



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998389194

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 756 778	1 708 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 778</b>	<b>1 708 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 525	22 921
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 364 006	875 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 531</b>	<b>903 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 247</b>	<b>804 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt	3	36 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 476</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 045	495 033
Annen rentekostnad		376 020	70
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 065</b>	<b>495 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 589</b>	<b>-495 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 342</b>	<b>309 221</b>
Skattekostnad på resultat	4		70 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			332 899
Udekket tap		-600 108	
Avsatt til annen egenkapital			-94 162
Overført fra annen egenkapital		-233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 078 555	13 220 591
Maskiner og anlegg			48 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 078 555</b>	<b>13 269 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 078 555</b>	<b>13 269 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 702	24 100
Konsernfordringer	3	33 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 452</b>	<b>24 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 918	43 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 918</b>	<b>43 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 370</b>	<b>67 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 605 925</b>	<b>13 336 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		233
Udekket tap		600 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-600 108</b>	<b>233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-570 108</b>	<b>30 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 072 271	12 724 824
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 072 271</b>	<b>12 724 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 072 271</b>	<b>12 724 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 521	104 636
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		403 383
Annen kortsiktig gjeld		37 241	73 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 762</b>	<b>581 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 176 033</b>	<b>13 306 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 605 925</b>	<b>13 336 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 389 194  
HERMAN FOSS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 756 778	1 708 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 778</b>	<b>1 708 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 525	22 921
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 364 006	875 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 531</b>	<b>903 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 247</b>	<b>804 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt	3	36 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 476</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 045	495 033
Annen rentekostnad		376 020	70
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 065</b>	<b>495 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 589</b>	<b>-495 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 342</b>	<b>309 221</b>
Skattekostnad på resultat	4		70 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag			332 899
Udekket tap		-600 108	
Avsatt til annen egenkapital			-94 162
Overført fra annen egenkapital		-233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>



Organisasjonsnr: 998 389 194  
HERMAN FOSS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 078 555	13 220 591
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		48 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 078 555</b>	<b>13 269 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 078 555</b>	<b>13 269 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 702	24 100
Konsernfordringer	3	33 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 452</b>	<b>24 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 918	43 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 918</b>	<b>43 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 370</b>	<b>67 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 605 925</b>	<b>13 336 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		233
Udekket tap		600 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-600 108</b>	<b>233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-570 108</b>	<b>30 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 072 271	12 724 824
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 072 271</b>	<b>12 724 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 072 271</b>	<b>12 724 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 521	104 636
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		403 383
Annen kortsiktig gjeld		37 241	73 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 762</b>	<b>581 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 176 033</b>	<b>13 306 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 605 925</b>	<b>13 336 316</b>



Organisasjonsnr: 998 389 194  
HERMAN FOSS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Herman Foss Gate 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 389 194

 HkqV0eZfR-H1zHugbFC




### RESULTATREGNSKAP

HERMAN FOSS GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 756 778	1 708 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 756 778</b>	<b>1 708 156</b>
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 525	22 921
Annen driftskostnad		1 364 006	875 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 554 531</b>	<b>903 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 247</b>	<b>804 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt	3	36 473	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 045	495 033
Annen rentekostnad		376 020	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-802 589</b>	<b>-495 102</b>
Resultat før skattekostnad		-600 342	309 221
Skattekostnad på resultat	4	0	70 484
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	332 899
Avsatt til annen egenkapital		0	-94 162
Overført til udekket tap		600 108	0
Overført fra annen egenkapital		233	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-600 342</b>	<b>238 737</b>

HERMAN FOSS GATE 7 AS

SIDE 2

 HkqVOeZfR-H1zHugbFC



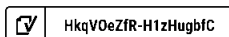
## BALANSE

HERMAN FOSS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 078 555	13 220 591
Maskiner og anlegg		0	48 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 078 555</b>	<b>13 269 080</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 078 555</b>	<b>13 269 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 702	24 100
Konsernfordringer	3	33 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 452</b>	<b>24 100</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 918	43 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 370</b>	<b>67 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 605 925</b>	<b>13 336 316</b>

