



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse: Smaragdveien 17
co Trond Gjerløw
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 500	584 150
Sum inntekter		633 500	584 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 880	118 847
Annen driftskostnad	2	797 943	502 644
Sum kostnader		1 017 823	621 490
Driftsresultat		-384 323	-37 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	64
Sum finansinntekter		314	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		314	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 009	-37 276
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-84 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 527	-37 276
Årsresultat	3	-299 527	-37 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 527	-37 276
Totalresultat		-299 527	-37 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-299 527	-37 276
Sum overføringer og disponeringer		-299 527	-37 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 482	
Sum immaterielle eiendeler		84 482	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941
Sum anleggsmidler		2 530 423	2 445 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	93 860	79 935
Sum fordringer		93 860	79 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 047	90 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 047	90 551
Sum omløpsmidler		218 907	170 485
SUM EIENDELER		2 749 330	2 616 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 276	37 276
Sum innskutt egenkapital		137 276	137 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 548	580 076
Sum opptjent egenkapital		280 548	580 076
Sum egenkapital	3	417 824	717 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 209 176	1 809 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 209 176	1 809 176
Sum langsiktig gjeld		2 209 176	1 809 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 080	3 808
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter		17 863	15 804
Annen kortsiktig gjeld		77 387	70 287
Sum kortsiktig gjeld		122 330	89 899
Sum gjeld		2 331 506	1 899 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 330	2 616 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 445 941	2 445 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405055

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse: Smaragdveien 17
co Trond Gjerløw
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 500	584 150
Sum inntekter		633 500	584 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 880	118 847
Annen driftskostnad	2	797 943	502 644
Sum kostnader		1 017 823	621 490
Driftsresultat		-384 323	-37 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	64
Sum finansinntekter		314	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		314	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 009	-37 276
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-84 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 527	-37 276
Årsresultat	3	-299 527	-37 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 527	-37 276
Totalresultat		-299 527	-37 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-299 527	-37 276
Sum overføringer og disponeringer		-299 527	-37 276



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 482	
Sum immaterielle eiendeler		84 482	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941
Sum anleggsmidler		2 530 423	2 445 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	93 860	79 935
Sum fordringer		93 860	79 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 047	90 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 047	90 551
Sum omløpsmidler		218 907	170 485
SUM EIENDELER		2 749 330	2 616 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 276	37 276
Sum innskutt egenkapital		137 276	137 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 548	580 076
Sum opptjent egenkapital		280 548	580 076
Sum egenkapital	3	417 824	717 352
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 209 176	1 809 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 209 176	1 809 176
Sum langsiktig gjeld		2 209 176	1 809 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 080	3 808
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter		17 863	15 804
Annen kortsiktig gjeld		77 387	70 287
Sum kortsiktig gjeld		122 330	89 899
Sum gjeld		2 331 506	1 899 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 330	2 616 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 445 941	2 445 941



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerløw Eiendom as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	170000.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		633 500	584 150
Sum driftsinntekter		<u>633 500</u>	<u>584 150</u>
Lønnskostnad	2	219 880	118 847
Annen driftskostnad	2	797 943	502 644
Sum driftskostnader		<u>1 017 823</u>	<u>621 490</u>
Driftsresultat		<u>-384 323</u>	<u>-37 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	64
Resultat av finansposter		<u>314</u>	<u>64</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 009	-37 276
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-84 482	0
Ordinært resultat		<u>-299 527</u>	<u>-37 276</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-299 527</u>	<u>-37 276</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-299 527	-37 276
Sum overføringer		<u>-299 527</u>	<u>-37 276</u>



Balanse			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>84 482</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 482</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>2 445 941</u>	<u>2 445 941</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 445 941</u>	<u>2 445 941</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 530 423</u>	<u>2 445 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>93 860</u>	<u>79 935</u>
Sum fordringer		<u>93 860</u>	<u>79 935</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 047	90 551
Sum omløpsmidler		<u>218 907</u>	<u>170 485</u>
Sum eiendeler		<u>2 749 330</u>	<u>2 616 426</u>

Trosvik Torv 1-3 AS

Side 2



Balanse			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 276	37 276
Sum innskutt egenkapital		<u>137 276</u>	<u>137 276</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 548	580 076
Sum opptjent egenkapital		<u>280 548</u>	<u>580 076</u>
Sum egenkapital	3	<u>417 824</u>	<u>717 352</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 209 176	1 809 176
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 209 176</u>	<u>1 809 176</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 080	3 808
Skyldig offentlige avgifter		17 863	15 804
Annen kortsiktig gjeld		77 387	70 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 330</u>	<u>89 899</u>
Sum gjeld		<u>2 331 506</u>	<u>1 899 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 749 330</u>	<u>2 616 426</u>
Pantstillelser	6	2 445 941	2 445 941
Fredrikstad, 31.05.2021 Styret i Trosvik Torv 1-3 AS			
_____ TROND GJERLØW Styreleder			
Trosvik Torv 1-3 AS		Side 3	



TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og er følgelig av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:
Gjerløw Eiendom AS 100%

Egenkapital 01.01.2020	717.352
Årets resultat	-299.527
Mottatt konsernbidrag	0
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>417.824</u>

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 482	0
Skattekostnad ordinært resultat	-84 482	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-384 009	-37 276
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	37 276
Skattepliktig inntekt	-384 009	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 009	0	384 009
Grunnlag for utsatt skattefordel	-384 009	0	384 009
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 482	0	84 482

Note 5 Lån til nærstående parter, avdragshorizont

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 2.209.176. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses å være ca. tilnærmet 1.600.000 om 5 år.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 1.1.2020	2 445 941
= Anskaffelseskost 31.12.2020	2 445 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	2 445 941

Eiendommene er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på kr. 8.500.000.