



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleppasjøen 67  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 934	124 584
Annen driftsinntekt		5 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 134</b>	<b>124 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 854	
Annen driftskostnad	1	123 520	3 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 374</b>	<b>3 125</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>97 760</b>	<b>121 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 568	3 745
Annen finansinntekt	8	2 387 020	2 071 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 394 588</b>	<b>2 075 365</b>
Annen rentekostnad		849 233	926 927
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 303</b>	<b>926 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 545 285</b>	<b>1 148 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 045</b>	<b>1 269 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-147 920	-162 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital	3	1 790 965	1 432 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 790 965	1 432 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	701 228	553 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>701 228</b>	<b>553 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 475 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 475 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	46 095 600	48 809 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 095 600</b>	<b>48 809 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 271 828</b>	<b>49 362 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 216	282 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 216</b>	<b>282 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 216</b>	<b>282 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 403 044</b>	<b>49 644 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 430</b>	<b>30 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 738 279	9 947 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 738 279</b>	<b>9 947 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 768 709</b>	<b>9 977 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 323 035	39 636 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 631	
Skyldig offentlige avgifter		10 382	31 146
Annen kortsiktig gjeld		298 286	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 299</b>	<b>31 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 634 334</b>	<b>39 667 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 403 044</b>	<b>49 644 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleppasjøen 67  
5378 KLOKKARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 818 331 452  
TELLNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 934	124 584
Annen driftsinntekt		5 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 134</b>	<b>124 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 854	
Annen driftskostnad	1	123 520	3 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 374</b>	<b>3 125</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>97 760</b>	<b>121 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 568	3 745
Annen finansinntekt	8	2 387 020	2 071 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 394 588</b>	<b>2 075 365</b>
Annen rentekostnad		849 233	926 927
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 303</b>	<b>926 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 545 285</b>	<b>1 148 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-147 920	-162 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital	3	1 790 965	1 432 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>



Organisasjonsnr: 818 331 452  
TELLNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	701 228	553 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>701 228</b>	<b>553 308</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6, 7	3 475 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 475 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler	2, 6	46 095 600	48 809 600
		<b>46 095 600</b>	<b>48 809 600</b>

**Sum anleggsmidler**

**50 271 828**      **49 362 908**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		131 216	282 028
----	--	---------	---------

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**131 216**      **282 028**

**Sum omløpsmidler**

**131 216**      **282 028**

**SUM EIENDELER**

**50 403 044**      **49 644 936**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 430</b>	<b>30 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	3	11 738 279	9 947 315
		<b>11 738 279</b>	<b>9 947 315</b>

**Sum egenkapital**

**8**      **11 768 709**      **9 977 745**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
	38 323 035	39 636 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
	2 631	
Skyldig offentlige avgifter	10 382	31 146
Annen kortsiktig gjeld	298 286	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>311 299</b>	<b>31 146</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 634 334</b>	<b>39 667 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 403 044</b>	<b>49 644 936</b>



Organisasjonsnr: 818 331 452  
TELLNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Erling Tellnes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Telle Gruppen AS	25.50%	25.50%	167018358.00	21356607.00
------------------	--------	--------	--------------	-------------



# Årsregnskap 2020

## Tellnes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



### RESULTATREGNSKAP

#### TELLNES INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		269 934	124 584
Annen driftsinntekt		5 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 134</b>	<b>124 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 854	0
Annen driftskostnad	1	123 520	3 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 374</b>	<b>3 125</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>97 760</b>	<b>121 460</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 568	3 745
Annen finansinntekt	8	2 387 020	2 071 620
Annen rentekostnad		849 233	926 927
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 545 285</b>	<b>1 148 438</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 643 045	1 269 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-147 920	-162 707
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Endring annen egenkapital	3	1 790 965	1 432 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>



## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	701 228	553 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>701 228</b>	<b>553 308</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 475 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 475 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	46 095 600	48 809 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 095 600</b>	<b>48 809 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 271 828</b>	<b>49 362 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 216	282 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 216</b>	<b>282 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 403 044</b>	<b>49 644 936</b>

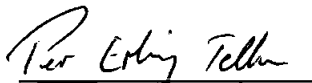


## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	11 738 279	9 947 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 738 279</b>	<b>9 947 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 768 709</b>	<b>9 977 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 323 035	39 636 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 631	0
Skyldig offentlige avgifter		10 382	31 146
Annen kortsiktig gjeld		298 286	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 299</b>	<b>31 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 634 334</b>	<b>39 667 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 403 044</b>	<b>49 644 936</b>

