



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 813 242
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE PÅ LANGESTRAND
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	352 483	329 322
Sum inntekter		2 275 548	2 001 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 752	133 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 398	3 599
Annen driftskostnad	4,5	2 114 942	1 714 533
Sum kostnader		2 238 092	1 851 913
Driftsresultat		37 456	149 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 058	1 980
Sum finansinntekter		3 058	1 980
Annen finanskostnad		305 286	166 141
Sum finanskostnader		305 286	166 141
Netto finans		-302 228	-164 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 187 837	-1 686 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 187 837	-1 686 752
Årsresultat		-264 771	-14 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 745 583	6 745 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 993	23 391
Sum varige driftsmidler		6 763 576	6 768 974
Sum anleggsmidler		6 763 577	6 768 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		113 400	89 989
Sum fordringer		113 400	89 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 162	2 071 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 162	2 071 468
Sum omløpsmidler		1 605 562	2 161 457
SUM EIENDELER		7 576 306	7 887 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	203 957	468 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		203 957	468 728
Sum egenkapital		403 956	668 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 646 548	6 372 668
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 548	6 372 668
Sum langsiktig gjeld		6 646 548	6 372 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 865	452 422
Annen kortsiktig gjeld		402 938	393 764
Sum kortsiktig gjeld		525 802	846 187
Sum gjeld		7 172 350	7 218 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 576 306	7 887 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438183

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	352 483	329 322
Sum inntekter		2 275 548	2 001 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 752	133 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 398	3 599
Annen driftskostnad	4,5	2 114 942	1 714 533
Sum kostnader		2 238 092	1 851 913
Driftsresultat		37 456	149 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 058	1 980
Sum finansinntekter		3 058	1 980
Annen finanskostnad		305 286	166 141
Sum finanskostnader		305 286	166 141
Netto finans		-302 228	-164 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 187 837	-1 686 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 187 837	-1 686 752
Årsresultat		-264 771	-14 360



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 745 583	6 745 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 993	23 391
Sum varige driftsmidler		6 763 576	6 768 974

Sum anleggsmidler		6 763 577	6 768 975
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		113 400	89 989
Sum fordringer		113 400	89 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 162	2 071 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 162	2 071 468

Sum omløpsmidler		1 605 562	2 161 457
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 576 306	7 887 582
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	203 957	468 728
Sum opptjent egenkapital		203 957	468 728

Sum egenkapital		403 956	668 728
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	6 646 548	6 372 668
Sum annen langsiktig gjeld	6 646 548	6 372 668
Sum langsiktig gjeld	6 646 548	6 372 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 865	452 422
Annen kortsiktig gjeld	402 938	393 764
Sum kortsiktig gjeld	525 802	846 187
Sum gjeld	7 172 350	7 218 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 576 306	7 887 582



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Husleieinntekter		1 923 065	1 672 392	1 840 000	1 982 000
Innkrevde garasjekostnader		20 997	18 800	19 000	22 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		91 078	83 760	88 000	97 000
Andre driftsinntekter	1	240 408	226 762	287 000	211 000
Sum inntekter		2 275 548	2 001 714	2 234 000	2 312 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	67 752	83 781	85 000	83 000
Styreonorar		50 000	50 000	55 000	53 000
Avskrivninger	3	5 398	3 599	5 000	5 000
Revisjonshonorar		9 378	8 685	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		123 119	111 297	118 000	124 000
Vedlikehold	4	1 026 588	696 896	400 000	300 000
Kabel-tv og bredbånd		104 832	100 512	101 000	109 000
Forsikring		80 910	75 781	81 000	85 000
Energi og strøm		280 192	379 625	410 000	360 000
Kommunale avgifter		213 733	188 503	244 000	254 000
Andre driftskostnader	5	276 190	153 234	202 000	304 000
Sum kostnader		2 238 092	1 851 913	1 710 000	1 686 000
Driftsresultat		37 456	149 801	524 000	626 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 058	1 980	0	0
Rentekostnader		305 286	166 141	275 000	392 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-302 228	-164 161	-275 000	-392 000
Årsresultat		-264 771	-14 360	249 000	234 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand



Balanse pr 31.12.23 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 064 273	2 064 273
Påkostninger	6	4 681 310	4 681 310
Andre driftsmidler	3	17 993	23 391
Sum anleggsmidler		6 763 577	6 768 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		100	0
Husleierestanser		19 896	75 757
Forskuddsbetalte kostnader		91 434	86 471
Andre fordringer		21 866	3 518
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		345 470	646 295
Innestående på skattetrekkkonto		1 067	13 693
Depositum		332 896	292 873
Sum omløpsmidler		812 729	1 118 607
SUM EIENDELER		7 576 306	7 887 582

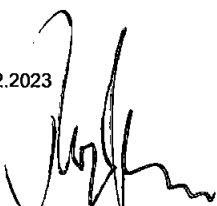
Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand




Balanse pr 31.12.23 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Annen egenkapital	7	468 728	468 728
Årets resultat	7	-264 771	0
Sum egenkapital		403 956	668 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8	6 646 548	6 372 668
Sum langsiktig gjeld		6 646 548	6 372 668
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte kundefordringer		17	0
Leverandørgjeld		122 865	452 422
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 308	30 529
Påløpte renter		4 748	3 160
Annen kortsiktig gjeld		56 969	66 621
Depositum		332 896	293 454
Sum kortsiktig gjeld		525 802	846 187
Sum gjeld		7 172 350	7 218 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 576 306	7 887 582

