



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 364 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aklangveien 8
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 651 473	3 513 494
Sum inntekter		3 651 473	3 513 494
Kostnader			
Varekostnad		1 466	56 134
Lønnskostnad	1	371 186	371 161
Avskrivning av driftsmidler	2	1 250 182	1 255 040
Annen driftskostnad		609 366	818 225
Sum kostnader		2 232 200	2 500 561
Driftsresultat		1 419 273	1 012 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 970	70 590
Sum finansinntekter		127 970	70 590
Annen rentekostnad		961 837	888 072
Sum finanskostnader		961 837	888 072
Netto finans		-833 867	-817 482
Resultat før skattekostnad		585 406	195 451
Skattekostnad på resultat	3	128 870	42 955
Årsresultat		456 536	152 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 536	152 496
Totalresultat		456 536	152 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 536	152 496
Sum overføringer og disponeringer	4	456 536	152 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 914 154	20 152 516
Maskiner og anlegg	2	33 919	42 399
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 360	16 700
Sum varige driftsmidler		18 961 433	20 211 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 354 544	1 354 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 544	1 354 544
Sum anleggsmidler		20 315 977	21 566 159
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		373 951	5 029
Andre kortsiktige fordringer	6	102 017	64 927
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		475 968	69 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 400 411	2 459 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 411	2 459 250
Sum omløpsmidler		3 876 380	2 529 206
SUM EIENDELER		24 192 357	24 095 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 201 777	8 745 241
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 201 777	8 745 241
Sum egenkapital		9 231 777	8 775 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 534	316 776
Sum avsetninger for forpliktelser		240 534	316 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 189 350	14 577 657
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 189 350	14 577 657
Sum langsiktig gjeld		14 429 884	14 894 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 528	153 319
Betalbar skatt	3	205 112	105 109
Skyldig offentlige avgifter		165 645	50 033
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		102 411	117 231
Sum kortsiktig gjeld		530 696	425 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 960 580	15 320 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 192 357	24 095 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677762

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 364 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aklangveien 8
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 920 364 942
JOHNSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 651 473	3 513 494
Sum inntekter		3 651 473	3 513 494
Kostnader			
Varekostnad		1 466	56 134
Lønnskostnad	1	371 186	371 161
Avskrivning av driftsmidler	2	1 250 182	1 255 040
Annen driftskostnad		609 366	818 225
Sum kostnader		2 232 200	2 500 561
Driftsresultat		1 419 273	1 012 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 970	70 590
Sum finansinntekter		127 970	70 590
Annen rentekostnad		961 837	888 072
Sum finanskostnader		961 837	888 072
Netto finans		-833 867	-817 482
Resultat før skattekostnad		585 406	195 451
Skattekostnad på resultat	3	128 870	42 955
Årsresultat		456 536	152 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 536	152 496
Totalresultat		456 536	152 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 536	152 496
Sum overføringer og disponeringer	4	456 536	152 496



Organisasjonsnr: 920 364 942
JOHNSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	18 914 154	20 152 516
Maskiner og anlegg	2	33 919	42 399
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 360	16 700
Sum varige driftsmidler		18 961 433	20 211 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 354 544	1 354 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 544	1 354 544
Sum anleggsmidler		20 315 977	21 566 159
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		373 951	5 029
Andre kortsiktige fordringer	6	102 017	64 927
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		475 968	69 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 400 411	2 459 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 411	2 459 250
Sum omløpsmidler		3 876 380	2 529 206
SUM EIENDELER		24 192 357	24 095 365



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 201 777	8 745 241
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 201 777	8 745 241

Sum egenkapital 9 231 777 8 775 241

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	240 534	316 776
Sum avsetninger for forpliktelser		240 534	316 776

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 189 350	14 577 657
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 189 350	14 577 657

Sum langsiktig gjeld 14 429 884 14 894 433

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 528	153 319
Betalbar skatt	3	205 112	105 109
Skyldig offentlige avgifter		165 645	50 033
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		102 411	117 231
Sum kortsiktig gjeld		530 696	425 691

Sum gjeld 14 960 580 15 320 124

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 24 192 357 24 095 365



Organisasjonsnr: 920 364 942
JOHNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Johnsrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johnsrud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4FSK-Y4G14-RYTVB-PJHGA-7URCP-DK7GO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 19:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4FSK-Y4G14-RYTVB-PJHGA-7URCP-DK7GO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Johnsrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZ7V-9XC2-MGPHQ-AJB2N-ZYZH9-3CX4I