HERMAN FOSS GATE 7 AS

SIDE 3





## BALANSE

### HERMAN FOSS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	233
Udekket tap		-600 108	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-600 108</b>	<b>233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-570 108</b>	<b>30 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 072 271	12 724 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 072 271</b>	<b>12 724 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 521	104 636
Konserngjeld	3	0	403 383
Annen kortsiktig gjeld		37 241	73 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 762</b>	<b>581 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 176 033</b>	<b>13 306 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 605 925</b>	<b>13 336 316</b>

Oslo, 08.05.2024

Styret i Herman Foss Gate 7 AS

Anders Ombudstvedt  
styreleder

Mads Mortensen  
styremedlem


Marius Christian Herud  
styremedlem

Marianne Thunes  
styremedlem

Arnstein Rød  
styremedlem

HERMAN FOSS GATE 7 AS

SIDE 4

 HkqVOeZfR-H1zHugbFC



HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

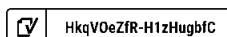
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Note 1 Lønnskostnader

Herman Foss Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 966 177	9 254 413	54 381	13 274 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 966 177</b>	<b>9 254 413</b>	<b>54 381</b>	<b>13 274 972</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	0	5 890	5 890
Årets ordinære avskrivninger		185 088	5 438	190 526
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>185 088</b>	<b>11 328</b>	<b>196 417</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 966 177</b>	<b>9 069 325</b>	<b>43 053</b>	<b>13 078 555</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.


Morselskapet Locus Living Midco II AS har et langsiktig lån hos Eiendomskreditt. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 800 000 i Eiendommen gnr. 164, bnr. 1175, Bergen kommune, som eies av Herman Foss Gate 7 AS

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Garantiprovisjon	33 750	0
<b>Sum</b>	<b>33 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 609 226	12 724 824
Konsernbidrag	0	403 383
Påløpt rente på langsiktig gjeld	463 045	0
<b>Sum</b>	<b>14 072 271</b>	<b>13 128 207</b>

Selskapet har i 2023 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco II AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

 HkqVOeZfR-H1zHugbfc



HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 484
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>70 484</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 342	309 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 630	11 162
Avgitt konsernbidrag	0	-320 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-419 712</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-203 642	-23 013	180 630
<b>Sum</b>	<b>-203 642</b>	<b>-23 013</b>	<b>180 630</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 712	0	419 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 354	23 013	-600 341
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-137 138</b>	<b>-5 063</b>	<b>132 075</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	233		30 233
Årets resultat		-233	-600 108	-600 342
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-600 108</b>	<b>-570 108</b>

 HkqVOeZfR-H1zHugbfc



HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Note 6 Aksjonærer

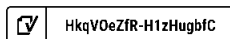
### AKSJEKAPITALEN I HERMAN FOSS GATE 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco li AS	1 000	100,0	100,0





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2024 15:27

SENT BY OWNER:  
Vilhelm Bogstrand · 02.05.2024 13:25

DOCUMENT ID:  
H1zHugbfC

ENVELOPE ID:  
HkqVOeZfr-H1zHugbfC

DOCUMENT NAME:  
Herman Foss Gate 7 AS Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Herman Foss Gate 7 AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJ8hOeWG A.pdf  
Herman Foss Gate 7 AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkbMFdeZM C.pdf  
Herman Foss Gate 7 AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ryYodl-GA.pdf  
Herman Foss Gate 7 AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Sy7O\_gWfA.pdf  
Herman Foss Gate 7 AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1j5ugZf0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Arnstein Rød</b> arnstein.rod@colliers.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:01 08.05.2024 07:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) IP: 84.214.9.176
<b>Marius Christian Herud</b> marius.herud@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 14:44 08.05.2024 14:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
<b>Marianne Thunes</b> marianne@manali.no	Signed Authenticated	08.05.2024 18:27 08.05.2024 18:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 158.248.107.108
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	13.05.2024 08:58 13.05.2024 08:56	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	13.05.2024 15:27 13.05.2024 15:25	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) +4792290666

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed