



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland
Lille Rosland
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 000	167 000
Annen driftskostnad	2	78 386	48 173
Sum kostnader		245 386	215 173
Driftsresultat		294 614	324 827
Annen rentekostnad		174 066	124 596
Sum finanskostnader		174 066	124 596
Netto finans		-174 066	-124 596
Ordinært resultat før skattekostnad		120 548	200 231
Skattekostnad på resultat		26 521	44 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 027	156 181
Årsresultat		94 027	156 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 027	156 181
Totalresultat		94 027	156 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		126 119	
Avsatt til annen egenkapital			156 181
Overført fra annen egenkapital		-32 092	
Sum overføringer og disponeringer		94 027	156 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 266	
Sum immaterielle eiendeler		4 266	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 109 641	4 276 641
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	4 109 641	4 276 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 113 907	4 276 641
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 412	177 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 412	177 122
Sum omløpsmidler		910 412	177 122
SUM EIENDELER		5 024 319	4 453 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 349	218 441
Sum opptjent egenkapital		186 349	218 441
Sum egenkapital		216 349	248 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 785
Sum avsetninger for forpliktelser			4 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 028 444	3 816 276
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 444	4 116 276
Sum langsiktig gjeld		4 328 444	4 121 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	124 933	645
Betalbar skatt			51 505
Skyldig offentlige avgifter		174 632	22 372
Kortsiktig konserngjeld	4	161 691	
Annen kortsiktig gjeld		18 270	9 740
Sum kortsiktig gjeld		479 525	84 261
Sum gjeld		4 807 969	4 205 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 024 319	4 453 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365994

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland
Lille Rosland
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 924 954 906
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 266	
Sum immaterielle eiendeler		4 266	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	4 109 641	4 276 641
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	4 109 641	4 276 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		4 113 907	4 276 641
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Konsernfordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		910 412	177 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 412	177 122
Sum omløpsmidler		910 412	177 122
SUM EIENDELER		5 024 319	4 453 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	186 349	218 441
Sum opptjent egenkapital	186 349	218 441
Sum egenkapital	216 349	248 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 785
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	4 028 444
3 816 276		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld		300 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 328 444	4 116 276
Sum langsiktig gjeld	4 328 444	4 121 061
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	4	124 933
645		
Betalbar skatt		51 505
Skyldig offentlige avgifter		22 372
Kortsiktig konserngjeld	4	161 691
Annen kortsiktig gjeld		18 270
9 740		
Sum kortsiktig gjeld	479 525	84 261
Sum gjeld	4 807 969	4 205 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 024 319	4 453 763



Organisasjonsnr: 924 954 906
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosland og Selebø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosland og Selebø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56F9E-2367Z-HFLEE-AXPKK-27EFE-446Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 15:33:35 UTC



Penneo Dokumentnr: S6FPE-2367Z-HFLEE-AXPKK-27EFE-446Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rosland Og Selebø Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 954 906



Resultatregnskap

Rosland Og Selebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 000	167 000
Annen driftskostnad	2	78 386	48 173
Sum driftskostnader		245 386	215 173
Driftsresultat		294 614	324 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		174 066	124 596
Resultat av finansposter		-174 066	-124 596
Resultat før skattekostnad		120 548	200 231
Skattekostnad på resultat		26 521	44 050
Årsresultat		94 027	156 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		126 119	0
Avsatt til annen egenkapital		0	156 181
Overført fra annen egenkapital		32 092	0
Sum overføringer		94 027	156 181



Balanse

Rosland Og Selebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		4 266	0
Sum immaterielle eiendeler		4 266	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 109 641	4 276 641
Sum varige driftsmidler	1	4 109 641	4 276 641
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 113 907	4 276 641
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 412	177 122
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		910 412	177 122
Sum omløpsmidler		910 412	177 122
Sum eiendeler		5 024 319	4 453 763



Balanse

Rosland Og Selebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		186 349	218 441
Sum opptjent egenkapital		<u>186 349</u>	<u>218 441</u>
Sum egenkapital		<u>216 349</u>	<u>248 441</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	4 785
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 785</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 028 444	3 816 276
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 328 444</u>	<u>4 116 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	124 933	645
Betalbar skatt		0	51 505
Skyldig offentlige avgifter		174 632	22 372
Kortsiktig konserngjeld	4	161 691	0
Annen kortsiktig gjeld		18 270	9 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>479 525</u>	<u>84 261</u>
Sum gjeld		<u>4 807 969</u>	<u>4 205 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 024 319</u>	<u>4 453 763</u>

Styret i Rosland Og Selebø Eiendom AS

Trond Arne Pedersen
styreleder

Gudmund Eiane Rosland
styremedlem

Frank Robert Selebø
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, Scandinavian Energy Group AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Drageland 7, 4380 Hauge i Dalane.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 528 906	4 528 906
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 528 906	4 528 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	419 265	419 265
= Bokført verdi 31.12.22	4 109 641	4 109 641
Årets ordinære avskrivninger	167 000	167 000

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 028 444	-3 816 276
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 028 444	3 816 276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 109 641	4 276 641
Maskiner og anlegg		0
Sum	4 109 641	4 276 641

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Kundefordringer		-112 500	0
Sum fordringer		-112 500	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld		-300 000	-300 000