



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 4	6 812 117	12 074 369
Annen driftskostnad		67	9
Sum kostnader		6 812 184	12 074 378
Driftsresultat		-6 812 184	-12 074 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 534
Annen finansinntekt		1 258	
Sum finansinntekter		1 258	4 534
Netto finans		1 258	4 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 810 927	-12 069 844
Skattekostnad	3	-1 498 404	-2 655 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 312 523	-9 414 478
Årsresultat		-5 312 523	-9 414 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 312 523	-9 414 478
Totalresultat		-5 312 523	-9 414 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 312 523	-9 414 478
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 312 523	-9 414 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 176 976	6 678 572
Sum immaterielle eiendeler		8 176 976	6 678 572
Sum anleggsmidler		8 176 976	6 678 572
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	4		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 167 801	469 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 801	469 060
Sum omløpsmidler		2 167 801	469 060
SUM EIENDELER		10 344 777	7 147 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	28 991 095	23 678 572
Sum opptjent egenkapital		-28 991 095	-23 678 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-26 991 095	-21 678 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	36 032 878	26 915 406
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		36 032 878	26 915 406
Sum langsiktig gjeld		36 032 878	26 915 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 302 994	1 910 798
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 302 994	1 910 798
Sum gjeld		37 335 872	28 826 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 777	7 147 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526720

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 920 033 156
ØKERNEVEIEN 115 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 4	6 812 117	12 074 369
Annen driftskostnad		67	9
Sum kostnader		6 812 184	12 074 378
Driftsresultat		-6 812 184	-12 074 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 534
Annen finansinntekt		1 258	
Sum finansinntekter		1 258	4 534
Netto finans		1 258	4 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 498 404	-2 655 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 312 523	-9 414 478
Årsresultat		-5 312 523	-9 414 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 312 523	-9 414 478
Totalresultat		-5 312 523	-9 414 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 312 523	-9 414 478
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 312 523	-9 414 478



Organisasjonsnr: 920 033 156
ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 176 976	6 678 572
Sum immaterielle eiendeler		8 176 976	6 678 572
Sum anleggsmidler		8 176 976	6 678 572
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	4		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 167 801	469 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 801	469 060
Sum omløpsmidler		2 167 801	469 060
SUM EIENDELER		10 344 777	7 147 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	28 991 095	23 678 572
Sum opptjent egenkapital		-28 991 095	-23 678 572
Sum egenkapital		-26 991 095	-21 678 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	36 032 878	26 915 406
Øvrig langsiktig gjeld	7		



Sum annen langsiktig gjeld		36 032 878	26 915 406
Sum langsiktig gjeld		36 032 878	26 915 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 302 994	1 910 798
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 302 994	1 910 798
Sum gjeld		37 335 872	28 826 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 777	7 147 632



Organisasjonsnr: 920 033 156
ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Økernveien 115 Utvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 18. mars 2022 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

EIENDOMSSPAR AS som representerer 1 aksjer. For Eiendomsspar AS stilte Sigurd Borden Stray, iht. fullmakt.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Jørgen Stavrum, iht. fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jørgen Stavrum ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Sigurd Borden Stray ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 5 312 523 overføres til annen egenkapital.

5. Valg av revisor

Ernst & Young (EY) - org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Jørgen Stavrum
Møteleder (elektronisk signert)

Sigurd Borden Stray
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465313248

Dokument

Økernveien 115 Utvikling AS -
Generalforsamlingsprotokoll 18.03.22
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-03-18 12:24:45 CET (+0100) av Mathilde
Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2022-03-30 09:51:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Sigurd Borden Stray (SBS)
ss@eiendomsspar.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Borden Stray"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-08 05:44:48 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 09:51:30 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)
Signert 2022-03-18 12:51:36 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

