



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 953 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fortus AS
Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	137 818	678 081
Sum kostnader		137 818	678 081
Driftsresultat		-137 818	-678 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	241
Sum finansinntekter		440	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 698
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		491	18 698
Netto finans		-51	-18 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 869	-696 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 869	-696 538
Årsresultat	5	-137 869	-696 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 869	-696 538
Totalresultat		-137 869	-696 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-137 869	-696 538
Sum overføringer og disponeringer		-137 869	-696 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 652 587	
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	65 000	879 293
Sum fordringer		65 000	879 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 499	14 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 499	14 015
Sum omløpsmidler		4 774 085	893 308
SUM EIENDELER		4 774 085	893 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-700 960	-563 091
Sum opptjent egenkapital		-700 960	-563 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-600 960	-463 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 398 698	255 295
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 976 348	1 101 105
Sum kortsiktig gjeld		5 375 045	1 356 400
Sum gjeld		5 375 045	1 356 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 085	893 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607492

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 953 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fortus AS
Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 994 953 206
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	137 818	678 081
Sum kostnader		137 818	678 081
Driftsresultat		-137 818	-678 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	241
Sum finansinntekter		440	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 698
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		491	18 698
Netto finans		-51	-18 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 869	-696 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 869	-696 538
Årsresultat	5	-137 869	-696 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 869	-696 538
Totalresultat		-137 869	-696 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-137 869	-696 538
Sum overføringer og disponeringer		-137 869	-696 538



Organisasjonsnr: 994 953 206
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 652 587	
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	65 000	879 293
Sum fordringer		65 000	879 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 499	14 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 499	14 015
Sum omløpsmidler		4 774 085	893 308
SUM EIENDELER		4 774 085	893 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-700 960	-563 091
Sum opptjent egenkapital		-700 960	-563 091
Sum egenkapital	5	-600 960	-463 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 398 698	255 295
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 976 348	1 101 105
Sum kortsiktig gjeld		5 375 045	1 356 400
Sum gjeld		5 375 045	1 356 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 085	893 308



Organisasjonsnr: 994 953 206
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skiptvet Sentrumsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skiptvet Sentrumsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 08:26


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Trond Vegar Brattlie
01.07.2021

 Legally signed by
Adne Sandrål
02.07.2021

Årsregnskap 2020

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 953 206



Resultatregnskap

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	137 818	678 081
Sum driftskostnader		137 818	678 081
Driftsresultat		-137 818	-678 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 698
Annen rentekostnad		491	0
Resultat av finansposter		-51	-18 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 869	-696 538
Ordinært resultat		-137 869	-696 538
Årsresultat	5	-137 869	-696 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-137 869	-696 538
Sum overføringer		-137 869	-696 538



Balanse

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 652 587	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	65 000	879 293
Sum fordringer		65 000	879 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 499	14 015
Sum omløpsmidler		4 774 085	893 308
Sum eiendeler		4 774 085	893 308



Balanse

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-700 960	-563 091
Sum opptjent egenkapital		-700 960	-563 091
Sum egenkapital	5	-600 960	-463 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 398 698	255 295
Annen kortsiktig gjeld	2	3 976 348	1 101 105
Sum kortsiktig gjeld		5 375 045	1 356 400
Sum gjeld		5 375 045	1 356 400
Sum egenkapital og gjeld		4 774 085	893 308

Oslo, 30.06.2021

Styret i Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Trond Vegar Brattlie
styreleder/daglig leder

Adne Søndrål
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skiptvet Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 125 inkl mva.

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fortus AS	0	0	0	598 292
Sum	0	0	0	598 292

	Leverandørgjeld		Annen kortiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Omtanke AS	0	375 000	-3 976 058	-1 042 355
Sum	0	375 000	-3 976 058	-1 042 355



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 869	-696 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 444	0
Skattepliktig inntekt	-216 312	-696 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	78 444	0	-78 444
Sum	78 444	0	-78 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 363 145	-1 146 833	216 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 284 701	1 146 832	-137 869
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiptvet Sentrumsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMTANKE AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Vegar Brattlie	styreleder/daglig leder	25
Ådne Sønndrål	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-563 091	-463 091
Pr 01.01.2020	100 000	-563 091	-463 091
Årets resultat		-137 869	-137 869
Pr 31.12.2020	100 000	-700 960	-600 960

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -137 869 etter skatt, mot kr. -696 538 i 2019. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er således utløst. Skiptvet kommune har i komunestyret vedtatt kjøp av omsorgsboliger og næringslokaler til markedsmessige priser. Prosjektering er ferdig og bygging er startet i mai 2020 Styret har sørget for finansiering og likviditet for perioden før prosjektoppstart gjennom løpende lån fra eiere. Det er inngått avtale med bank om byggelånsfinansiering. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.