



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 685 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÆGERSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kragebergvegen 134 2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Hallvard Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	0	28 110	8 973
Sum kostnader		28 110	8 973
Driftsresultat		-28 110	-8 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	68
Annen finansinntekt		101	111
Sum finansinntekter		369	179
Netto finans		369	179
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-27 741	-8 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 741	-8 794
Årsresultat		-27 741	-8 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 741	-8 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-27 741	-8 794
Sum overføringer og disponeringer		-27 741	-8 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling			11 890
Sum immaterielle eiendeler			11 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern	4	1 227 637	1 205 087
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 354	2 026 804
Sum anleggsmidler		2 049 354	2 038 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 593	8 975
Sum fordringer		3 593	8 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 435	39 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 435	39 943
Sum omløpsmidler		11 028	48 917
SUM EIENDELER		2 060 382	2 087 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	46 910	19 170
Sum opptjent egenkapital		-46 910	-19 170
Sum egenkapital	2	-18 410	9 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 038	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 080 831	2 078 281
Sum kortsiktig gjeld		2 078 792	2 078 281
Sum gjeld		2 078 792	2 078 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 382	2 087 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701855

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 685 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGERSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	0	28 110	8 973
Sum kostnader		28 110	8 973
Driftsresultat		-28 110	-8 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	68
Annen finansinntekt		101	111
Sum finansinntekter		369	179
Netto finans		369	179
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-27 741	-8 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 741	-8 794
Årsresultat		-27 741	-8 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 741	-8 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-27 741	-8 794
Sum overføringer og disponeringer		-27 741	-8 794



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling			11 890
Sum immaterielle eiendeler			11 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern	4	1 227 637	1 205 087
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 354	2 026 804
Sum anleggsmidler		2 049 354	2 038 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 593	8 975
Sum fordringer		3 593	8 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 435	39 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 435	39 943
Sum omløpsmidler		11 028	48 917
SUM EIENDELER		2 060 382	2 087 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	46 910	19 170
Sum opptjent egenkapital		-46 910	-19 170
Sum egenkapital	2	-18 410	9 330



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 038	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 080 831	2 078 281
Sum kortsiktig gjeld		2 078 792	2 078 281
Sum gjeld		2 078 792	2 078 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 382	2 087 611



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Jægersborg Eiendom AS
Organisasjonsnr. 920 685 366

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-27 741	-8 794
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Permanente forskjeller	-143	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-27 885	-8 794
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapita l
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 500	-19 170	9 330
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 500	-19 170	9 330
Årsresultat			-27 741	-27 741
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 500	-46 911	-18 411



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Kostprismetoden

Selskap	Stemmerett	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
ULD AS	100%	100%	342 836	23 871	821 717

Note 4 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til ULD AS	1 197 637	1 205 087

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	2022	2021
	2 070 831	2 070 831