



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTEDET AS  
Forretningsadresse: Traveien 11  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 586	442 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 586</b>	<b>442 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 5	99 368	234 957
Annen driftskostnad		251 109	263 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 478</b>	<b>498 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 108</b>	<b>-55 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 643	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 643</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		15 926	23 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 926</b>	<b>23 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 283</b>	<b>-23 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 825</b>	<b>-79 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 621	-17 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 204	
Overført fra annen egenkapital			-61 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 350	
Andre kortsiktige fordringer		34 360	27 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 710</b>	<b>27 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	415 917	489 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 917</b>	<b>489 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 627</b>	<b>517 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 627</b>	<b>2 517 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 084	622 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 084</b>	<b>622 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>763 084</b>	<b>722 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	77 947	97 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 947</b>	<b>97 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 535 914	1 612 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 914</b>	<b>1 612 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 861</b>	<b>1 710 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	26 422
Betalbar skatt	6	31 108	172
Skyldig offentlige avgifter		17 711	26 213
Annen kortsiktig gjeld		20 364	31 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 682</b>	<b>84 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688 543</b>	<b>1 794 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 627</b>	<b>2 517 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTEDET AS  
Forretningsadresse: Traveien 11  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 766 619  
BOSTEDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 586	442 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 586</b>	<b>442 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 5	99 368	234 957
Annen driftskostnad		251 109	263 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 478</b>	<b>498 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 108</b>	<b>-55 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 643	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 643</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		15 926	23 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 926</b>	<b>23 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 283</b>	<b>-23 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 621	-17 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 204	
Overført fra annen egenkapital			-61 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 204</b>	<b>-61 660</b>



Organisasjonsnr: 989 766 619  
BOSTEDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7

2 000 000

2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000

2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000

2 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1 350

34 360

27 592

Sum fordringer

35 710

27 592

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9

415 917

489 772

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

415 917

489 772

Sum omløpsmidler

451 627

517 364

SUM EIENDELER

2 451 627

2 517 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

663 084

622 880

Sum opptjent egenkapital

663 084

622 880

Sum egenkapital

8

763 084

722 880

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

77 947

97 434



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 947</b>	<b>97 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 535 914	1 612 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 914</b>	<b>1 612 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 861</b>	<b>1 710 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	26 422
Betalbar skatt	6	31 108	172
Skyldig offentlige avgifter		17 711	26 213
Annen kortsiktig gjeld		20 364	31 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 682</b>	<b>84 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688 543</b>	<b>1 794 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 627</b>	<b>2 517 364</b>



Organisasjonsnr: 989 766 619  
BOSTEDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Johanne Huse	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	104648.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Bostedet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		410 586	442 889
Sum driftsinntekter		<u>410 586</u>	<u>442 889</u>
Lønnskostnad	2, 5	99 368	234 957
Annen driftskostnad		251 109	263 280
Sum driftskostnader		<u>350 478</u>	<u>498 237</u>
Driftsresultat		<u>60 108</u>	<u>-55 348</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 643	227
Annen rentekostnad		15 926	23 930
Resultat av finansposter		<u>-8 283</u>	<u>-23 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		51 825	-79 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 621	-17 391
Ordinært resultat		<u>40 204</u>	<u>-61 660</u>
Årsoverskudd		<u>40 204</u>	<u>-61 660</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 204	0
Overført fra annen egenkapital		0	-61 660
Sum overføringer		<u>40 204</u>	<u>-61 660</u>



<b>Balanse</b>			
Bostedet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 350	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>34 360</u>	<u>27 592</u>
Sum fordringer		<u>35 710</u>	<u>27 592</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	415 917	489 772
Sum omløpsmidler		<u>451 627</u>	<u>517 364</u>
Sum eiendeler		<u>2 451 627</u>	<u>2 517 364</u>



<b>Balanse</b>			
Bostedet AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>663 084</u>	<u>622 880</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>663 084</b></u>	<u><b>622 880</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>763 084</b></u>	<u><b>722 880</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>77 947</u>	<u>97 434</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>77 947</b></u>	<u><b>97 434</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 535 914</u>	<u>1 612 681</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 535 914</b></u>	<u><b>1 612 681</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	26 422
Betalbar skatt	6	31 108	172
Skyldig offentlige avgifter		17 711	26 213
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 364</u>	<u>31 562</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>74 682</b></u>	<u><b>84 368</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 688 543</b></u>	<u><b>1 794 484</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 451 627</b></u>	<u><b>2 517 364</b></u>
Larvik, 28.05.2021 Styret i Bostedet AS			
<hr/> Inger Johanne Huse Styreleder sign.			
Bostedet AS		Side 3	



## BOSTEDET AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Husleieinntektene inntektsføres ved det tidspunkt de påløper.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	86 010	204 882
Arbeidsgiveravgift	13 359	30 075
<b>Sum</b>	<b>99 368</b>	<b>234 957</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,25 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3. Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets langsiktige gjeld til eier Inger Johanne Huse har ingen tidsbestemt nedbetalingsplan. Det er derfor ikke mulig å angi hvor stor del av gjeldsposten som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Bostedet AS

### Note 4. Aksjer og aksjeeiere

Styreleder Inger Johanne Huse eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapets aksjekapital utgjør kr 100.000,- fordelt på 100.000 aksjer à kr 1,- i en aksjeklasse.

### Note 5. Godtgjørelser

Kostnadsført lønn samt trekkpliktig godtgjørelser til daglig leder og styreleder Inger Johanne Huse utgjør i 2020 kr 104 648,-.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 108	172
Endring i utsatt skatt	-19 487	-17 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 621</b>	<b>-17 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 825	-79 051
Permanente forskjeller	1 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 576	110 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 402</b>	<b>783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 108	172
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 108</b>	<b>172</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	354 304	442 880	88 576
<b>Sum</b>	<b>354 304</b>	<b>442 880</b>	<b>88 576</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>354 304</b>	<b>442 880</b>	<b>88 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 947</b>	<b>97 434</b>	<b>19 487</b>



## Bostedet AS

### Note 7. Anleggsmidler

Selskapet har følgende utleie-enhet:	<u>Anskaffelseskost</u>
Josefinegt. 10	<u>kr 2.000.000,-</u>
Sum	<u>kr 2.000.000,-</u>

Eiendommen benyttes til boligformål og er ikke avskrivbare.

### Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	622 880	722 880
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>622 880</b>	<b>722 880</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	622 880	722 880
Årets resultat			51 825	51 825
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>663 084</b>	<b>763 084</b>

### Note 9. Bundne midler

Av innestående på bank gjelder kr 18 039,- bundne midler på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 utgjør kr 11 421,-.