Tellnes Næringspark, 15.04.2021  
Styret i Tellnes Invest AS

  
Per Erling Tellnes  
Enestyre/daglig leder



## Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har betalt kr 3 125 inkl. MVA i revisjonshonorar.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	42 589 681	5 445 935
<b>Sum</b>		<b>25,50%</b>	<b>57 500 000</b>	<b>46 095 600</b>	<b>42 589 681</b>	<b>5 445 935</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	430	9 947 315	9 977 745
Årets resultat		0	1 790 965	1 790 965
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>11 738 279</b>	<b>11 768 709</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 920	-162 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147 920</b>	<b>-162 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 643 045	1 269 898
Permanente forskjeller	-2 315 409	-2 009 471
Endring i midlertidige forskjeller	-133 301	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-805 665</b>	<b>-739 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	133 301	0	-133 301
<b>Sum</b>	<b>133 301</b>	<b>0</b>	<b>-133 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 320 700	-2 515 035	805 665
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 187 399</b>	<b>-2 515 035</b>	<b>672 365</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-701 228</b>	<b>-553 308</b>	<b>147 920</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	38 323 035	39 636 046
<b>Sum</b>	<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
Gjeld sikret ved pant	38 323 035	39 636 046
<b>Balansført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 570 600	48 809 600
Eiendom	3 475 000	0
<b>Sum</b>	<b>53 045 600</b>	<b>48 809 600</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 528 854	3 528 854
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 528 854</b>	<b>3 528 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	53 854	53 854
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 475 000</b>	<b>3 475 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 854	53 854

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 790 965 etter skatt, mot kr. 1 432 605 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tellnes Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tellnes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 790 965. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Tellnes Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Tellnes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



### RESULTATREGNSKAP

#### TELLNES INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		269 934	124 584
Annen driftsinntekt		5 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 134</b>	<b>124 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 854	0
Annen driftskostnad	1	123 520	3 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 374</b>	<b>3 125</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>97 760</b>	<b>121 460</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 568	3 745
Annen finansinntekt	8	2 387 020	2 071 620
Annen rentekostnad		849 233	926 927
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 545 285</b>	<b>1 148 438</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 643 045	1 269 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-147 920	-162 707
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Endring annen egenkapital	3	1 790 965	1 432 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 790 965</b>	<b>1 432 605</b>



## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	701 228	553 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>701 228</b>	<b>553 308</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 475 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 475 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	46 095 600	48 809 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 095 600</b>	<b>48 809 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 271 828</b>	<b>49 362 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 216	282 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 216</b>	<b>282 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 403 044</b>	<b>49 644 936</b>



## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	11 738 279	9 947 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 738 279</b>	<b>9 947 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 768 709</b>	<b>9 977 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 323 035	39 636 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 631	0
Skyldig offentlige avgifter		10 382	31 146
Annen kortsiktig gjeld		298 286	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 299</b>	<b>31 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 634 334</b>	<b>39 667 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 403 044</b>	<b>49 644 936</b>

Tellnes Næringspark, 15.04.2021  
Styret i Tellnes Invest AS

Per Erling Tellnes  
Enestyre/daglig leder



## Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har betalt kr 3 125 inkl. MVA i revisjonshonorar.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	42 589 681	5 445 935
<b>Sum</b>		<b>25,50%</b>	<b>57 500 000</b>	<b>46 095 600</b>	<b>42 589 681</b>	<b>5 445 935</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	430	9 947 315	9 977 745
Årets resultat		0	1 790 965	1 790 965
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>11 738 279</b>	<b>11 768 709</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 920	-162 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147 920</b>	<b>-162 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 643 045	1 269 898
Permanente forskjeller	-2 315 409	-2 009 471
Endring i midlertidige forskjeller	-133 301	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-805 665</b>	<b>-739 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	133 301	0	-133 301
<b>Sum</b>	<b>133 301</b>	<b>0</b>	<b>-133 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 320 700	-2 515 035	805 665
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 187 399</b>	<b>-2 515 035</b>	<b>672 365</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-701 228</b>	<b>-553 308</b>	<b>147 920</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	38 323 035	39 636 046
<b>Sum</b>	<b>38 323 035</b>	<b>39 636 046</b>
Gjeld sikret ved pant	38 323 035	39 636 046
<b>Balansført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 570 600	48 809 600
Eiendom	3 475 000	0
<b>Sum</b>	<b>53 045 600</b>	<b>48 809 600</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 528 854	3 528 854
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 528 854</b>	<b>3 528 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	53 854	53 854
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 475 000</b>	<b>3 475 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 854	53 854

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 790 965 etter skatt, mot kr. 1 432 605 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.