



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSVEGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 697	3 571 367
Sum inntekter		3 475 697	3 571 367
Kostnader			
Avskrivning	3	1 000 200	1 000 200
Annen driftskostnad		1 081 409	713 080
Sum kostnader		2 081 609	1 713 280
Driftsresultat		1 394 088	1 858 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 568	
Annen finansinntekt		763	993
Sum finansinntekter		5 331	993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 006 556	2 063 832
Annen finanskostnad			-23 340
Sum finanskostnader		2 006 556	2 040 492
Netto finans		-2 001 225	-2 039 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 137	-181 412
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 570	-39 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 567	-141 501
Årsresultat		-473 567	-141 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-473 567	-141 501
Sum overføringer og disponeringer		-473 567	-141 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	34 545 399	35 545 599
Sum varige driftsmidler		34 545 399	35 545 599
Sum anleggsmidler		34 545 399	35 545 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	13 908 545	10 761 372
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	176 971	23 015
Andre fordringer	4	744 226	180 947
Sum fordringer		921 197	203 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 440	622 220
Sum omløpsmidler		16 985 182	11 587 554
SUM EIENDELER		51 530 581	47 133 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	8 316 000	8 316 000
Sum innskutt egenkapital		8 316 000	8 316 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		-2 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-2 205
Sum egenkapital		8 316 000	8 313 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	268 652	319 526
Sum avsetninger for forpliktelser		268 652	319 526
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 476 292	37 969 736
Sum annen langsiktig gjeld		42 476 292	37 969 736
Sum langsiktig gjeld		42 744 944	38 289 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	402 520	407 077
Skyldige offentlige avgifter		67 117	60 952
Annen kortsiktig gjeld	4		62 067
Sum kortsiktig gjeld		469 637	530 096
Sum gjeld		43 214 581	38 819 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 530 581	47 133 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659013

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSVEGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 697	3 571 367
Sum inntekter		3 475 697	3 571 367
Kostnader			
Avskrivning	3	1 000 200	1 000 200
Annen driftskostnad		1 081 409	713 080
Sum kostnader		2 081 609	1 713 280
Driftsresultat		1 394 088	1 858 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 568	
Annen finansinntekt		763	993
Sum finansinntekter		5 331	993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 006 556	2 063 832
Annen finanskostnad			-23 340
Sum finanskostnader		2 006 556	2 040 492
Netto finans		-2 001 225	-2 039 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 570	-39 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 567	-141 501
Årsresultat		-473 567	-141 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-473 567	-141 501
Sum overføringer og disponeringer		-473 567	-141 501



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	34 545 399	35 545 599
Sum varige driftsmidler		34 545 399	35 545 599

Sum anleggsmidler		34 545 399	35 545 599
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	13 908 545	10 761 372
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4, 4	176 971	23 015
Andre fordringer	4	744 226	180 947
Sum fordringer		921 197	203 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 440	622 220
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		16 985 182	11 587 554
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		51 530 581	47 133 153
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	8 316 000	8 316 000
Sum innskutt egenkapital		8 316 000	8 316 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		-2 205
Sum opptjent egenkapital			-2 205

Sum egenkapital		8 316 000	8 313 795
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	268 652	319 526
Sum avsetninger for forpliktelser		268 652	319 526



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 476 292	37 969 736
Sum annen langsiktig gjeld		42 476 292	37 969 736
Sum langsiktig gjeld		42 744 944	38 289 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	402 520	407 077
Skyldige offentlige avgifter		67 117	60 952
Annen kortsiktig gjeld	4		62 067
Sum kortsiktig gjeld		469 637	530 096
Sum gjeld		43 214 581	38 819 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 530 581	47 133 153



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	840.00	8316000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leirfossen Utvikling AS	9900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9900.00	100.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossvegen AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirfossvegen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossvegen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GNWQF-XN8EE-DXKPP-ESF8G-K4FYR-F5YMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNWQF-XN8EE-DXKPP-ESF0G-K4FYR-F5VMW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Leirfossvegen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: GJWIE-P3RU-73TFT-3A216-4JEH-SIX74



Leirfossvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 697	3 571 367
Sum driftsinntekter		<u>3 475 697</u>	<u>3 571 367</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 000 200	1 000 200
Annen driftskostnad		1 081 409	713 080
Sum driftskostnader		<u>2 081 609</u>	<u>1 713 280</u>
Driftsresultat		<u>1 394 088</u>	<u>1 858 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 568	0
Annen finansinntekt		763	993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 006 556	2 063 832
Annen finanskostnad		0	-23 340
Netto finansposter		<u>-2 001 225</u>	<u>-2 039 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-607 137</u>	<u>-181 412</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-133 570</u>	<u>-39 911</u>
Årsresultat		<u>-473 567</u>	<u>-141 501</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-473 567</u>	<u>-141 501</u>
Sum disponert		<u>-473 567</u>	<u>-141 501</u>

Pennco Dokumentnøkkel: G:\WIE-P3RUJ-73TFT-3A216-4EJH-SIX74



Leirfossvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>34 545 399</u>	<u>35 545 599</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 545 399</u>	<u>35 545 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 545 399</u>	<u>35 545 599</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	7, 8	<u>13 908 545</u>	<u>10 761 372</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	<u>176 971</u>	<u>23 015</u>
Andre fordringer	4	<u>744 226</u>	<u>180 947</u>
Sum fordringer		<u>921 197</u>	<u>203 962</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 155 440</u>	<u>622 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 985 182</u>	<u>11 587 554</u>
Sum eiendeler		<u>51 530 581</u>	<u>47 133 153</u>

Pennco Dokumentnøkkel: GJWIE-P3RU-73TFT-3A216-4EJH-SIX74



Leirfossvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	<u>8 316 000</u>	<u>8 316 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 316 000</u>	<u>8 316 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-2 205</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 205</u>
Sum egenkapital		<u>8 316 000</u>	<u>8 313 795</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>268 652</u>	<u>319 526</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>268 652</u>	<u>319 526</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>42 476 292</u>	<u>37 969 736</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 476 292</u>	<u>37 969 736</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	402 520	407 077
Skyldige offentlige avgifter		67 117	60 952
Annen kortsiktig gjeld		0	62 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>469 637</u>	<u>530 096</u>
Sum gjeld		<u>43 214 581</u>	<u>38 819 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 530 581</u>	<u>47 133 153</u>

31. desember 2024

Oslo, 25. juni 2025

Lars Kristoffer Løe
styrets leder

Tomas Jølle Tenden
styremedlem/ daglig leder

Christian Kulberg
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: G:\WIE-P3RUJ-73TFT-3A216-4IEJH-SIX74



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie og utvikling av fast eiendom.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	43 582 567	53 582 567
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	43 582 567	53 582 567
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 037 168	-19 037 168
Balansført pr. 31.12.	10 000 000	24 545 399	34 545 399
Årets avskrivninger	0	1 000 200	1 000 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10 - 50 år Lineær*	

*Bolig med bokført verdi kr. 3 919 799 avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	558 468	178 584
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	247 438
Øvrig langsiktig gjeld	42 476 292	37 969 736
Sum	42 476 292	38 217 174

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra Leirfossen Utvikling AS. Lånet renteberegnes og påløpte rentekostnader i 2024 er kr. 2 006 556.



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-133 570	-39 911
Årets totale skattekostnad	-133 570	-39 911
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-607 137	-181 412
Endring i midlertidige forskjeller	231 247	2 828
Alminnelig inntekt	-375 890	-178 584
Mottatt konsernbidrag	375 890	178 584
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 394 618	1 452 393
Utestående fordringer	-173 471	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 221 147	1 452 393
Utsatt skatt (22%)	268 652	319 526

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	8 316 000	-2 205	8 313 795
Årsresultat	0	-473 567	-473 567
Mottatt konsernbidrag	0	475 772	475 772
Egenkapital 31.12.	8 316 000	0	8 316 000

Note 7 - Pant og garantier

Morselskapet Leirfossen Utvikling AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i fast eiendom i Leirfossvegen AS pålydende kr. 98 000 000.

Note 8 - Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	13 908 545	10 761 372

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader og tomt i forbindelse med utvikling av Leirfossvegen 71 til boligformål.



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	9 900	840	8 316 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leirfossen Utvikling AS	9 900	100 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossvegen AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Loe, Lars Kristoffer

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:17:51 UTC



Kulberg, Christian

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-26 10:27:30 UTC



Tenden, Tomas Jølle

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-26 13:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJWIE-P3RUJ-73TFT-5A216-4EJH-SIX74

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.