Larvik, 31.12.2023


Roar Jensen
Styreleder


Arne Døve
Styremedlem


Lise Jensen
Styremedlem

Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter lokaler - uten mva	31 900	26 850
Strøm leiligheter	192 037	187 233
Vaskeriautomat	16 471	12 679
Sum	240 408	226 762

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	47 000	59 600
Oppljente feriepenger	5 875	7 450
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	325	199
Arbeidsgiveravgift	13 723	15 482
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	828	1 050
Sum	67 752	83 781

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Snøfreser	Vaskemaskin	Plentractor
Anskaffet i år:	2009	2015	2022
Kostpris 01.01	22 900	33 781	26 990
+ Nyanskaffelser i året	0	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0	0
Kostpris 31.12	22 900	33 781	26 990
Samlede avskrivninger 01.01	22 900	33 781	3 599
+ Avskrivninger i året	0	0	5 398
Samlede avskrivninger 31.12	22 900	33 781	8 997
Bokført 31.12	0	0	17 993

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	145 116	0
Vedlikehold bygg	6 125	0
Vedlikehold VVS	176 741	2 109
Vedlikehold elektro	54 865	23 944
Vedlikehold snekkerarbeid	60 470	0
Vedlikehold malerarbeid	478 696	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	557 112
Vedlikehold dører	1 793	525
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	1 050	1 015
Vedlikehold ventilasjon	0	107 331
Vedlikehold porttelefoner	0	1 419
Mont. varmpumper	98 750	0
Egenandel forsikringsskader	0	713
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 981	2 729
Sum	1 026 588	696 896



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. mätter	82 211	72 132
Innkjøp av inventar og utstyr	15 553	10 214
Driftsmateriell	1 587	1 075
Nummer-/navnsklit, postkasser	3 240	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 294	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 168	0
Snørydding/sandstrøing	28 142	14 776
Hage/plenklipping	6 787	4 439
Legionella / vannanalyser	21 046	14 594
Juridisk rådgivning	5 625	4 500
Teknisk rådgivning	19 500	0
Vakthold/alarm	20 885	19 043
Kontorrekvisita	0	708
HMS / internkontroll	13 166	4 166
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 540	1 313
Kontingent NBBL	2 100	2 100
Eiendomsskatt	36 760	0
Bank- og betalingsgebyr	2 048	2 626
Andre gebyrer og driftskostnader	12 537	1 540
Andre kostnader	0	10
Sum	276 190	153 234

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	1970
Kostpris	924 262
Rehabilitering 2002 - To nye leiligheter	1 140 011
Rehabilitering 2009 - Solskjerming/markiser	171 987
Rehabilitering 2009 - Sammenlåing av leiligheter	1 906 913
Rehabilitering 2010 - Sammenlåing av leiligheter	785 879
Rehabilitering 2010 - Fasadeendring	6 730
Rehabilitering 2011 - Sammenlåing av leiligheter	836 761
Rehabilitering 2012 - Sammenlåing av leiligheter	360 596
Rehabilitering 2020 - Sammenlåing av leiligheter	612 445
Bokført verdi 31.12	6 745 584

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	468 728	668 728
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	0	-264 771	-264 771
Egenkapital pr. 31.12	200 000	203 957	403 956

Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Utv. maling		
Lånenummer:	25102404206	25107704682	11484058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2002
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033	27.12.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 550 000	1 035 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 933 524	439 144
Avdrag i perioden:	20 084	168 526	37 510
Opptak i perioden:	500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	479 916	5 764 998	401 634
Saldo 5 år frem i tid:	259 230	4 935 552	198 440

Note 9 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 6 372 668,- er sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 745 584,-.

Note 10 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsens har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	272 420	568 133	272 420	286 926
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-264 771	-14 360	249 000	234 000
Tilbakeføring av avskrivninger	5 398	3 599	5 000	5 000
Fradrag for påkostninger	0	-26 990	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	500 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-226 120	-257 962	-203 000	-219 000
B. Årets endring disponible midler	14 506	-295 713	51 000	20 000
C. Disponible midler	286 926	272 420	323 420	306 926



Til KPMG ved Lars Egill Olavesen
Nordre Fokserød 14, 3239 Sandefjord

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Stiftelsen Moderne Hjem for eldre på Langestrand (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

08.05.2024

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.

Vi bekrefter fullstendigheten av informasjonen gitt til KPMG om nærstående parter og transaksjoner med nærstående parter og at de er i samsvar med gjeldende lovkrav.

10. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stiftelsen Moderne Hjem for eldre på Langestrand

Larvik, 08.05.2024

Roar Jensen
Leder

STÅLE W. BOYE



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre på Langestrand

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre på Langestrand, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0PJE7-3LQKN-H4QJ-EY2AI-GVQJ1-JKVEW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0PJE7-3LQKN-H44QJ-EY2AI-GVQJ1-JKVEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-13 03:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PJE7-3LQKN-H44QJ-EY2AI-GVQJF-JKVEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>