



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 35
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Varekostnad		197 087	
Annen driftskostnad	2	98 424	26 455
Sum kostnader		295 511	26 455
Driftsresultat		104 489	-26 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	15
Sum finansinntekter		86	15
Annen finanskostnad		119 037	89 230
Sum finanskostnader		119 037	89 230
Netto finans		-118 951	-89 215
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-14 462	-115 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 462	-115 670
Årsresultat		-14 462	-115 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 462	-115 670
Sum overføringer og disponeringer		-14 462	-115 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	985 433	1 182 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 053	401
Sum omløpsmidler		1 357 486	1 182 921
SUM EIENDELER		1 357 486	1 182 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-434 019	-419 556
Sum opptjent egenkapital		-434 019	-419 556
Sum egenkapital	8	-412 589	-398 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			670 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 745 075	
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 075	670 000
Sum langsiktig gjeld		1 745 075	670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 260
Annen kortsiktig gjeld		25 000	865 787
Sum kortsiktig gjeld		25 000	911 047
Sum gjeld		1 770 075	1 581 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 486	1 182 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438250

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 35
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Varekostnad		197 087	
Annen driftskostnad	2	98 424	26 455
Sum kostnader		295 511	26 455
Driftsresultat		104 489	-26 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	15
Sum finansinntekter		86	15
Annen finanskostnad		119 037	89 230
Sum finanskostnader		119 037	89 230
Netto finans		-118 951	-89 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-14 462	-115 670
Årsresultat		-14 462	-115 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 462	-115 670
Sum overføringer og disponeringer		-14 462	-115 670



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 985 433 1 182 520

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 372 053 401

Sum omløpsmidler 1 357 486 1 182 921

SUM EIENDELER 1 357 486 1 182 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -434 019 -419 556

Sum opptjent egenkapital -434 019 -419 556

Sum egenkapital 8 -412 589 -398 126

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 670 000

Øvrig langsiktig gjeld 6 1 745 075

Sum annen langsiktig gjeld 1 745 075 670 000

Sum langsiktig gjeld 1 745 075 670 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld 45 260

Sum kortsiktig gjeld 25 000 865 787

Sum kortsiktig gjeld 25 000 911 047



Sum gjeld	1 770 075	1 581 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 486	1 182 921



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ødegården Panorama AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frøydar AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Panorama Utvikling Telemark AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T5CMB-XUWBJ-1VF2Q-2BDDC-EU3WF-JALGE



Panorama Utvikling Telemark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		197 087	0
Annen driftskostnad	2	<u>98 424</u>	<u>26 455</u>
Sum driftskostnader		<u>295 511</u>	<u>26 455</u>
Driftsresultat		<u>104 489</u>	<u>-26 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	15
Annen finanskostnad		<u>119 037</u>	<u>89 230</u>
Netto finansposter		<u>-118 951</u>	<u>-89 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-14 462</u>	<u>-115 670</u>
Årsresultat		<u>-14 462</u>	<u>-115 670</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-14 462</u>	<u>-115 670</u>
Sum disponert		<u>-14 462</u>	<u>-115 670</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T5CMB-XUWBJ-1VF2Q-2BDDC-EU3WF-JALGE



Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>985 433</u>	<u>1 182 520</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>372 053</u>	<u>401</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 357 486</u>	<u>1 182 921</u>
Sum eiendeler		<u>1 357 486</u>	<u>1 182 921</u>



Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-8 570</u>	<u>-8 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 430</u>	<u>21 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-434 019</u>	<u>-419 556</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-434 019</u>	<u>-419 556</u>
Sum egenkapital	8	<u>-412 589</u>	<u>-398 126</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	670 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 745 075</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 745 075</u>	<u>670 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	45 260
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>865 787</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>911 047</u>
Sum gjeld		<u>1 770 075</u>	<u>1 581 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 357 486</u>	<u>1 182 921</u>

31. desember 2024
Gvarv, 14. mai 2025

Nils Gunnar Egenæs
Styreleder/Daglig leder

Lene Bekkus Ødegården
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T5CMB-XUWBJ-1VF2Q-2BDDC-EU3WF-JALGE



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 462	-115 670
Årets skattegrunnlag	<u>-14 462</u>	<u>-115 670</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-442 590	-428 128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-442 590</u>	<u>-428 128</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-97 370	-94 188

Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-8 570	-419 557	-398 127
Årsresultat	0	0	-14 462	-14 462
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-8 570</u>	<u>-434 019</u>	<u>-412 589</u>

Note 5 - Varer

	2024	2023
Infrastrukturkostnader	985 433	1 182 520
Sum	<u>985 433</u>	<u>1 182 520</u>

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Lån aksjonærer og nærstående til disse	1 745 075	0



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ødegården Panorama AS	15 000	50 %	50 %
Frøydar AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er i en krevende egenkapitalsituasjon men har nå sikret finansiering gjennom aksjonærer slik at alle forpliktelser ovenfor finansinstitusjoner er oppgjort. Selskapet har derfor ingen likviditetsmessig utfordringer i og med aksjonærene skal ha tilbakebetalt sine lån i takt med ledig likviditet ved og salg av tomter. Det er i 2024 solgt en tomt slik at årets resultat ikke belaster den krevende egenkapitalsituasjon vesentlig. Styret legger derfor til grunn at videre drift er til stede ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egenæs, Nils Gunnar

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1786582

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 05:29:55 UTC



Ødegården, Lene Bekkhus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2841420

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 09:51:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.