



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 300 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TPG HOME AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 65 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 721	64 733
Sum kostnader		72 721	64 733
Driftsresultat		-72 721	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 401	126 939
Annen renteinntekt		495 181	453 980
Sum finansinntekter		574 582	580 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 198	606 265
Annen rentekostnad		117 800	58 876
Sum finanskostnader		724 998	675 141
Netto finans		-150 416	-94 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 137	-158 955
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-223 137	-158 955
Årsresultat	3	-223 137	-158 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 137	-158 955
Totalresultat		-223 137	-158 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 137	-158 584
Overført fra annen egenkapital			-371
Sum overføringer og disponeringer		-223 137	-158 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		133 145	133 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 338 227	5 884 095
Sum finansielle anleggsmidler		6 486 372	6 032 240
Sum anleggsmidler		6 486 372	6 032 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 962 524	1 852 672
Sum fordringer		1 962 524	1 852 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	63 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425	63 921
Sum omløpsmidler		1 963 949	1 916 593
SUM EIENDELER		8 450 321	7 948 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	21 529	21 529
Sum innskutt egenkapital		51 529	51 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	381 721	158 584
Sum opptjent egenkapital		-381 721	-158 584
Sum egenkapital	3	-330 192	-107 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			371
Kortsiktig konserngjeld			6 746 647
Annen kortsiktig gjeld		8 780 513	1 308 870
Sum kortsiktig gjeld		8 780 513	8 055 888
Sum gjeld	5	8 780 513	8 055 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 321	7 948 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632773

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 300 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPG HOME AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 300 232
TPG HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 721	64 733
Sum kostnader		72 721	64 733
Driftsresultat		-72 721	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 401	126 939
Annen renteinntekt		495 181	453 980
Sum finansinntekter		574 582	580 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 198	606 265
Annen rentekostnad		117 800	58 876
Sum finanskostnader		724 998	675 141
Netto finans		-150 416	-94 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 137	-158 955
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-223 137	-158 955
Årsresultat	3	-223 137	-158 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 137	-158 955
Totalresultat		-223 137	-158 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 137	-158 584
Overført fra annen egenkapital			-371
Sum overføringer og disponeringer		-223 137	-158 955



Organisasjonsnr: 917 300 232
TPG HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	15 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		133 145	133 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 338 227	5 884 095
Sum finansielle anleggsmidler		6 486 372	6 032 240

Sum anleggsmidler

6 486 372 **6 032 240**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 962 524	1 852 672
Sum fordringer		1 962 524	1 852 672

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 425	63 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425	63 921

Sum omløpsmidler

1 963 949 **1 916 593**

SUM EIENDELER

8 450 321 **7 948 833**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	21 529	21 529



Sum innskutt egenkapital		51 529	51 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	381 721	158 584
Sum opptjent egenkapital		-381 721	-158 584
Sum egenkapital	3	-330 192	-107 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			371
Kortsiktig konserngjeld			6 746 647
Annen kortsiktig gjeld		8 780 513	1 308 870
Sum kortsiktig gjeld		8 780 513	8 055 888
Sum gjeld	5	8 780 513	8 055 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 321	7 948 833



Organisasjonsnr: 917 300 232
TPG HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jan Henrik Jølsa
2022-06-24

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2022-06-28

Årsregnskap 2021 Tpg Home AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 917 300 232



Resultatregnskap
Tpg Home AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	72 721	64 733
Sum driftskostnader		72 721	64 733
Driftsresultat		-72 721	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 401	126 939
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		495 181	453 980
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 198	606 265
Annen rentekostnad		117 800	58 876
Resultat av finansposter		-150 416	-94 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 137	-158 955
Ordinært resultat	2	-223 137	-158 955
Årsresultat	3	-223 137	-158 955
Overføringer			
Overført til udekket tap		223 137	158 584
Overført fra annen egenkapital		0	371
Sum overføringer		-223 137	-158 955



Balanse Tpg Home AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		133 145	133 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 338 227	5 884 095
Sum finansielle anleggsmidler		6 486 372	6 032 240
Sum anleggsmidler		6 486 372	6 032 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	75 569
Konsemfordringer	5	1 962 524	1 777 103
Sum fordringer		1 962 524	1 852 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	63 921
Sum omløpsmidler		1 963 949	1 916 593
Sum eiendeler		8 450 321	7 948 833



Balanse
Tpg Home AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	21 529	21 529
Sum innskutt egenkapital		51 529	51 529
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-381 721	-158 584
Sum opptjent egenkapital		-381 721	-158 584
Sum egenkapital	3	-330 192	-107 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	371
Konsemgjeld		0	6 746 647
Annen kortsiktig gjeld		8 780 513	1 308 870
Sum kortsiktig gjeld		8 780 513	8 055 888
Sum gjeld	5	8 780 513	8 055 888
Sum egenkapital og gjeld		8 450 321	7 948 833

Stavanger
Styret i Tpg Home AS

Kjetil Andersen
styreleder

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 719. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-223 137	-158 955
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	19 000	18 500
Skattepliktig inntekt	-204 137	-130 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-37 500	-18 500	19 000
Sum	-37 500	-18 500	19 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 364	-289 227	204 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	530 864	307 727	-223 137
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	21 529	-158 584	-107 055
Pr 01.01.2021	30 000	21 529	-158 584	-107 055
Årets resultat	0	0	-223 137	-223 137
Pr 31.12.2021	30 000	21 529	-381 721	-330 192



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tpg Home - Prego AS	Stavanger	50,0%	50,0%	30 000	3 328 119	2 784 626
Tpg Home E17 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	30 000	-38 171	-28 685
Tpg Home R1 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	30 000	-257 802	-162 730
Sum				90 000	3 032 146	2 593 211



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	75 569	1 962 524	1 777 103
Tilknyttet selskap	0		6 338 227	5 884 095
Sum	0	75 569	8 300 750	7 661 197

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	6 746 647
Tilknyttet selskap	0	0	8 780 513	0
Sum	0	0	8 780 513	6 746 647

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tpg Home AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group As	30 000	100	100

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styret gjør oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt, men mener likevel det er forsvarlig å forsette driften. Selskapet forventer en god avkastning på investeringer gjort i datterselskap og tilknyttet selskap i løpet av 2022.



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TPG Home AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tpg Home AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ACTY-6IC7H-554IW-KL YBY-4UDEF-P06QL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 37.152.xxx.xxx

2022-07-03 07:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ACTY-6IC7H-5S4IW-KLYBY-4UDEF-P06QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>