



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Gamle Breviksveg 110
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 795	2 300 712
Sum inntekter		2 137 795	2 300 712
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 796	526 796
Annen driftskostnad	1	742 819	1 223 675
Sum kostnader		1 269 614	1 750 471
Driftsresultat		868 181	550 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	32 412
Sum finansinntekter		1 262	32 412
Annen rentekostnad		656 024	454 529
Sum finanskostnader		656 024	454 529
Netto finans		-654 762	-422 116
Ordinært resultat før skattekostnad		213 418	128 125
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 284	28 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 134	99 718
Årsresultat		166 134	99 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 134	99 718
Sum overføringer og disponeringer		166 134	99 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 842 548	19 369 344
Sum varige driftsmidler		18 842 548	19 369 344
Sum anleggsmidler		18 842 548	19 369 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 022	13 470
Sum fordringer		12 022	13 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 442 798	1 464 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 798	1 464 927
Sum omløpsmidler		1 454 820	1 478 397
SUM EIENDELER		20 297 368	20 847 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 852	99 718
Sum opptjent egenkapital		265 852	99 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	365 852	199 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 541 889	2 611 531
Sum avsetninger for forpliktelser		2 541 889	2 611 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 250 000	17 833 673
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	17 833 673
Sum langsiktig gjeld		19 791 889	20 445 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 954	88 872
Betalbar skatt	5	116 926	97 432
Annen kortsiktig gjeld		9 747	16 515
Sum kortsiktig gjeld		139 627	202 819
Sum gjeld		19 931 516	20 648 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 297 368	20 847 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216539

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Gamle Breviksveg 110
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 265 658
HEISTAD HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 795	2 300 712
Sum inntekter		2 137 795	2 300 712
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 796	526 796
Annen driftskostnad	1	742 819	1 223 675
Sum kostnader		1 269 614	1 750 471
Driftsresultat		868 181	550 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	32 412
Sum finansinntekter		1 262	32 412
Annen rentekostnad		656 024	454 529
Sum finanskostnader		656 024	454 529
Netto finans		-654 762	-422 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 284	28 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 134	99 718
Årsresultat		166 134	99 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 134	99 718
Sum overføringer og disponeringer		166 134	99 718



Organisasjonsnr: 922 265 658
HEISTAD HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 842 548	19 369 344
Sum varige driftsmidler		18 842 548	19 369 344
Sum anleggsmidler		18 842 548	19 369 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 022	13 470
Sum fordringer		12 022	13 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 442 798	1 464 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 798	1 464 927
Sum omløpsmidler		1 454 820	1 478 397
SUM EIENDELER		20 297 368	20 847 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 852	99 718
Sum opptjent egenkapital		265 852	99 718
Sum egenkapital	7	365 852	199 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 541 889	2 611 531
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 541 889	2 611 531



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 250 000	17 833 673
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	17 833 673
Sum langsiktig gjeld		19 791 889	20 445 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 954	88 872
Betalbar skatt	5	116 926	97 432
Annen kortsiktig gjeld		9 747	16 515
Sum kortsiktig gjeld		139 627	202 819
Sum gjeld		19 931 516	20 648 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 297 368	20 847 741



Organisasjonsnr: 922 265 658
HEISTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RSS HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
BJØRN RAVLO AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
HOULBERG HOLDING AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
LEGE ØYSTEIN LINE AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
RAVN INVEST AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer



Note

1

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HEISTAD HELSEHUS AS
3940 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
HEISTAD HELSEHUS AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 137 795	2 300 712
Sum driftsinntekter		2 137 795	2 300 712
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(526 796)	(526 796)
Annen driftskostnad	1	(742 819)	(1 223 675)
Sum driftskostnader		(1 269 614)	(1 750 471)
Driftsresultat		868 181	550 241
Annen renteinntekt		1 262	32 412
Sum finansinntekter		1 262	32 412
Annen rentekostnad		(656 024)	(454 529)
Sum finanskostnader		(656 024)	(454 529)
Netto finans		(654 762)	(422 116)
Ordinært resultat før skattekostnad		213 418	128 125
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(47 284)	(28 407)
Ordinært resultat		166 134	99 718
Årsresultat		166 134	99 718
Overføringer			
Annen egenkapital		166 134	99 718
Sum		166 134	99 718

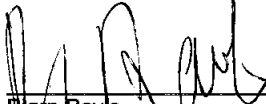
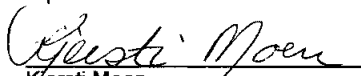


Balanse pr. 31. desember 2020
HEISTAD HELSEHUS AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 842 548	19 369 344
Sum varige driftsmidler		18 842 548	19 369 344
Sum anleggsmidler		18 842 548	19 369 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 022	13 470
Sum fordringer		12 022	13 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 442 798	1 464 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 798	1 464 927
Sum omløpsmidler		1 454 820	1 478 397
Sum eiendeler		20 297 368	20 847 741

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HEISTAD HELSEHUS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 852	99 718
Sum opptjent egenkapital		265 852	99 718
Sum egenkapital	7	365 852	199 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 541 889	2 611 531
Sum avsetning for forpliktelser		2 541 889	2 611 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 250 000	17 833 673
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	17 833 673
Sum langsiktig gjeld		19 791 889	20 445 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 954	88 872
Betalbar skatt	5	116 926	97 432
Annen kortsiktig gjeld		9 747	16 515
Sum kortsiktig gjeld		139 627	202 819
Sum gjeld		19 931 516	20 648 023
Sum egenkapital og gjeld		20 297 368	20 847 741

PORSGRUNN, 11.02.2021
HEISTAD HELSEHUS AS
Bjørn Ravlo
Styrets leder / Daglig leder
Rune Bakås
Styremedlem
Snorre Brubakken Johannessen
Styremedlem
Kjersti Moen
Styremedlem



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	197 900	19 698 240	19 896 140
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	197 900	19 698 240	19 896 140
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(526 796)	(526 796)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 053 592)	(1 053 592)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	197 900	18 644 648	18 842 548
Årets avskrivninger		(526 796)	(526 796)
Økonomisk levetid		20-100 år	
Avskrivningsplan		1-5 %	

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	17 833 673
Sum	17 250 000	17 833 673
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 842 548	19 369 344
Sum	18 842 548	19 369 344

Av langsiktig gjeld på kr 17 250 000 forfaller kr 12 750 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	213 418	128 125
+/- Permanente forskjeller	1 512	996
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	316 553	313 751
Årets skattegrunnlag	531 483	442 871
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 926	97 432
Sum	116 926	97 432
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		0
+/- Endring i utsatt skatt	(69 642)	(69 025)
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 284	28 407
Betalbar skatt i skattekostnad	116 926	97 432
Betalbar skatt i balansen	116 926	97 432



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 515 231	11 269 751	245 480
Gevinst- og tapskonto	355 363	284 290	71 073
Sum midlertidige forskjeller	11 870 594	11 554 041	316 553
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 611 531	2 541 889	69 642

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	99 718	199 718
Årets resultat		166 134	166 134
Egenkapital 31.12.2020	100 000	265 852	365 852

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksejer	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RSS HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
BJØRN RAVLO AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
HOULBERG HOLDING AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
LEGE ØYSTEIN LINE AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
RAVN INVEST AS	50	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

HEISTAD HELSEHUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.