



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 977	7 120
Annen driftsinntekt		2 143 000	1 277 759
Sum inntekter		2 144 977	1 284 879
Kostnader			
Varekostnad		1 883	5 308
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	331 000	331 000
Annen driftskostnad	1	338 288	273 158
Sum kostnader		671 171	609 466
Driftsresultat		1 473 806	675 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	-331
Annen finansinntekt		6 143	6 114
Sum finansinntekter		6 383	5 783
Annen rentekostnad		359 800	375 467
Sum finanskostnader		359 800	375 467
Netto finans		-353 417	-369 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 390	305 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	228 309	45 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 081	260 469
Årsresultat		892 081	260 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 570 000	456 000
Annen egenkapital		-1 677 919	-195 531
Sum overføringer og disponeringer		892 081	260 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 058 965	11 389 965
Sum varige driftsmidler		11 058 965	11 389 965
Sum anleggsmidler		11 058 965	11 389 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 414 688	5 995 938
Andre fordringer		47 219	70 043
Konsernfordringer			1 329 408
Sum fordringer		6 461 906	7 395 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 570	157 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 570	157 605
Sum omløpsmidler		6 511 976	7 553 493
SUM EIENDELER		17 570 941	18 943 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	4, 5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 046 734	3 724 653
Sum opptjent egenkapital		2 046 734	3 724 653
Sum egenkapital	6	2 246 734	3 924 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	645 714	647 422
Sum avsetninger for forpliktelser		645 714	647 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 416 115	12 162 381
Sum annen langsiktig gjeld		11 416 115	12 162 381
Sum langsiktig gjeld		12 061 829	12 809 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 099	60 898
Betalbar skatt	2	17	60
Skyldige offentlige avgifter		66 627	
Kortsiktig konserngjeld		3 056 886	1 991 294
Annen kortsiktig gjeld	8	132 750	156 750
Sum kortsiktig gjeld		3 262 378	2 209 001
Sum gjeld		15 324 207	15 018 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 941	18 943 458



Årsregnskap for 2018

BYGG OG BO EIENDOM AS
5353 STRAUME

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018 BYGG OG BO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 977	7 120
Annen driftsinntekt		2 143 000	1 277 759
Sum driftsinntekter		2 144 977	1 284 879
Varekostnad		(1 883)	(5 308)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	(331 000)	(331 000)
Annen driftskostnad	1	(338 288)	(273 158)
Sum driftskostnader		(671 171)	(609 466)
Driftsresultat		1 473 806	675 413
Annen renteinntekt		240	(331)
Annen finansinntekt		6 143	6 114
Sum finansinntekter		6 383	5 783
Annen rentekostnad		(359 800)	(375 467)
Sum finanskostnader		(359 800)	(375 467)
Netto finans		(353 417)	(369 684)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 390	305 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(228 309)	(45 261)
Ordinært resultat		892 081	260 469
Årsresultat		892 081	260 469
Overføringer			
Konsernbidrag		2 570 000	456 000
Annen egenkapital		(1 677 919)	(195 531)
Sum		892 081	260 469



Balanse pr. 31. desember 2018 BYGG OG BO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 058 965	11 389 965
Sum varige driftsmidler		11 058 965	11 389 965
Sum anleggsmidler		11 058 965	11 389 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 414 688	5 995 938
Andre fordringer		47 219	70 043
Konsernfordringer		0	1 329 408
Sum fordringer		6 461 906	7 395 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 570	157 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 570	157 605
Sum omløpsmidler		6 511 976	7 553 493
Sum eiendeler		17 570 941	18 943 458

Balanse pr. 31. desember 2018
BYGG OG BO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	4, 5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 046 734	3 724 653
Sum opptjent egenkapital		2 046 734	3 724 653
Sum egenkapital	6	2 246 734	3 924 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	645 714	647 422
Sum avsetning for forpliktelser		645 714	647 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 416 115	12 162 381
Sum annen langsiktig gjeld		11 416 115	12 162 381
Sum langsiktig gjeld		12 061 829	12 809 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 099	60 898
Betalbar skatt	2	17	60
Skyldige offentlige avgifter		66 627	0
Kortsiktig konserngjeld		3 056 886	1 991 294
Annen kortsiktig gjeld	8	132 750	156 750
Sum kortsiktig gjeld		3 262 378	2 209 001
Sum gjeld		15 324 207	15 018 804
Sum egenkapital og gjeld		17 570 941	18 943 458

Straume, 9.4. - 2019



Osvald Lorentz Molland
Styrets leder / Daglig leder



Geir Ove Molland
Styremedlem



Noter 2018

BYGG OG BO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av den økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens § 1-6.

Note 1 - Lønnskostnader/ Antall ansatte /Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2018 utgjør kr. 16 600, annen bistand utgjør kr 6 800. Beløpene er eksklusiv forholdsmessig mva.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 120 390	305 730
+/- Permanente forskjeller	(130)	141
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 184)	294 377
Årets skattegrunnlag	1 000 076	600 248
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	230 017	144 060
Sum	230 017	144 060
+/- Endring i utsatt skatt	(1 708)	(98 799)
Skattekostnad i resultatregnskapet	228 309	45 261
Betalbar skatt i skattekostnad	230 017	144 060
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(230 000)	(144 000)
Betalbar skatt i balansen	17	60



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	2 916 474	3 000 202	(83 728)
Omløpsmidler	(20 171)	0	(20 171)
Gevinst- og tapskonto	(81 424)	(65 139)	(16 285)
Sum midlertidige forskjeller	2 814 879	2 935 063	(120 184)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	647 422	645 714	1 708

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GOM AS	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	3 724 653	3 924 653
Årets resultat		892 081	892 081
Konsernbidrag		(2 570 000)	(2 570 000)
Egenkapital 31.12.2018	200 000	2 046 734	2 246 734

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	7 650 000	8 400 000
Gjeld som er sikret med pant utgjør	11 416 115	12 162 381
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 058 965	11 389 965

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til GOM AS (mor) er kr 35 592 etter avgitt konsernbidrag.

Kortsiktig gjeld til Bygg og Boligfornyning AS (søster) utgjør kr 3 021 264 etter avgitt konsernbidrag.

Videre har Bygg og Bo Eiendom AS en kundefordring på Bygg og Boligfornyning stor kr 6 281 250.



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	712 215	16 689 728	17 401 943
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	712 215	16 689 728	17 401 943
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(6 011 979)	(6 011 979)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(6 342 978)	(6 342 978)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	712 215	10 346 750	11 058 965
Årets avskrivninger		(330 999)	(330 999)
Økonomisk levetid		0 - 64,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,5 %	



Til generalforsamlingen i Bygg og Bo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Bo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 892 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. april 2019
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Jarl Midtun
Statsautorisert revisor