



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR V INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 799	50 628
Sum kostnader		23 799	50 628
Driftsresultat		-23 799	-50 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Resultat før skattekostnad		-23 799	-50 623
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-23 799	-50 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 799	-50 623
Totalresultat		-23 799	-50 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 799	-50 623
Sum overføringer og disponeringer		-23 799	-50 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 543 800	9 543 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
Sum anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 331	143 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 331	143 365
Sum omløpsmidler		119 331	143 365
SUM EIENDELER		9 663 131	9 687 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 825 000	9 825 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 819 430	9 819 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 105	133 306
Sum opptjent egenkapital		-157 105	-133 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	9 662 325	9 686 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806	1 042
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		806	1 042
Sum gjeld		806	1 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 663 131	9 687 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420914

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 163 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR V INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 163 527
PIR V INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 799	50 628
Sum kostnader		23 799	50 628
Driftsresultat		-23 799	-50 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Resultat før skattekostnad		-23 799	-50 623
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-23 799	-50 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 799	-50 623
Totalresultat		-23 799	-50 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 799	-50 623
Sum overføringer og disponeringer		-23 799	-50 623



Organisasjonsnr: 927 163 527
PIR V INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 543 800	9 543 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
Sum anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 331	143 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 331	143 365
Sum omløpsmidler		119 331	143 365
SUM EIENDELER		9 663 131	9 687 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 825 000	9 825 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 819 430	9 819 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 105	133 306
Sum opptjent egenkapital		-157 105	-133 306
Sum egenkapital	4	9 662 325	9 686 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806	1 042
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		806	1 042
Sum gjeld		806	1 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 663 131	9 687 165



Organisasjonsnr: 927 163 527
PIR V INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Solevågseide, Anja Therese Rai
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Vartdal, Jan Endre
2026-05-02

 BankID Qualified Signing
Solevågseide, Asbjørn
2026-05-02

 BankID Qualified Signing
Stenseth, Else Karin Stette
2026-05-04

Årsregnskap 2025

Pir V Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 163 527



RESULTATREGNSKAP

PIR V INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 799	50 628
Sum driftskostnader		23 799	50 628
Driftsresultat		-23 799	-50 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Resultat før skattekostnad		-23 799	-50 623
Årsresultat	4	-23 799	-50 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 799	50 623
Sum overføringer		-23 799	-50 623



BALANSE

PIR V INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 543 800	9 543 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
Sum anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 331	143 365
Sum omløpsmidler		119 331	143 365
Sum eiendeler		9 663 131	9 687 165



BALANSE

PIR V INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	9 825 000	9 825 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 819 430	9 819 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-157 105	-133 306
Sum opptjent egenkapital		-157 105	-133 306
Sum egenkapital	4	9 662 325	9 686 124
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		806	1 042
Sum kortsiktig gjeld		806	1 042
Sum gjeld		806	1 042
Sum egenkapital og gjeld		9 663 131	9 687 165

Styret i Pir V Invest AS

Asbjørn Solevågseide
styreleder

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem

Jan Endre Vartdal
styremedlem

Anja Therese Rafteseth Solevågseide
styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Pir V Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 799	-50 623
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 799	-50 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 675	-138 876	23 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 675	138 876	-23 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	9 825 000	0	-5 570	- 133 306	9 686 124
Årets resultat				-23 799	-23 799
Pr 31.12.2025	9 825 000	0	-5 570	-157 105	9 662 325

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR V INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 825 000	1,0	9 825 000
Sum	9 825 000		9 825 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJEA INVEST AS	2 293 444	23,3	23,3
KJØLÅS STANSEKNIVER AS	2 293 444	23,3	23,3
STETTE INVEST AS	2 293 444	23,3	23,3
VARTDAL HOLDING AS	1 160 877	11,8	11,8
EMKA AS	594 597	6,1	6,1
HØGNABBEN AS	594 597	6,1	6,1
TRH AS	594 597	6,1	6,1
Totalt antall aksjer	9 825 000	100,0	100,0



 BankID Qualified Signing
Solevågseide, Anja Therese Rai
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Vartdal, Jan Endre
2026-05-02

 BankID Qualified Signing
Solevågseide, Asbjørn
2026-05-02

 BankID Qualified Signing
Stenseth, Else Karin Stette
2026-05-04

Årsregnskap 2025

Pir V Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 163 527



RESULTATREGNSKAP

PIR V INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 799	50 628
Sum driftskostnader		23 799	50 628
Driftsresultat		-23 799	-50 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Resultat før skattekostnad		-23 799	-50 623
Årsresultat	4	-23 799	-50 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 799	50 623
Sum overføringer		-23 799	-50 623



BALANSE

PIR V INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 543 800	9 543 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
Sum anleggsmidler		9 543 800	9 543 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 331	143 365
Sum omløpsmidler		119 331	143 365
Sum eiendeler		9 663 131	9 687 165



BALANSE

PIR V INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	9 825 000	9 825 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 819 430	9 819 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-157 105	-133 306
Sum opptjent egenkapital		-157 105	-133 306
Sum egenkapital	4	9 662 325	9 686 124
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		806	1 042
Sum kortsiktig gjeld		806	1 042
Sum gjeld		806	1 042
Sum egenkapital og gjeld		9 663 131	9 687 165

Styret i Pir V Invest AS

Asbjørn Solevågseide
styreleder

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem

Jan Endre Vartdal
styremedlem

Anja Therese Rafteseth Solevågseide
styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Pir V Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 799	-50 623
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 799	-50 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 675	-138 876	23 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 675	138 876	-23 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	9 825 000	0	-5 570	- 133 306	9 686 124
Årets resultat				-23 799	-23 799
Pr 31.12.2025	9 825 000	0	-5 570	-157 105	9 662 325

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR V INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 825 000	1,0	9 825 000
Sum	9 825 000		9 825 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJEA INVEST AS	2 293 444	23,3	23,3
KJØLÅS STANSEKNIVER AS	2 293 444	23,3	23,3
STETTE INVEST AS	2 293 444	23,3	23,3
VARTDAL HOLDING AS	1 160 877	11,8	11,8
EMKA AS	594 597	6,1	6,1
HØGNABBEN AS	594 597	6,1	6,1
TRH AS	594 597	6,1	6,1
Totalt antall aksjer	9 825 000	100,0	100,0