



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 112	354 740
Sum inntekter		383 112	354 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	235 357
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 126	110 126
Annen driftskostnad		98 176	66 119
Sum kostnader		436 502	411 602
Driftsresultat		-53 390	-56 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	1 004
Sum finansinntekter		459	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 434	9 338
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		9 434	9 373
Netto finans		-8 975	-8 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 366	-65 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 366	-65 231
Årsresultat		-62 366	-65 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 366	-65 231
Sum overføringer og disponeringer		-62 366	-65 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 528 020	4 638 146
Sum varige driftsmidler		4 528 020	4 638 146
Sum anleggsmidler		4 528 020	4 638 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 787	20 041
Sum fordringer		21 787	20 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		265 061	211 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 061	211 566
Sum omløpsmidler		286 849	231 607
SUM EIENDELER		4 814 869	4 869 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital		4 111 710	4 111 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	356 489	294 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-356 489	-294 124
Sum egenkapital	7	3 755 221	3 817 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			755
Sum annen langsiktig gjeld			755
Sum langsiktig gjeld		0	755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	938
Skyldige offentlige avgifter		26 253	31 012
Kortsiktig konserngjeld	8	950 210	940 776
Annen kortsiktig gjeld		79 816	78 686
Sum kortsiktig gjeld		1 059 648	1 051 412
Sum gjeld		1 059 648	1 052 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 869	4 869 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575072

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 112	354 740
Sum inntekter		383 112	354 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	235 357
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 126	110 126
Annen driftskostnad		98 176	66 119
Sum kostnader		436 502	411 602
Driftsresultat		-53 390	-56 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	1 004
Sum finansinntekter		459	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 434	9 338
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		9 434	9 373
Netto finans		-8 975	-8 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 366	-65 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 366	-65 231
Årsresultat		-62 366	-65 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 366	-65 231
Sum overføringer og disponeringer		-62 366	-65 231



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

4 528 020 4 638 146
4 528 020 4 638 146

Sum anleggsmidler 4 528 020 4 638 146

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 21 787
Sum fordringer 21 787

20 041
20 041

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 265 061
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 265 061

211 566
211 566

Sum omløpsmidler 286 849 231 607

SUM EIENDELER 4 814 869 4 869 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00) 3, 7
Overkurs 7
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000
3 111 710 3 111 710
4 111 710 4 111 710

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

356 489 294 124
-356 489 -294 124

Sum egenkapital 7 3 755 221 3 817 587

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

755



Sum annen langsiktig gjeld		755
Sum langsiktig gjeld	0	755
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 369	938
Skyldige offentlige avgifter	26 253	31 012
Kortsiktig konserngjeld	8 950 210	940 776
Annen kortsiktig gjeld	79 816	78 686
Sum kortsiktig gjeld	1 059 648	1 051 412
Sum gjeld	1 059 648	1 052 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 814 869	4 869 753



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	200000.00	207441.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	28200.00	27916.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	235357.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950210.00	940776.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**JAEM EIENDOM AS
3725 SKIEN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Aider Sør AS
Hydroparken 295
3660 RJUKAN
Org.nr. 992093994**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
JAEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		383 112	354 740
Sum driftsinntekter		383 112	354 740
Lønnskostnad	1, 2	(228 200)	(235 357)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(110 126)	(110 126)
Annen driftskostnad		(98 176)	(66 119)
Sum driftskostnader		(436 502)	(411 602)
Driftsresultat		(53 390)	(56 862)
Annen renteinntekt		459	1 004
Sum finansinntekter		459	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(9 434)	(9 338)
Annen rentekostnad		0	(35)
Sum finanskostnader		(9 434)	(9 373)
Netto finans		(8 975)	(8 369)
Ordinært resultat før skattekostnad		(62 366)	(65 231)
Ordinært resultat		(62 366)	(65 231)
Årsresultat		(62 366)	(65 231)
Overføringer			
Udekket tap		(62 366)	(65 231)
Sum		(62 366)	(65 231)



Balanse pr. 31. desember 2021
JAEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 528 020	4 638 146
Sum varige driftsmidler		4 528 020	4 638 146
Sum anleggsmidler		4 528 020	4 638 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 787	20 041
Sum fordringer		21 787	20 041
Bankinnskudd		265 061	211 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 061	211 566
Sum omløpsmidler		286 849	231 607
Sum eiendeler		4 814 869	4 869 753

**Balanse pr. 31. desember 2021**
JAEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital		4 111 710	4 111 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(356 489)	(294 124)
Sum opptjent egenkapital		(356 489)	(294 124)
Sum egenkapital	7	3 755 221	3 817 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	755
Sum annen langsiktig gjeld		0	755
Sum langsiktig gjeld		0	755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	938
Skyldige offentlige avgifter		26 253	31 012
Kortsiktig konserngjeld	8	950 210	940 776
Annen kortsiktig gjeld		79 816	78 686
Sum kortsiktig gjeld		1 059 648	1 051 412
Sum gjeld		1 059 648	1 052 167
Sum egenkapital og gjeld		4 814 869	4 869 753

Skien 16.06.2022

Jørn Christian Adolphsen
Styrets leder
Elisabeth Margaretha Folkestad
Styremedlem



Noter 2021 JAEM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 000	207 441
Arbeidsgiveravgift	28 200	27 916
Sum	228 200	235 357

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



JABAKKEN HOLDING AS	66	66,00%	Ordinære aksjer
FOLKESTAD, ELISABETH M	34	34,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 403 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 403 150
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(765 004)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(875 130)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 528 020
Årets avskrivninger	(110 126)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 366)	(65 231)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 155	16 554
Årets skattegrunnlag	(41 211)	(48 677)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(42 891)	(64 046)	21 155
Skattemessig fremførbart underskudd	(553 328)	(594 538)	41 211
Netto forskjeller	(596 219)	(658 584)	62 366
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 219	658 584	(62 366)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 144 889

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	3 111 710	(294 124)	3 817 587
Årets resultat			(62 366)	(62 366)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	3 111 710	(356 489)	3 755 221



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	950 210	940 776