



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 024	1 732 396
Sum inntekter		2 089 024	1 732 396
Kostnader			
Varekostnad		1 164 275	951 178
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 009 323	959 323
Annen driftskostnad	2	26 931 884	665 833
Sum kostnader		29 105 482	2 576 334
Driftsresultat		-27 016 458	-843 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 070	
Sum finansinntekter		194 070	
Annen rentekostnad		2 010 294	896 715
Sum finanskostnader		2 010 294	896 715
Netto finans		-1 816 224	-896 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 832 682	-1 740 653
Skattekostnad på resultat	4	-6 342 544	-382 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 490 138	-1 357 709
Årsresultat	5	-22 490 138	-1 357 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 490 138	-1 357 709
Totalresultat		-22 490 138	-1 357 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 490 138	-1 357 709
Sum overføringer og disponeringer		-22 490 138	-1 357 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 980 138	1 637 594
Sum immaterielle eiendeler		7 980 138	1 637 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 710 742	30 720 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	32 710 742	30 720 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	1 066 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	1 066 600
Sum anleggsmidler		41 757 480	33 424 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 851	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 487 263	35 019
Sum fordringer		1 582 114	35 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788 083	35 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 083	35 018
Sum omløpsmidler		4 370 197	70 037
SUM EIENDELER		46 127 677	33 494 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 022 555	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 288 886	5 798 748
Sum opptjent egenkapital		-28 288 886	-5 798 748
Sum egenkapital	5	-22 266 331	223 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 070 000	9 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 070 000	33 080 000
Sum langsiktig gjeld		64 070 000	33 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510 415	102 537
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 813 593	87 951
Sum kortsiktig gjeld		4 324 008	190 488
Sum gjeld		68 394 008	33 270 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 127 677	33 494 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620819

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 024	1 732 396
Sum inntekter		2 089 024	1 732 396
Kostnader			
Varekostnad		1 164 275	951 178
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 009 323	959 323
Annen driftskostnad	2	26 931 884	665 833
Sum kostnader		29 105 482	2 576 334
Driftsresultat		-27 016 458	-843 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 070	
Sum finansinntekter		194 070	
Annen rentekostnad		2 010 294	896 715
Sum finanskostnader		2 010 294	896 715
Netto finans		-1 816 224	-896 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-6 342 544	-382 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 490 138	-1 357 709
Årsresultat	5	-22 490 138	-1 357 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 490 138	-1 357 709
Totalresultat		-22 490 138	-1 357 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 490 138	-1 357 709
Sum overføringer og disponeringer		-22 490 138	-1 357 709



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 980 138	1 637 594
Sum immaterielle eiendeler		7 980 138	1 637 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 710 742	30 720 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	32 710 742	30 720 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	1 066 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	1 066 600
Sum anleggsmidler		41 757 480	33 424 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 851	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 487 263	35 019
Sum fordringer		1 582 114	35 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 788 083	35 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 083	35 018
Sum omløpsmidler		4 370 197	70 037
SUM EIENDELER		46 127 677	33 494 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 022 555	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 288 886	5 798 748
Sum opptjent egenkapital		-28 288 886	-5 798 748
Sum egenkapital	5	-22 266 331	223 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	55 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 070 000	9 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 070 000	33 080 000
Sum langsiktig gjeld		64 070 000	33 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510 415	102 537
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 813 593	87 951
Sum kortsiktig gjeld		4 324 008	190 488
Sum gjeld		68 394 008	33 270 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 127 677	33 494 296



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaikanten Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6D14E-KEFFK-0YGT16-J34DU-SN05H-BWQFO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 16. mai 2024

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6D14E-KEFFK-0YGT16-J34DU-SN05H-BWQFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 07:01:35 UTC



Penneo DokumentID: 6D14E-KEFFK-0YGT16-J34DU-SN05H-BWQFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kaikanten Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 720



Resultatregnskap			
Kaikanten Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 089 024	1 732 396
Sum driftsinntekter		2 089 024	1 732 396
Varekostnad		1 164 275	951 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 009 323	959 323
Annen driftskostnad	2	26 931 884	665 833
Sum driftskostnader		29 105 482	2 576 334
Driftsresultat		-27 016 458	-843 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 070	0
Annen rentekostnad		2 010 294	896 715
Resultat av finansposter		-1 816 224	-896 715
Resultat før skattekostnad		-28 832 682	-1 740 653
Skattekostnad på resultat	4	-6 342 544	-382 944
Resultat		-22 490 138	-1 357 709
Årsresultat	5	-22 490 138	-1 357 709
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 490 138	1 357 709
Sum overføringer		-22 490 138	-1 357 709



