



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 724 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt		236 650	213 890
Sum inntekter		252 650	213 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	58 843	58 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 503	79 415
Sum kostnader		155 346	138 258
Driftsresultat		97 304	75 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	
Sum finansinntekter		626	
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		626	-82
Resultat før skattekostnad		97 929	75 551
Skattekostnad på resultat	3	21 527	16 634
Årsresultat		76 402	58 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 402	58 917
Totalresultat		76 402	58 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 402	58 917
Sum overføringer og disponeringer		76 402	58 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 319	52 851
Sum immaterielle eiendeler		57 319	52 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	686 525	745 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		686 525	745 368
Sum anleggsmidler		743 844	798 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		11 772	2 849
Sum fordringer		31 772	22 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 570	314 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 570	314 681
Sum omløpsmidler		437 341	337 530
SUM EIENDELER		1 181 185	1 135 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 087	795 685
Sum opptjent egenkapital		872 087	795 685
Sum egenkapital		974 087	897 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 995	23 132
Skyldig offentlige avgifter		43 209	41 038
Kortsiktig konserngjeld		137 894	157 894
Annen kortsiktig gjeld			16 000
Sum kortsiktig gjeld		207 098	238 064
Sum gjeld		207 098	238 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 185	1 135 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445447

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 724 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt		236 650	213 890
Sum inntekter		252 650	213 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	58 843	58 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 503	79 415
Sum kostnader		155 346	138 258
Driftsresultat		97 304	75 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	
Sum finansinntekter		626	
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		626	-82
Resultat før skattekostnad		97 929	75 551
Skattekostnad på resultat	3	21 527	16 634
Årsresultat		76 402	58 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 402	58 917
Totalresultat		76 402	58 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 402	58 917
Sum overføringer og disponeringer		76 402	58 917



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 319	52 851
Sum immaterielle eiendeler		57 319	52 851

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	686 525	745 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		686 525	745 368

Sum anleggsmidler		743 844	798 219
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		11 772	2 849
Sum fordringer		31 772	22 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 570	314 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 570	314 681

Sum omløpsmidler		437 341	337 530
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 181 185	1 135 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		872 087	795 685
Sum opptjent egenkapital		872 087	795 685



Sum egenkapital		974 087	897 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 995	23 132
Skyldig offentlige avgifter		43 209	41 038
Kortsiktig konserngjeld		137 894	157 894
Annen kortsiktig gjeld			16 000
Sum kortsiktig gjeld		207 098	238 064
Sum gjeld		207 098	238 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 185	1 135 749



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

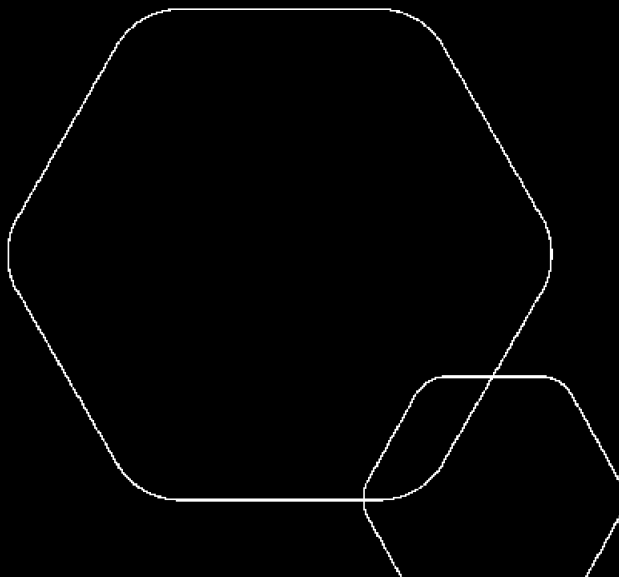
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hånes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 885 724 752

Penneo Dokumentnøkkel: M7KJ7-79Z80-J5XL9-IP879-8DRTF-XILIK



RESULTATREGNSKAP

HÅNESEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		236 650	213 890
Sum driftsinntekter		252 650	213 890
Avskrivninger	2	58 843	58 843
Annen driftskostnad		96 503	79 415
Sum driftskostnader		155 346	138 258
Driftsresultat		97 304	75 632
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		626	0
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		626	-82
Resultat før skattekostnad		97 929	75 551
Skattekostnad på resultat	3	21 527	16 634
Årsresultat		76 402	58 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 402	58 917
Sum overføringer		76 402	58 917

Penneo Dokumentnøkkel: M7KJ7-79Z80-J5XL9-IP879-8DRTP-XILIK



BALANSE

HÅNESEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	57 319	52 851
Sum immaterielle eiendeler		57 319	52 851
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	686 525	745 368
Sum varige driftsmidler		686 525	745 368
Sum anleggsmidler		743 844	798 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		11 772	2 849
Sum fordringer		31 772	22 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 570	314 681
Sum omløpsmidler		437 341	337 530
Sum eiendeler		1 181 185	1 135 749

Penneo Dokumentnøkkel: M7KJ7-79Z80-J5XL9-IP879-8DRTP-XILIK



BALANSE

HÅNESEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		872 087	795 685
Sum opptjent egenkapital		872 087	795 685
Sum egenkapital		974 087	897 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	25 995	23 132
Skyldig offentlige avgifter		43 209	41 038
Konserngjeld		137 894	157 894
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
Sum kortsiktig gjeld		207 098	238 064
Sum gjeld		207 098	238 064
Sum egenkapital og gjeld		1 181 185	1 135 749

Kristiansand, 02.05.2025
Styret i Hånes Eiendom AS

Arvid Dolsvåg
styreleder/daglig leder

Ann-Helen Dolsvåg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M7KJ7-79Z80-J5XL9-IP879-8DRTP-XILIK



HÅNES EIENDOM AS

ORG.NR: 885 724 752

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



HÅNES EIENDOM AS

ORG.NR: 885 724 752

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 725 856	1 725 856
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 725 856	1 725 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 039 331	1 039 331
Bokført verdi 31.12.2024	686 525	686 525
Årets avskrivninger	58 843	58 843
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	58 843	58 843
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 995	23 132
Endring i utsatt skattefordel	-4 468	-6 498
Skattekostnad ordinært resultat	21 527	16 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 929	75 551
Permanente forskjeller	-79	59
Endring i midlertidige forskjeller	20 309	29 536
Skattepliktig inntekt	118 160	105 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 995	23 132
Sum betalbar skatt i balansen	25 995	23 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-260 542	-240 233	20 309
Sum	-260 542	-240 233	20 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-260 542	-240 233	20 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 319	-52 851	4 468

Pennco Dokumentnøkkel: M7KJ7-79Z80-J5XL9-IP879-8DRTP-XILIK



HÅNES EIENDOM AS

ORG.NR: 885 724 752

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AD Invest AS	600	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Arvid Dolsvåg	styreleder/daglig leder	AD Invest AS	6	1
Totalt antall aksjer			6	1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dolsvåg, Arvid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3479913

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-05-14 11:41:07 UTC



Dolsvåg, Arvid

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3479913

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-05-14 11:41:07 UTC



Dolsvåg, Ann-Helen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3795389

IP: 91.186.xxx.xxx

2025-05-16 11:10:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7KJ7-79Z80-J5XL9-IP879-8DRTP-XILJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.