



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 3 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 601 471	5 832 384
Sum inntekter		4 601 471	5 832 384
Kostnader			
Varekostnad		202 218	19 320
Lønnskostnad	1	35 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	954 025	954 044
Annen driftskostnad	1	1 360 390	1 508 179
Sum kostnader		2 551 633	2 481 542
Driftsresultat		2 049 838	3 350 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	4 430
Annen finansinntekt		131	7 363
Sum finansinntekter		1 471	11 793
Annen rentekostnad		1 039 600	2 212 198
Annen finanskostnad		192	
Sum finanskostnader		1 039 791	2 212 198
Netto finans		-1 038 321	-2 200 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 517	1 150 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 524	253 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 993	897 155
Årsresultat		788 993	897 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 993	897 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	788 993	897 155
Sum overføringer og disponeringer		788 993	897 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 307 767	43 387 042
Sum varige driftsmidler		42 307 767	43 387 042
Sum anleggsmidler		42 307 767	43 387 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	207 214	150 861
Andre kortsiktige fordringer		131 632	136 040
Sum fordringer		338 847	286 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 145 789	8 706 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 145 789	8 706 130
Sum omløpsmidler		10 484 635	8 993 032
SUM EIENDELER		52 792 402	52 380 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,7	120 000	120 000
Overkurs	5	4 656 844	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		4 776 844	4 776 844
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	10 353 558	9 564 565
Sum opptjent egenkapital		10 353 558	9 564 565
Sum egenkapital		15 130 402	14 341 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 931 863	1 920 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 863	1 920 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 135 937	35 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 135 937	35 300 000
Sum langsiktig gjeld		37 067 800	37 220 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 692	281 718
Betalbar skatt	3	211 193	218 312
Annen kortsiktig gjeld		209 315	318 103
Sum kortsiktig gjeld		594 200	818 132
Sum gjeld		37 662 000	38 038 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 792 402	52 380 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232903

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 3 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 601 471	5 832 384
Sum inntekter		4 601 471	5 832 384
Kostnader			
Varekostnad		202 218	19 320
Lønnskostnad	1	35 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	954 025	954 044
Annen driftskostnad	1	1 360 390	1 508 179
Sum kostnader		2 551 633	2 481 542
Driftsresultat		2 049 838	3 350 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	4 430
Annen finansinntekt		131	7 363
Sum finansinntekter		1 471	11 793
Annen rentekostnad		1 039 600	2 212 198
Annen finanskostnad		192	
Sum finanskostnader		1 039 791	2 212 198
Netto finans		-1 038 321	-2 200 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 524	253 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 993	897 155
Årsresultat		788 993	897 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 993	897 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	788 993	897 155
Sum overføringer og disponeringer		788 993	897 155



Utsatt skatt	3	1 931 863	1 920 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 863	1 920 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 135 937	35 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 135 937	35 300 000
Sum langsiktig gjeld		37 067 800	37 220 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 692	281 718
Betalbar skatt	3	211 193	218 312
Annen kortsiktig gjeld		209 315	318 103
Sum kortsiktig gjeld		594 200	818 132
Sum gjeld		37 662 000	38 038 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 792 402	52 380 074



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	10.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grafo AS	6000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eidissen Consult AS	6000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 22.04.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XHKTJ-WFTNQ-KY120-AAC80-QXPJE-VWC1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-04-22 10:48:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: XHKTJ-WFTNQ-KY120-AAC80-QXPJE-VWCTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Sjøgata 3 AS**

Organisasjonsnr. 994835688



Sjøgata 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 601 471	5 832 384
Sum driftsinntekter		4 601 471	5 832 384
Driftskostnader			
Varekostnad		202 218	19 320
Lønnskostnad	1	35 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	954 025	954 044
Annen driftskostnad	1	1 360 390	1 508 179
Sum driftskostnader		2 551 633	2 481 542
DRIFTSRESULTAT		2 049 838	3 350 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 340	4 430
Annen finansinntekt		131	7 363
Sum finansinntekter		1 471	11 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 039 600	2 212 198
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		1 039 791	2 212 198
NETTO FINANSPOSTER		(1 038 321)	(2 200 405)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 011 517	1 150 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 524	253 282
ORDINÆRT RESULTAT		788 993	897 155
ÅRSRESULTAT		788 993	897 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	788 993	897 155
SUM OVERF. OG DISP.		788 993	897 155



Sjøgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	42 307 767	43 387 042
Sum varige driftsmidler		42 307 767	43 387 042
SUM ANLEGGSMIDLER		42 307 767	43 387 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	207 214	150 861
Andre kortsiktige fordringer		131 632	136 040
Sum fordringer		338 847	286 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 145 789	8 706 131
SUM OMLØPSMIDLER		10 484 635	8 993 032
SUM EIENDELER		52 792 402	52 380 074



Sjøgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,7	120 000	120 000
Overkurs	5	4 656 844	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		4 776 844	4 776 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 353 558	9 564 565
Sum opptjent egenkapital		10 353 558	9 564 565
SUM EGENKAPITAL		15 130 402	14 341 409
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 931 863	1 920 532
Sum avsetning for forpliktelser		1 931 863	1 920 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 135 937	35 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 135 937	35 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 067 800	37 220 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 692	281 718
Betalbar skatt	3	211 193	218 312
Annen kortsiktig gjeld		209 315	318 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		594 200	818 132
SUM GJELD		37 662 000	38 038 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 792 402	52 380 074

Bodø den . . .

Jørn Eidissen
Styrets leder

Ane Nordahl Carlsen
Styremedlem



Sjøgata 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Sjøgata 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Styrehonorar

Det er vedtatt at det skal utbetales kr 35 000 i styrehonorar for 2020.

Ytelser til revisor

Det er kostnadsført totalt kr. 32 620 (ekskl. mva) i honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2020. Tilsvarende kostnad var kr. 36 650 i 2019.

Note 2 - Eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 802 233
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 802 233
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 540 442
+ Ordinære avskrivninger	954 045
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 494 487
Balanseført verdi pr 31/12	42 307 746
Prosentsats for ord. avskr.	2-2

Tomt inngår i verdien med kr. 5 100 000



Sjøgata 3 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 011 517
Permanente og andre forskjeller	-45
Endring i midlertidige forskjeller	-51 504
Inntekt	959 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	211 193
= Sum betalbar skatt	211 193
+ endring i utsatt skatt	11 331
= Ordinær skattekostnad	222 524

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	211 193
= Betalbar skatt i balansen	211 193

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 816 196	8 729 692
- Andre avsetninger for forpliktelser	35 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 816 196	8 729 692
Sum negative skatteøkende forskjeller	35 000	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 781 196	8 729 692
Balanseført utsatt skatt	1 931 863	1 920 532



Sjøgata 3 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidissen Consult AS	916 524 552	6 000	50,00 %
Grafo AS	947 195 360	6 000	50,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	4 656 844	9 564 565	14 341 409
+Fra årets resultat			788 993	788 993
Pr 31.12.	120 000	4 656 844	10 353 558	15 130 402

Note 6 - Gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 135 937	35 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendom	37 207 767	38 161 792
Kundefordringer	207 214	150 861
Sum pantsatte eiendeler	37 414 981	38 312 653

Gjeldsposter forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 vil i liten grad påvirke verdien av kundefordringer og fremtidige inntjening, da mesteparten av leieinntektene kommer fra kommunale/fylkeskommunale leietakere.



Verification

Transaction ID	S1fRiPH8u-HyX0jDB8_
Document	Årsregnskap sjøgata 3.pdf
Pages	8
Sent by	Sofie Hjelde

Signing parties

Jørn Eidissen	jorn@eidissen.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Ane Nordahl Carlsen	ane.nordahl.carlsen@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to jorn@eidissen.com
2021-04-15 09:39:32 CEST,

E-mail invitation sent to ane.nordahl.carlsen@gmail.com
2021-04-15 09:39:32 CEST,

Clicked invitation link Jørn Eidissen
Amazon CloudFront,2021-04-15 12:17:28 CEST,IP: 213.239.90.254

Document signed by Jørn Eidissen
Birth date: 88/03/21,2021-04-15 12:20:09 CEST,

Clicked invitation link Ane Nordahl Carlsen
Amazon CloudFront,2021-04-15 16:55:21 CEST,IP: 195.159.103.30

Document signed by Ane Nordahl Carlsen
Birth date: 87/02/24,2021-04-15 16:57:00 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

