



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 725	372 200
Sum inntekter		376 725	372 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	292 102	392 850
Sum kostnader		299 602	400 350
Driftsresultat		77 123	-28 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	25
Sum finansinntekter		13	25
Annen rentekostnad		8	118
Sum finanskostnader		8	118
Netto finans		5	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		77 129	-28 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 853	11 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 276	-39 624
Årsresultat		64 276	-39 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 276	-39 624
Totalresultat		64 276	-39 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 276	-39 624
Sum overføringer og disponeringer		64 276	-39 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 753 758	1 761 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 753 758	1 761 258
Sum anleggsmidler		1 753 758	1 761 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 949	35 434
Sum fordringer		75 949	35 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		56 957	23 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 957	23 912
Sum omløpsmidler		132 906	59 347
SUM EIENDELER		1 886 665	1 820 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 489	88 213
Sum opptjent egenkapital		152 489	88 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		152 489	88 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 563
Betalbar skatt	5	12 853	11 381
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		20 698	18 914
Sum gjeld		1 734 176	1 732 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 665	1 820 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792777

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 725	372 200
Sum inntekter		376 725	372 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		7 500	7 500
Annen driftskostnad 2, 6		292 102	392 850
Sum kostnader		299 602	400 350
Driftsresultat		77 123	-28 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	25
Sum finansinntekter		13	25
Annen rentekostnad		8	118
Sum finanskostnader		8	118
Netto finans		5	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		77 129	-28 243
Skattekostnad på ordinært resultat 5		12 853	11 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 276	-39 624
Årsresultat		64 276	-39 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 276	-39 624
Totalresultat		64 276	-39 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 276	-39 624
Sum overføringer og disponeringer		64 276	-39 624



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 753 758	1 761 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 753 758	1 761 258

Sum anleggsmidler		1 753 758	1 761 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 949	35 434
Sum fordringer		75 949	35 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		56 957	23 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 957	23 912

Sum omløpsmidler		132 906	59 347
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 886 665	1 820 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		152 489	88 213
Sum opptjent egenkapital		152 489	88 213

Sum egenkapital		152 489	88 213
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478



Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 563
Betalbar skatt	5	12 853	11 381
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		20 698	18 914
Sum gjeld		1 734 176	1 732 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 665	1 820 605



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til styret i
Stiftelsen N.M.S Misjonærenes Boligselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen N.M.S. Misjonærenes Boligselskap's årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trollåsen, 16. juni 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland (e-signert)
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2021 19.09.28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		376 725	372 200
Sum driftsinntekter		376 725	372 200
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	292 102	392 850
Sum driftskostnader		299 602	400 350
DRIFTSRESULTAT		77 123	-28 150
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	25
Annen rentekostnad		8	118
Resultat av finansposter		5	-93
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		77 129	-28 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 853	11 381
ORDINÆRT RESULTAT		64 276	-39 624
ÅRSRESULTAT		64 276	-39 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 276	-39 624
Sum overføringer		64 276	-39 624



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 753 758</u>	<u>1 761 258</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 753 758</u>	<u>1 761 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 753 758</u>	<u>1 761 258</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>75 949</u>	<u>35 434</u>
Sum fordringer		<u>75 949</u>	<u>35 434</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>56 957</u>	<u>23 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 906</u>	<u>59 347</u>
SUM EIENDELER		<u>1 886 665</u>	<u>1 820 605</u>




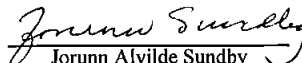
Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

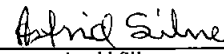
BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 489	88 213
Sum opptjent egenkapital		152 489	88 213
Sum egenkapital		152 489	88 213
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 563
Betalbar skatt	5	12 853	11 381
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		20 698	18 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 665	1 820 605

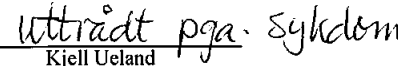
Oslo, 16.06.2021

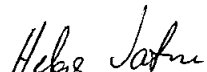
Styret i Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

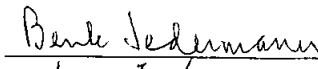

Bjørn Sverre Lie
styreleder/daglig leder


Jorunn Alvilde Sundby
styremedlem


Astrid Silnes
styremedlem


Uttrådt pga. sykdom
Kjell Ueland
styremedlem


Helge Fagerslett Vatne
styremedlem


Bente Jødermann
styremedlem



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Boligeiendom er ikke gjenstand for avskrivning.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og eventuelle avvik fra tidligere år.

Note nr. 2 - Andre driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lys og varme	24 437	24 938
Renovsjon, vann etc.	84 933	77 772
Eiendomsskatt	19 195	20 896
Inventar	13 017	5 936
Vedlikehold	35 504	134 069
Honorarer	21 438	20 313
Forsikringer	52 064	58 906
Avgift GET	35 434	34 797
Diverse utgifter	6 080	15 223
Sum	<u>292 102</u>	<u>392 850</u>

Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	<u>Boligeiendom</u>	<u>Fast teknisk installasjon</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1 709 537	75 421	1 784 958
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 709 537</u>	<u>75 421</u>	<u>1 784 958</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	0	31 200	31 200
Balansført verdi 31.12.	<u>1 709 537</u>	<u>44 221</u>	<u>1 753 758</u>
Årets avskrivninger	0	7 500	7 500
Avskrivningsplan, lineær		Ingen avskrivning	10 år



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 4 - Øvrig langsiktig gjeld.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør leieboerinskudd kr 1 713 478.

Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	12 853	11 381
Avvik avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	12 853	11 381

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	77 129	-28 243
Permanente forskjeller	1 510	700
Endring midlertidige forskjeller	-78 638	27 543
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Formuesskatt	12 853	11 381
Betalbar skatt i årets regnskap	12 853	11 381

Beregning av utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-314	2 238	2 552
Underskudd til fremføring	-29 648	-110 838	-81 190
Sum netto midlertidige forskjeller	-29 962	-108 600	-78 638
Utsatt skatt/skattefordel	-6 592	-23 892	-17 300

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note nr. 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i stiftelsen
Det er ikke utbetalt ytelser til styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 438 inkl. mva. fordelt på kr 13 938 for revisjon og kr 7 500 for annen bistand.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Stiftelsen har ingen ansatte og følgelig er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.