



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gøran Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		98 393	
Sum inntekter		98 393	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	6 646
Annen driftskostnad		49 216	13 489
Sum kostnader		128 916	20 135
Driftsresultat		-30 523	99 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	
Sum finansinntekter		387	
Annen rentekostnad		43 051	8 109
Sum finanskostnader		43 051	8 109
Netto finans		-42 664	-8 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 186	91 756
Skattekostnad på resultat	3	-16 185	20 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 001	71 552
Årsresultat	4	-57 001	71 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 001	71 552
Totalresultat		-57 001	71 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 001	
Avsatt til annen egenkapital			71 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-57 001	71 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 109 944	1 189 644
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 109 944	1 189 644
Sum anleggsmidler		1 109 944	1 189 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 750	
Andre kortsiktige fordringer		7 500	11 006
Konsernfordringer			13 250
Sum fordringer		86 250	24 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 083	123 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 083	123 898
Sum omløpsmidler		115 333	148 154
SUM EIENDELER		1 225 277	1 337 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 992	198 992
Udekket tap		57 001	
Sum opptjent egenkapital		141 990	198 992
Sum egenkapital	4	171 990	228 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 019	20 204
Sum avsetninger for forpliktelser		4 019	20 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		763 259	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	763 259	800 000
Sum langsiktig gjeld		767 278	820 204
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		36 028
Skyldig offentlige avgifter		226	
Kortsiktig konserngjeld		31 828	
Annen kortsiktig gjeld		253 955	252 574
Sum kortsiktig gjeld		286 009	288 602
Sum gjeld		1 053 287	1 108 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 277	1 337 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412109

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gøran Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 113 051
G LIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		98 393	
Sum inntekter		98 393	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	6 646
Annen driftskostnad		49 216	13 489
Sum kostnader		128 916	20 135
Driftsresultat		-30 523	99 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	
Sum finansinntekter		387	
Annen rentekostnad		43 051	8 109
Sum finanskostnader		43 051	8 109
Netto finans		-42 664	-8 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 185	20 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 001	71 552
Årsresultat	4	-57 001	71 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 001	71 552
Totalresultat		-57 001	71 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 001	
Avsatt til annen egenkapital			71 552
Sum overføringer og disponeringer		-57 001	71 552



Organisasjonsnr: 928 113 051
G LIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 109 944 1 189 644

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 **1 109 944** **1 189 644**

Sum anleggsmidler **1 109 944** **1 189 644**

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 750

Andre kortsiktige fordringer 7 500 11 006

Konsernfordringer 13 250

Sum fordringer **86 250** **24 256**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 083 123 898

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **29 083** **123 898**

Sum omløpsmidler **115 333** **148 154**

SUM EIENDELER **1 225 277** **1 337 798**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 198 992 198 992



Udekket tap		57 001	
Sum opptjent egenkapital		141 990	198 992
Sum egenkapital	4	171 990	228 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 019	20 204
Sum avsetninger for forpliktelser		4 019	20 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		763 259	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	763 259	800 000
Sum langsiktig gjeld		767 278	820 204
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		36 028
Skyldig offentlige avgifter		226	
Kortsiktig konserngjeld		31 828	
Annen kortsiktig gjeld		253 955	252 574
Sum kortsiktig gjeld		286 009	288 602
Sum gjeld		1 053 287	1 108 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 277	1 337 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 113 051
G LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

G Lind Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 113 051



RESULTATREGNSKAP

G LIND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		98 393	0
Sum driftsinntekter		98 393	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	6 646
Annen driftskostnad		49 216	13 489
Sum driftskostnader		128 916	20 135
Driftsresultat		-30 523	99 865
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		387	0
Annen rentekostnad		43 051	8 109
Resultat av finansposter		-42 664	-8 109
Resultat før skattekostnad		-73 186	91 756
Skattekostnad på resultat	3	-16 185	20 204
Årsresultat	4	-57 001	71 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	71 552
Overført til udekket tap		57 001	0
Sum overføringer		-57 001	71 552



BALANSE

G LIND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 109 944	1 189 644
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 109 944	1 189 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 109 944	1 189 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 750	0
Andre kortsiktige fordringer		7 500	11 006
Konsernfordringer		0	13 250
Sum fordringer		86 250	24 256
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 083	123 898
Sum omløpsmidler		115 333	148 154
Sum eiendeler		1 225 277	1 337 798



BALANSE

G LIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	198 992	198 992
Udekket tap		-57 001	0
Sum opptjent egenkapital		141 990	198 992
Sum egenkapital	4	171 990	228 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 019	20 204
Sum avsetning for forpliktelser		4 019	20 204
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		763 259	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	763 259	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	36 028
Skyldig offentlige avgifter		226	0
Konserngjeld		31 828	0
Annen kortsiktig gjeld		253 955	252 574
Sum kortsiktig gjeld		286 009	288 602
Sum gjeld		1 053 287	1 108 806
Sum egenkapital og gjeld		1 225 277	1 337 798

Vinterbro, 10.05.2024
Styret i G Lind Eiendom AS

Rolf Gøran Lind
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk da det ikke er ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 196 290	1 196 290
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 196 290	1 196 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 346	86 346
= Bokført verdi 31.12.23	1 109 944	1 109 944
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 185	20 204
Skattekostnad ordinært resultat	-16 185	20 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 186	91 756
Permanente forskjeller	-387	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 966	0
Skattepliktig inntekt	-101 539	91 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	36 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	140 949	112 983	-27 966
Sum	140 949	112 983	-27 966
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 682	-21 143	101 539
Grunnlag for utsatt skatt	18 267	91 840	73 573
Utsatt skatt (22 %)	4 019	20 205	16 186



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	198 992	228 992
Årets resultat				-57 001	-57 001
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	141 990	171 990

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	763 259	800 000
Sum	763 259	800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 109 944	1 189 644
Sum	1 109 944	1 189 644

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

G Lind Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av G Lind Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.