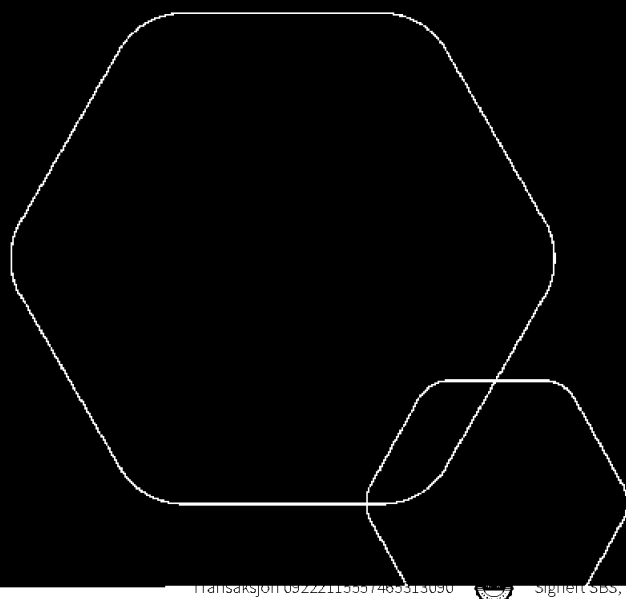





Årsregnskap 2021

Økernveien 115 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 033 156

Transaksjon 09222115937483313090  Signert SBS, KT, JS, JK



RESULTATREGNSKAP

ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader	2, 4	6 812 117	12 074 369
Annen driftskostnad		67	9
Sum driftskostnader		6 812 184	12 074 378
Driftsresultat		-6 812 184	-12 074 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 534
Annen finansinntekt		1 258	0
Resultat av finansposter		1 258	4 534
Resultat før skattekostnad		-6 810 927	-12 069 844
Skattekostnad	3	-1 498 404	-2 655 366
Årsresultat		-5 312 523	-9 414 478
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	5 312 523	9 414 478
Sum overføringer		-5 312 523	-9 414 478





BALANSE

ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 176 976	6 678 572
Sum immaterielle eiendeler		8 176 976	6 678 572
Sum anleggsmidler		8 176 976	6 678 572
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 167 801	469 060
Sum omløpsmidler		2 167 801	469 060
Sum eiendeler		10 344 777	7 147 632





BALANSE

ØKERNVEIEN 115 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-28 991 095	-23 678 572
Sum opptjent egenkapital		-28 991 095	-23 678 572
Sum egenkapital		-26 991 095	-21 678 572
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	36 032 878	26 915 406
Sum annen langsiktig gjeld		36 032 878	26 915 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 302 994	1 910 798
Sum kortsiktig gjeld		1 302 994	1 910 798
Sum gjeld		37 335 872	28 826 204
Sum egenkapital og gjeld		10 344 777	7 147 632

Oslo, 18.03.2022

Styret i Økernveien 115 Utvikling AS

Sigurd Borden Stray
styreleder

Kristine Tveitnes
styremedlem

Jon Kaasa
styremedlem

Jørgen Stavrum
styremedlem





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å investere i, herunder erverv, salg, utvikling, og utleie av, fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som hermed står i forbindelse.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsv verdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Netto salgsv verdi er estimert salgsv pris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 625	28 625
Sum	25 625	28 625

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 498 404	-2 655 366
Skattekostnad ordinært resultat	-1 498 404	-2 655 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 810 927	-12 069 844
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 810 927	-12 069 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 168 071	-30 357 144	6 810 927
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 168 071	-30 357 144	6 810 927
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 176 976	-6 678 572	1 498 404

Balanseføring av utsatt skattefordel er foretatt, basert på forventning om fremtidig inntjening.

Note 4 - Anlegg under oppføring

Det er ikke vedtatt regulering av prosjektet pr 31.12.2021. Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader i 2021 er derfor kostnadsført.





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	1 970 000	-23 678 572	-21 678 572
Årets resultat			-5 312 523	-5 312 523
Pr. 31.12.2021	30 000	1 970 000	-28 991 095	-26 991 095

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil tilføre nødvendig egenkapital for å sikre videre drift. Dette kan gjøres ved konvertering av gjeld eller innskudd av ny kapital.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 115 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000	30 000
Sum			30 000

Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	50 %	50 %
Eiendomsspar AS	1	50 %	50 %
Sum	2	100 %	100 %





Note 7 - Ansvarlig lån

Økernveien 115 Utvikling AS har ansvarlig lån hos OBOS Nye Hjem AS og Eiendomsspar AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 3,45 % p.a og kapitaliseres hvert halvår etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

OBOS Nye Hjem AS	2021	2020
Hovedstol	12 500 000	12 500 000
Økning/Nedbetaling i år	4 000 000	0
Renter tidligere år	957 036	412 405
Kapitaliserte renter i år	559 443	544 631
Sum	18 016 479	13 457 036
Eiendomsspar AS	2021	2020
Hovedstol	12 500 000	12 500 000
Økning/Nedbetaling i år	4 000 000	0
Renter tidligere år	958 370	413 697
Kapitaliserte renter i år	558 029	544 673
Sum	18 016 399	13 458 370
Sum ansvarlig lån	36 032 879	26 915 407
Sum renter i år	1 117 472	1 089 304

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465313090

Dokument

Økernveien 115 Utvikling AS - Årsregnskap 2021
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-03-18 12:22:57 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2022-03-24 10:35:44 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Sigurd Borden Stray (SBS)
ss@eiendomsspar.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Borden Stray"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-08 05:44:48 CEST (+0200)
Signert 2022-03-23 15:04:40 CET (+0100)

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)
Signert 2022-03-18 12:49:35 CET (+0100)

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)
Signert 2022-03-24 10:35:44 CET (+0100)

Jon Kaasa (JK)
jk@eiendomsspar.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jon Kaasa"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-09-17 10:43:44 CEST (+0200)
Signert 2022-03-21 12:14:01 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465313090

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Til generalforsamlingen i Økernveien 115 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økernveien 115 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.