 000)        |
| Annen driftskostnad               |      | (144 127)        | (162 031)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>(259 127)</b> | <b>(284 031)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>371 037</b>   | <b>314 333</b>   |
| Annen finansinntekt               |      | 3 009            | 2 955            |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>3 009</b>     | <b>2 955</b>     |
| Annen rentekostnad                |      | (77 566)         | (73 722)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>(77 566)</b>  | <b>(73 722)</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>(74 557)</b>  | <b>(70 767)</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>296 479</b>   | <b>243 566</b>   |
| Skattekostnad                     |      | (65 228)         | (53 585)         |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>231 251</b>   | <b>189 981</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Utbytte                           |      | 400 000          | 0                |
| Annen egenkapital                 |      | (168 749)        | 189 981          |
| <b>Sum</b>                        |      | <b>231 251</b>   | <b>189 981</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: HVDBL-YYLF-SWXV7-YOS81-NTSA3-HK7E



## Balanse pr. 31. desember 2022 GARANESET EIENDOM AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 2 610 000        | 2 725 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 610 000</b> | <b>2 725 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>2 610 000</b> | <b>2 725 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 17 463           | 7 040            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>17 463</b>    | <b>7 040</b>     |
| Bankinnskudd                            |      | 638 752          | 484 315          |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                 |      | <b>638 752</b>   | <b>484 315</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>656 215</b>   | <b>491 355</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>3 266 215</b> | <b>3 216 355</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: HVDBL-YYLF-SWXV7-YOS81-NTSA3-HK7E



## Balanse pr. 31. desember 2022 GARANESET EIENDOM AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 1 021 222        | 1 189 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 021 222</b> | <b>1 189 970</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>1 121 222</b> | <b>1 289 970</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 121 066          | 125 378          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>121 066</b>   | <b>125 378</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 2    | 1 368 449        | 1 518 734        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 368 449</b> | <b>1 518 734</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 489 515</b> | <b>1 644 112</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 46 701           | 97 701           |
| Betalbar skatt                          |      | 69 540           | 58 007           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 132 907          | 119 743          |
| Utbytte                                 |      | 400 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 6 330            | 6 822            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>655 478</b>   | <b>282 273</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 144 993</b> | <b>1 926 385</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>3 266 215</b> | <b>3 216 355</b> |

I styret for Garaneset Eiendom AS  
Sand, den 8. mars 2023

Tor Gunnar Eide  
Styrets leder

Lars Christian Benninghoff Øystad  
Styremedlem

Ole Johan Tjørhom  
Styremedlem

Tom Olsen  
Styremedlem

Ole Olsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HVDBL-YYLF-SWXV7-YOS81-NTSA3-HK7E



## Noter til årsregnskapet 2022 GARANESET EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 12 måneder. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2022 GARANESET EIENDOM AS

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|---|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 320 000        | 3 639 505                     | 21 520                     | 3 981 025        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                             | 0                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                             | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>320 000</b> | <b>3 639 505</b>              | <b>21 520</b>              | <b>3 981 025</b> |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                | (1 349 505)                   | (21 520)                   | (1 371 025)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>320 000</b> | <b>2 290 000</b>              | <b>0</b>                   | <b>2 610 000</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (115 000)                     |                            | (115 000)        |
| Økonomisk levetid                       |                | 10 - 40 år                    | 5 år                       |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>2,5 - 10 %</b>             | <b>20 %</b>                |                  |

### Note 2 - Gjeld

#### Spesifikasjon av pantesikret gjeld

|   | 2022        | 2021        |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 1 368 449   | 1 518 734   |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Tomter og bygninger   | 2 610 000   | 2 725 000   |
| Kundefordringer   | 0           | 0           |
| Driftsløsøre  | 0           | 0           |

Av langsiktig gjeld på kr 1 368 449 forfaller kr 620 000 om mer enn 5 år.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Gunnar Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-10 12:05:33 UTC



### Lars Christian Benninghoff Øystad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-10 12:08:24 UTC



### Ole Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-429402

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-10 13:37:49 UTC



### Tom Olsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-394542

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-10 14:23:30 UTC



### Ole Johan Tjørhom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-46660

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-11 08:56:55 UTC



Penneo DokumentID: HYDBL-XYLF-SWXV7-YOS81-NJSA3-HK7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Garaneset Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaneset Eiendom AS som viser et overskudd på kr 231 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: T184-T8FNL-LPHZT-MYQKC-E528S-7W4UV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 8. mars 2023

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-11 08:59:17 UTC



Penneo DokumentID: TI184-T8FNL-LPHZT-MYQKC-E528S-7W4UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>