



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 21  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steffensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 634 300	27 720 236
Annen driftsinntekt		63 664 265	5 079 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 298 565</b>	<b>32 799 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 172 357	4 772 690
Lønnskostnad	1	4 257 525	4 089 483
Avskrivninger	2	8 577 911	8 537 438
Annen driftskostnad	1	10 835 123	10 669 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 842 915</b>	<b>28 069 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 455 650</b>	<b>4 730 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 945 988	3 508 447
Annen finansinntekt		-17 466 454	-15 023 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-13 520 466</b>	<b>-11 515 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 520 466</b>	<b>-11 515 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 816	-6 785 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 620 195	272 961 594
Maskiner og anlegg	2	3 506 198	3 709 602
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	652 645	769 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>281 779 038</b>	<b>277 440 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	35 350	245 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	10 114 888	3 460 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 150 238</b>	<b>3 705 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 929 276</b>	<b>281 146 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 077 771	1 499 433
Andre kortsiktige fordringer		1 269 689	7 959 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 347 459</b>	<b>9 459 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 965 818	7 061 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 965 818</b>	<b>7 061 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		16 313 277	16 520 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 242 553</b>	<b>297 666 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	108 002	111 549
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		29 515 897	29 727 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 623 899</b>	<b>29 838 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 242 253	23 474 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 242 253</b>	<b>23 474 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 866 152</b>	<b>53 313 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 816 404	227 916 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 816 404</b>	<b>227 916 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 816 404</b>	<b>227 916 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 527	1 530 182
Leverandørgjeld		7 544 878	9 730 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		233 137	226 334
Annen kortsiktig gjeld		9 610 455	4 950 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 559 996</b>	<b>16 437 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		255 376 400	244 353 804
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 242 553</b>	<b>297 666 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 21  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steffensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 634 300	27 720 236
Annen driftsinntekt		63 664 265	5 079 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 298 565</b>	<b>32 799 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 172 357	4 772 690
Lønnskostnad	1	4 257 525	4 089 483
Avskrivninger	2	8 577 911	8 537 438
Annen driftskostnad	1	10 835 123	10 669 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 842 915</b>	<b>28 069 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 455 650</b>	<b>4 730 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 945 988	3 508 447
Annen finansinntekt		-17 466 454	-15 023 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-13 520 466</b>	<b>-11 515 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 520 466</b>	<b>-11 515 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 816	-6 785 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 816</b>	<b>-6 785 339</b>



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	277 620 195	272 961 594
Maskiner og anlegg	2	3 506 198	3 709 602
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	652 645	769 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>281 779 038</b>	<b>277 440 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	35 350	245 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	10 114 888	3 460 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 150 238</b>	<b>3 705 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 929 276</b>	<b>281 146 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 077 771	1 499 433
Andre kortsiktige fordringer		1 269 689	7 959 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 347 459</b>	<b>9 459 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 965 818	7 061 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 965 818</b>	<b>7 061 484</b>



Sum omløpsmidler		16 313 277	16 520 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 242 553</b>	<b>297 666 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	108 002	111 549
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		29 515 897	29 727 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 623 899</b>	<b>29 838 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 242 253	23 474 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 242 253</b>	<b>23 474 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 866 152</b>	<b>53 313 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 816 404	227 916 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 816 404</b>	<b>227 916 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 816 404</b>	<b>227 916 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		171 527	1 530 182
Leverandørgjeld		7 544 878	9 730 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		233 137	226 334
Annen kortsiktig gjeld		9 610 455	4 950 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 559 996</b>	<b>16 437 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 376 400</b>	<b>244 353 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 242 553</b>	<b>297 666 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 360 560  
EGGEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eggemoen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eggemoen Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 64 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. juli 2025  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*


