



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 306 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Freddy Male  
Knausvegen 4  
6443 TORNES I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 588	25 000
Annen driftsinntekt		0	76 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 588</b>	<b>101 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 704	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 096	15 096
Annen driftskostnad		128 220	47 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 020</b>	<b>62 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 432</b>	<b>39 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		40 678	42 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 678</b>	<b>42 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 678</b>	<b>-42 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 110</b>	<b>-2 720</b>
Skattekostnad		17 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 068</b>	<b>-2 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 068	-2 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 068</b>	<b>-2 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	696 927	712 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 927</b>	<b>712 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 927</b>	<b>712 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		13 717	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 717</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 319	14 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 319</b>	<b>14 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 036</b>	<b>26 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 963</b>	<b>738 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		180 386	113 318



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 386</b>	<b>-113 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 614</b>	<b>186 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 560	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 560</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		687 456	451 952
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>787 456</b>	<b>551 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>796 016</b>	<b>551 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 935	0
Betalbar skatt		9 398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 349</b>	<b>551 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 963</b>	<b>738 634</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 306 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Freddy Male  
Knausvegen 4  
6443 TORNES I ROMSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 926 306 499  
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 588	25 000
Annen driftsinntekt		0	76 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 588</b>	<b>101 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 704	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 096	15 096
Annen driftskostnad		128 220	47 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 020</b>	<b>62 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 432</b>	<b>39 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		40 678	42 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 678</b>	<b>42 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 678</b>	<b>-42 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 110</b>	<b>-2 720</b>
Skattekostnad		17 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 068</b>	<b>-2 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 068	-2 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 068</b>	<b>-2 719</b>



Organisasjonsnr: 926 306 499  
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	696 927	712 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 927</b>	<b>712 023</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 927</b>	<b>712 023</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		13 717	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 717</b>	<b>12 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 319	14 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 319</b>	<b>14 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 036</b>	<b>26 611</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 963</b>	<b>738 634</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		180 386	113 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 386</b>	<b>-113 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 614</b>	<b>186 682</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8 560	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>8 560</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	687 456	451 952
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>787 456</b>	<b>551 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>796 016</b>	<b>551 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 935	0
Betalbar skatt	9 398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>807 349</b>	<b>551 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>926 963</b>	<b>738 634</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 306 499  
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	754795.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