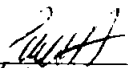
Balanse			
Kaikanten Bodø AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 980 138	1 637 594
Sum immaterielle eiendeler		7 980 138	1 637 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 710 742	30 720 065
Sum varige driftsmidler	3, 6	32 710 742	30 720 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	1 066 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	1 066 600
Sum anleggsmidler		41 757 480	33 424 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 851	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 487 263	35 019
Sum fordringer		1 582 114	35 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788 083	35 018
Sum omløpsmidler		4 370 197	70 037
Sum eiendeler		46 127 677	33 494 296

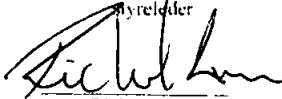


Balanse
Kaikanten Bodø AS

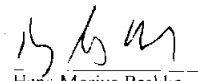
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 022 555	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 288 886	-5 798 748
Sum opptjent egenkapital		-28 288 886	-5 798 748
Sum egenkapital	5	-22 266 331	223 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 070 000	9 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 070 000	33 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510 415	102 537
Annen kortsiktig gjeld		1 813 593	87 951
Sum kortsiktig gjeld		4 324 008	190 488
Sum gjeld		68 394 008	33 270 488
Sum egenkapital og gjeld		46 127 677	33 494 296

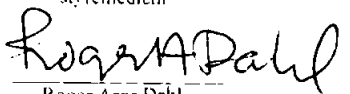
Bodø, den 06.05.24
Styret / Kaikanten Bodø AS


Paal-Gunnar Anderson
styreleder


Richard Larsen
styremedlem

Kaikanten Bodø AS


Hans Marius Brekke
styremedlem


Roger Arne Dahl
styremedlem

Side 4



Noter 2023

Kaikanten Bodø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygg og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023 Kaikanten Bodø AS

Note 1 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Underskuddet i 2023 skyldes store vedlikeholdskostnader til rehabilitering av 1. og 2. etasje i forbindelse med utleie til nye leietakere. De nye leietakerne flyttet inn i november og desember 2023, og bygget er etter dette nesten fullt utleid til solide leietakere på langsiktige kontrakter. Deler av selskapets banklån er dessuten sikret gjennom rentebytteavtaler. Med bakgrunn i dette forventer styret at selskapet vil gå med overskudd i 2024. I tillegg evner selskapet å dekke sine økonomiske forpliktelser løpende, og vurderes ikke å drive med risiko for tap for eksterne kreditorer.

Etter styrets oppfatning er ikke selskapets evne til fortsatt drift truet, og forutsetningen om fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Kaikanten Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 698 065	33 698 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 698 065	36 698 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 987 323	3 987 323
= Bokført verdi 31.12.23	32 710 742	32 710 742
Årets ordinære avskrivninger	1 009 323	1 009 323
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2023
Kaikanten Bodø AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 342 544	-382 944
Skattekostnad ordinært resultat	-6 342 544	-382 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 832 682	-1 740 653
Permanente forskjeller	2 936	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 693	-269 410
Skattepliktig inntekt	-29 003 440	-2 010 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 556 868	2 383 174	-173 693
Sum	2 556 868	2 383 174	-173 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 830 222	-9 826 782	29 003 440
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 273 354	-7 443 608	28 829 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 980 138	-1 637 594	6 342 544

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	6 030 000	-7 445	-5 798 748	223 807
Årets resultat			-22 490 138	-22 490 138
Pr. 31.12.2023	6 030 000	-7 445	-28 288 886	-22 266 331

Kaikanten Bodø AS

922 821 720



Noter 2023
Kaikanten Bodø AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	24 000 000
Sum	55 000 000	24 000 000

Regnskapsmessig verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	32 710 742	30 720 065
Sum	32 710 742	30 720 065

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	
Fordringer		
Fordring på Anderson + Brekke AS	1 350 000	0
Sum	1 350 000	0
Gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Lån fra Biro Holding AS	4 400 000	0
Lån fra Anderson + Brekke AS	4 400 000	0
Lån fra Bodø Sentrumparkering AS	270 000	0
Sum	9 070 000	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaikanten Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	201,0	6 030 000
Sum	30 000		6 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	15 000	50,0	50,0
Biro Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Kaikanten Bodø AS

922 821 720