11.07.2025 14:34:52

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



 BankID Signing  
Ola Tronrud  
2025-07-08

 BankID Signing  
Olav Ljøen Tronrud  
2025-07-08

# Årsregnskap

2024

Eggemoen Utvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		31 634 300	27 720 236
Annen driftsinntekt		63 664 265	5 079 024
Sum driftsinntekter		<u>95 298 565</u>	<u>32 799 260</u>
Varekostnad		58 172 357	4 772 690
Lønnskostnad	1	4 257 525	4 089 483
Avskrivninger	2	8 577 911	8 537 438
Annen driftskostnad	1	10 835 123	10 669 540
Sum driftskostnader		<u>81 842 915</u>	<u>28 069 151</u>
Driftsresultat		<u>13 455 650</u>	<u>4 730 109</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 945 988	3 508 447
Annen finansinntekt		-17 466 454	-15 023 895
Resultat av finansposter		<u>-13 520 466</u>	<u>-11 515 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 816</u>	<u>-6 785 339</u>
Årsresultat	4	<u>-64 816</u>	<u>-6 785 339</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		64 816	6 785 339
Sum overføringer		<u>-64 816</u>	<u>-6 785 339</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 620 195	272 961 594
Maskiner og anlegg	2	3 506 198	3 709 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	652 645	769 401
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>281 779 038</u>	<u>277 440 597</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	35 350	245 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 114 888	3 460 543
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 150 238</u>	<u>3 705 543</u>
Sum anleggsmidler		<u>291 929 276</u>	<u>281 146 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 077 771	1 499 433
Andre kortsiktige fordringer		1 269 689	7 959 777
Sum fordringer		<u>10 347 459</u>	<u>9 459 210</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 965 818</u>	<u>7 061 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 313 277</u>	<u>16 520 694</u>
Sum eiendeler		<u>308 242 553</u>	<u>297 666 834</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	108 002	111 549
Overkurs		29 515 897	29 727 400
Sum innskutt egenkapital		<u>29 623 899</u>	<u>29 838 949</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 242 253	23 474 081
Sum opptjent egenkapital		<u>23 242 253</u>	<u>23 474 081</u>
Sum egenkapital	4	<u>52 866 152</u>	<u>53 313 030</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 816 404	227 916 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>237 816 404</u>	<u>227 916 262</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 527	1 530 182
Leverandørgjeld		7 544 878	9 730 889
Skyldig offentlige avgifter		233 137	226 334
Annen kortsiktig gjeld		9 610 455	4 950 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 559 996</u>	<u>16 437 542</u>
Sum gjeld		<u>255 376 400</u>	<u>244 353 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>308 242 553</u>	<u>297 666 834</u>
<u>Ola Tronrud</u> styreleder		<u>Olav Ljøen Tronrud</u> styremedlem	
Eggemoen Utvikling AS			



## Noter 2024

Eggemoen Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2024

### Eggemoen Utvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 536 228	3 530 603
Arbeidsgiveravgift	501 437	498 864
Andre ytelser	219 859	60 016
<b>Sum</b>	<b>4 257 525</b>	<b>4 089 483</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	368 183 624	10 738 739	378 922 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 880 191	418 223	13 298 414
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>381 063 815</b>	<b>11 156 962</b>	<b>392 220 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	103 061 558	6 998 119	110 059 677
= Bokført verdi 31.12.24	<b>278 002 257</b>	<b>4 158 843</b>	<b>282 161 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 839 528	738 383	8 577 911
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



<b>Noter 2024</b>
Eggemoen Utvikling AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 816	-6 785 339
Permanente forskjeller	-815 140	-1 469
Endring i midlertidige forskjeller	1 426 750	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 795	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 578 313	19 005 063	1 426 750
Fordringer	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 328 313</b>	<b>18 755 063</b>	<b>1 426 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 793 969	-22 340 764	-546 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 465 656	3 585 701	-879 955
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	111 549	29 727 400	23 474 081	53 313 030
Fisjon	-3 547	-211 503	-167 012	-382 062
Årets resultat			-64 816	-64 816
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>108 002</b>	<b>29 515 897</b>	<b>23 242 253</b>	<b>52 866 152</b>



<b>Noter 2024</b>
Eggemoen Utvikling AS

<b>Note 5 Pantstillelser og garantier</b>
---

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-237 816 404	-227 916 262
<b>Sum</b>	<b>-237 816 404</b>	<b>-227 916 262</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	277 620 195	272 961 594
<b>Sum</b>	<b>277 620 195</b>	<b>272 961 594</b>

<b>Note 6 Datterselskap, TS og FKV</b>
--

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Temoss Eiendom AS	MOSS	35,0%	35 350	7 031 310	1 469 418
<b>Sum</b>			<b>35 350</b>	<b>7 031 310</b>	<b>1 469 418</b>

<b>Note 7 Fordringer og gjeld</b>
-----------------------------------

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	200 000 000

<b>Note 8 Aksjonærer</b>
--------------------------

**Aksjekapitalen i Eggemoen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 200	1	1 200
B-aksjer	106 802	1	106 802
<b>Sum</b>	<b>108 002</b>		<b>108 002</b>


**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Borgar Holding AS	1 200	37 301	38 501	36
Olav Holding AS		37 301	37 301	35
Ola Tronrud		21 110	21 110	20
Tronrud Engineering AS		11 090	11 090	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>106 802</b>	<b>108 002</b>	<b>100</b>