Org. nr. : 920 364 942



Resultatregnskap

Johnsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 651 473	3 513 494
Sum driftsinntekter		3 651 473	3 513 494
Varekostnad		1 466	56 134
Lønnskostnad	1	371 186	371 161
Avskrivning av driftsmidler	2	1 250 182	1 255 040
Annen driftskostnad		609 366	818 225
Sum driftskostnader		2 232 200	2 500 561
Driftsresultat		1 419 273	1 012 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 970	70 590
Annen rentekostnad		961 837	888 072
Resultat av finansposter		-833 867	-817 482
Resultat før skattekostnad		585 406	195 451
Skattekostnad på resultat	3	128 870	42 955
Årsresultat		456 536	152 496
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 536	152 496
Sum overføringer	4	456 536	152 496

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZ7V-9XC2-MGPHQ-AJB2N-ZYZH9-3CX4I



Balanse

Johnsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 914 154	20 152 516
Maskiner og anlegg	2	33 919	42 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 360	16 700
Sum varige driftsmidler		18 961 433	20 211 615
Lån til foretak i samme konsern	6	1 354 544	1 354 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 544	1 354 544
Sum anleggsmidler		20 315 977	21 566 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		373 951	5 029
Andre kortsiktige fordringer	6	102 017	64 927
Sum fordringer		475 968	69 956
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 400 411	2 459 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 400 411	2 459 250
Sum omløpsmidler		3 876 380	2 529 206
Sum eiendeler		24 192 357	24 095 365

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZ7V-9XC2-MGPHQ-AJB2N-ZYZH9-3CX4I



Balanse

Johnsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 201 777	8 745 241
Sum opptjent egenkapital		9 201 777	8 745 241
Sum egenkapital		9 231 777	8 775 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 534	316 776
Sum avsetning for forpliktelser		240 534	316 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 189 350	14 577 657
Sum annen langsiktig gjeld		14 189 350	14 577 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 528	153 319
Betalbar skatt	3	205 112	105 109
Skyldig offentlige avgifter		165 645	50 033
Annen kortsiktig gjeld		102 411	117 231
Sum kortsiktig gjeld		530 696	425 691
Sum gjeld		14 960 580	15 320 124
Sum egenkapital og gjeld		24 192 357	24 095 365

Hønefoss,
Styret i Johnsrud Eiendom AS

Torkild Johnsrud
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZ7V-9XC2-MGPHQ-AJB2N-ZYZH9-3CX4I



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	324 231	324 231
Arbeidsgiveravgift	46 955	46 930
Sum	371 186	371 161

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	395 735	26 156 776	493 149	48 390	27 094 050
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	395 735	26 156 776	493 149	48 390	27 094 050
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-7 638 357	-459 230	-35 030	-8 132 617
Balansført verdi 31.12	395 735	18 518 419	33 919	13 360	18 961 433

Årets avskrivning 0 1 238 362 8 480 3 340 1 250 182

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 112	105 109
Endring i utsatt skatt	-76 242	-62 154
Skattekostnad ordinært resultat	128 870	42 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	585 406	195 451
Permanente forskjeller	368	-202
Endring i midlertidige forskjeller	346 552	282 517
Skattepliktig inntekt	932 326	477 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 112	105 109
Sum betalbar skatt i balansen	205 112	105 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 093 338	1 439 890	346 552
Sum	1 093 338	1 439 890	346 552
Grunnlag for utsatt skatt	1 093 338	1 439 890	346 552
Utsatt skatt (22 %)	240 534	316 776	76 241

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	8 745 241	8 775 241
Årets resultat		456 536	456 536
Pr 31.12	30 000	9 201 777	9 231 777

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 189 350	14 577 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 914 154	20 152 516

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på Cavatoppen Holding AS	1 354 544	1 354 544

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZ7V-9XC2-MGPHQ-AJB2N-ZYZH9-3CX4I



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	13 709	13 254

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Cavatoppen Holding AS		300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Torkild Johnsrud (aksjonær i Cavatoppen Holding AS) daglig leder og styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZ7V-9XC2-MGPHQ-AJB2N-ZYZH9-3CX4f



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsrud, Torkild

Styreleder

På vegne av: Johnsrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401433

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-05-05 09:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AZ7V-9XC2-MGPHQ-AJB2N-ZYZH9-3CX4I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.