



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 989	3 321
Sum kostnader		2 989	3 321
Driftsresultat		-2 989	-3 321
Annen rentekostnad			1 494
Sum finanskostnader			1 494
Netto finans			-1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 989	-4 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989	-4 815
Årsresultat		-2 989	-4 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989	-4 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 989	-4 815
Sum overføringer og disponeringer		-2 989	-4 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	924	3 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	3 913
Sum omløpsmidler		924	3 913
SUM EIENDELER		924	3 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	45 000	42 011
Sum opptjent egenkapital		-45 000	-42 011
Sum egenkapital		-20 570	-17 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 494	21 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	21 494
Sum langsiktig gjeld		21 494	21 494
Sum gjeld		21 494	21 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924	3 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316248

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 989	3 321
Sum kostnader		2 989	3 321
Driftsresultat		-2 989	-3 321
Annen rentekostnad			1 494
Sum finanskostnader			1 494
Netto finans			-1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 989	-4 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989	-4 815
Årsresultat		-2 989	-4 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989	-4 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 989	-4 815
Sum overføringer og disponeringer		-2 989	-4 815



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	924	3 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	3 913
Sum omløpsmidler		924	3 913
SUM EIENDELER		924	3 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	45 000	42 011
Sum opptjent egenkapital		-45 000	-42 011
Sum egenkapital		-20 570	-17 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 494	21 494
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	21 494
Sum langsiktig gjeld		21 494	21 494
Sum gjeld		21 494	21 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924	3 913



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Selmer Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923884742



Selmer Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 989	3 321
Sum driftskostnader		2 989	3 321
DRIFTSRESULTAT		-2 989	-3 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 494
Sum finanskostnader		0	1 494
NETTO FINANSPOSTER		0	-1 494
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 989	-4 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 989	-4 815
ÅRSRESULTAT		-2 989	-4 815
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-2 989	-4 815
SUM OVERF. OG DISP.		-2 989	-4 815

Årsregnskap for Selmer Bolig AS

Organisasjonsnr. 923884742



Selmer Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	924	3 913
SUM OMLØPSMIDLER		924	3 913
SUM EIENDELER		924	3 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-45 000	-42 011
Sum opptjent egenkapital		-45 000	-42 011
SUM EGENKAPITAL		-20 570	-17 581
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 494	21 494
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	21 494
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 494	21 494
SUM GJELD		21 494	21 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924	3 913

Trondheim _____

Kolbjørn Selmer
Styrets leder



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-2 989	-658
Differanse		658
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-47 581	-10 468
Ikke balanseført US / USF i år	50 570	11 125
Sum		658



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 570	47 581
= Grunnlag utsatt skatt	-50 570	-47 581
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 570	47 581
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 570	47 581
Utsatt skattefordel	11 125	10 468
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 570	47 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 125	10 468
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-47 581	-17 581
-Til årets resultat			-2 989	-2 989
Pr 31.12.	30 000	0	-50 570	-20 570

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Selmer Holding AS	989 278 037	30 000 100,00 %

Selmer Bolig inngår i konsernregnskapet til Selmer Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Selmer Holding.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Selmer Holding as	21 494	0
Holmetjern Invest as	0	21 494
SUM Gjeld til samme konsern	21 494	21 494

Ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Ingen andel av gjeld er sikret ved pant.



**Årsregnskap 2022
for
Selmer Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923884742



Selmer Bolig AS

Resultatregnskap

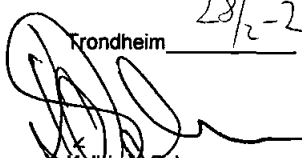
	Note	2222	2121
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 989	3 321
Sum driftskostnader		2 989	3 321
DRIFTSRESULTAT		-2 989	-3 321
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 494
Sum finanskostnader		0	1 494
NETTO FINANSPOSTER		0	-1 494
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 989	-4 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 989	-4 815
ARSRESULTAT		-2 989	-4 815
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-2 989	-4 815
SUM OVERF. OG DISP.		-2 989	-4 815



Selmer Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	924	3 913
SUM OMLØPSMIDLER		924	3 913
SUM EIENDELER		924	3 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-45 000	-42 011
Sum opptjent egenkapital		-45 000	-42 011
SUM EGENKAPITAL		-20 570	-17 581
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 494	21 494
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	21 494
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 494	21 494
SUM GJELD		21 494	21 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924	3 913

Trondheim 28/2-23

Kolbjørn Selmer
Styrets leder



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-2 989	-658
Differanse		658
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-47 581	-10 468
Ikke balanseført US / USF i år	50 570	11 125
Sum		658



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 570	47 581
= Grunnlag utsatt skatt	-50 570	-47 581
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 570	47 581
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 570	47 581
Utsatt skattefordel	11 125	10 468
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 570	47 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 125	10 468
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-47 581	-17 581
-Til årets resultat			-2 989	-2 989
Pr 31.12.	30 000	0	-50 570	-20 570

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Selmer Bolig AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Selmer Holding AS	989 278 037	30 000 100,00 %

Selmer Bolig inngår i konsernregnskapet til Selmer Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Selmer Holding.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Selmer Holding as	21 494	0
Holmetjern Invest as	0	21 494
SUM Gjeld til samme	21 494	21 494
konsern		

Ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Ingen andel av gjeld er sikret ved pant.