 BankID Signing  
Ola Trønrud  
2025-07-08

 BankID Signing  
Olav Ljøen Trønrud  
2025-07-08

# Årsregnskap

2024

Eggemoen Utvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		31 634 300	27 720 236
Annen driftsinntekt		63 664 265	5 079 024
Sum driftsinntekter		<u>95 298 565</u>	<u>32 799 260</u>
Varekostnad		58 172 357	4 772 690
Lønnskostnad	1	4 257 525	4 089 483
Avskrivninger	2	8 577 911	8 537 438
Annen driftskostnad	1	10 835 123	10 669 540
Sum driftskostnader		<u>81 842 915</u>	<u>28 069 151</u>
Driftsresultat		<u>13 455 650</u>	<u>4 730 109</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 945 988	3 508 447
Annen finansinntekt		-17 466 454	-15 023 895
Resultat av finansposter		<u>-13 520 466</u>	<u>-11 515 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 816</u>	<u>-6 785 339</u>
Årsresultat	4	<u>-64 816</u>	<u>-6 785 339</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		64 816	6 785 339
Sum overføringer		<u>-64 816</u>	<u>-6 785 339</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 620 195	272 961 594
Maskiner og anlegg	2	3 506 198	3 709 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	652 645	769 401
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>281 779 038</u>	<u>277 440 597</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	35 350	245 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 114 888	3 460 543
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 150 238</u>	<u>3 705 543</u>
Sum anleggsmidler		<u>291 929 276</u>	<u>281 146 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 077 771	1 499 433
Andre kortsiktige fordringer		1 269 689	7 959 777
Sum fordringer		<u>10 347 459</u>	<u>9 459 210</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 965 818</u>	<u>7 061 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 313 277</u>	<u>16 520 694</u>
Sum eiendeler		<u>308 242 553</u>	<u>297 666 834</u>
Eggemoen Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Eggemoen Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	108 002	111 549
Overkurs		29 515 897	29 727 400
Sum innskutt egenkapital		<u>29 623 899</u>	<u>29 838 949</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 242 253	23 474 081
Sum opptjent egenkapital		<u>23 242 253</u>	<u>23 474 081</u>
Sum egenkapital	4	<u>52 866 152</u>	<u>53 313 030</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 816 404	227 916 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>237 816 404</u>	<u>227 916 262</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 527	1 530 182
Leverandørgjeld		7 544 878	9 730 889
Skyldig offentlige avgifter		233 137	226 334
Annen kortsiktig gjeld		9 610 455	4 950 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 559 996</u>	<u>16 437 542</u>
Sum gjeld		<u>255 376 400</u>	<u>244 353 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>308 242 553</u>	<u>297 666 834</u>
<u>Ola Tronrud</u> styreleder		<u>Olav Ljøen Tronrud</u> styremedlem	
Eggemoen Utvikling AS			



## Noter 2024

### Eggemoen Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2024

### Eggemoen Utvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 536 228	3 530 603
Arbeidsgiveravgift	501 437	498 864
Andre ytelser	219 859	60 016
<b>Sum</b>	<b>4 257 525</b>	<b>4 089 483</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	368 183 624	10 738 739	378 922 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 880 191	418 223	13 298 414
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>381 063 815</b>	<b>11 156 962</b>	<b>392 220 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	103 061 558	6 998 119	110 059 677
= Bokført verdi 31.12.24	<b>278 002 257</b>	<b>4 158 843</b>	<b>282 161 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 839 528	738 383	8 577 911
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



<b>Noter 2024</b>
Eggemoen Utvikling AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 816	-6 785 339
Permanente forskjeller	-815 140	-1 469
Endring i midlertidige forskjeller	1 426 750	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 795	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 578 313	19 005 063	1 426 750
Fordringer	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 328 313</b>	<b>18 755 063</b>	<b>1 426 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 793 969	-22 340 764	-546 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 465 656	3 585 701	-879 955
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	111 549	29 727 400	23 474 081	53 313 030
Fisjon	-3 547	-211 503	-167 012	-382 062
Årets resultat			-64 816	-64 816
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>108 002</b>	<b>29 515 897</b>	<b>23 242 253</b>	<b>52 866 152</b>



## Noter 2024

### Eggemoen Utvikling AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

##### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-237 816 404	-227 916 262
<b>Sum</b>	<b>-237 816 404</b>	<b>-227 916 262</b>

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	277 620 195	272 961 594
<b>Sum</b>	<b>277 620 195</b>	<b>272 961 594</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Temoss Eiendom AS	MOSS	35,0%	35 350	7 031 310	1 469 418
<b>Sum</b>			<b>35 350</b>	<b>7 031 310</b>	<b>1 469 418</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	200 000 000

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Eggemoen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 200	1	1 200
B-aksjer	106 802	1	106 802
<b>Sum</b>	<b>108 002</b>		<b>108 002</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Borgar Holding AS	1 200	37 301	38 501	36
Olav Holding AS		37 301	37 301	35
Ola Tronrud		21 110	21 110	20
Tronrud Engineering AS		11 090	11 090	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>106 802</b>	<b>108 002</b>	<b>100</b>