



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 068 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Bokn Kaldheim  
Valmueveien 9B  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bokn Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 372	
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 372</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 305 154	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 154</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 782</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		135 495	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 495</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 480</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-761 262</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-761 262</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-761 262</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-761 262</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-761 262</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-761 262	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-761 262</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 628	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 845 628</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 628</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 472</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 931 100</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		761 262	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-761 262</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-731 262</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	419 434	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>419 434</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 434</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 097 229	
Leverandørgjeld		66 953	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 078 747	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 362</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 931 100</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019

## Våland Eiendomsutvikling Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 068 022



## RESULTATREGNSKAP

### VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		679 372	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 372</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	1 305 154	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 305 154</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 782</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		135 495	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 480</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 262	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-761 262</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-761 262</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		761 262	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-761 262</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING NORD AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 628	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 845 628</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 628</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 472	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 931 100</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-761 262	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-761 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-731 262</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	419 434	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>419 434</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 097 229	0
Leverandørgjeld		66 953	0
Annen kortsiktig gjeld		1 078 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 928</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 362</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 931 100</b>	<b>0</b>

Stavanger, 25.08.2020  
Styret i Våland Eiendomsutvikling Nord AS

Trond Bokn Kaldheim  
styreleder

Odd Thomas Salthammer  
styremedlem/daglig leder

Mikael Salthammer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

## REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-761 262	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-761 262</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-761 262	0	761 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 262	0	-761 262
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig som de har pusset opp. En seksjon er solgt i 2019 og den andre seksjonen er solgt i 2020. Eiendommen er bokført til anskaffelseskost.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Gjeld sikret ved pant	1 516 663	0
Eiendom	1 166 256	0

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VÅLAND EIENDOMSUTVIKLING NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikael Salthammer	50	33,3	33,3
Odd Thomas Salthammer	50	33,3	33,3



Trond Bokn Kaldheim	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Odd Thomas Salthammer	styremedlem/daglig leder	50
Trond Bokn Kaldheim	styreleder	50
Mikael Salthammer	styremedlem	50

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat				-761 262	-761 262
Stiftelse	30000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-761 262</b>	<b>-731 262</b>