



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 756 068	2 590 034
Sum inntekter		1 756 068	2 590 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 100	307 100
Annen driftskostnad		814 202	1 092 878
Sum kostnader		1 121 302	1 399 978
Driftsresultat		634 766	1 190 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 048	
Sum finansinntekter		2 048	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 704 068	1 171 221
Annen rentekostnad			1 070
Sum finanskostnader		1 704 068	1 172 291
Netto finans		-1 702 020	-1 172 291
Resultat før skattekostnad		-1 067 254	17 764
Skattekostnad på resultat	4	-234 796	3 909
Årsresultat	5	-832 458	13 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832 458	13 855
Totalresultat		-832 458	13 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-832 458	13 855
Sum overføringer og disponeringer		-832 458	13 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 455	
Sum immaterielle eiendeler		9 455	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 765 437	21 072 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 765 437	21 072 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 774 892	21 072 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 515	16 031
Andre kortsiktige fordringer		3 479	72 238
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		105 994	88 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		105 994	88 269
SUM EIENDELER		20 880 886	21 160 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 692	1 034 150
Sum opptjent egenkapital		201 692	1 034 150
Sum egenkapital	5	301 692	1 134 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		225 341
Sum avsetninger for forpliktelser			225 341
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 411 592	19 608 124
Sum annen langsiktig gjeld		20 411 592	19 608 124
Sum langsiktig gjeld		20 411 592	19 833 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 061	61 802
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 350	45 213
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 191	86 177
Sum kortsiktig gjeld		167 602	193 192
Sum gjeld		20 579 194	20 026 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 886	21 160 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558992

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 756 068	2 590 034
Sum inntekter		1 756 068	2 590 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 100	307 100
Annen driftskostnad		814 202	1 092 878
Sum kostnader		1 121 302	1 399 978
Driftsresultat		634 766	1 190 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 048	
Sum finansinntekter		2 048	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 704 068	1 171 221
Annen rentekostnad			1 070
Sum finanskostnader		1 704 068	1 172 291
Netto finans		-1 702 020	-1 172 291
Resultat før skattekostnad		-1 067 254	17 764
Skattekostnad på resultat	4	-234 796	3 909
Årsresultat	5	-832 458	13 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832 458	13 855
Totalresultat		-832 458	13 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-832 458	13 855
Sum overføringer og disponeringer		-832 458	13 855



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 455	
Sum immaterielle eiendeler		9 455	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 765 437	21 072 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 765 437	21 072 537

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 774 892	21 072 537
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 515	16 031
Andre kortsiktige fordringer		3 479	72 238
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		105 994	88 269

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		105 994	88 269
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		20 880 886	21 160 806
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		201 692	1 034 150
Sum opptjent egenkapital		201 692	1 034 150



Sum egenkapital	5	301 692	1 134 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		225 341
Sum avsetninger for forpliktelser			225 341
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 411 592	19 608 124
Sum annen langsiktig gjeld		20 411 592	19 608 124
Sum langsiktig gjeld		20 411 592	19 833 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 061	61 802
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 350	45 213
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 191	86 177
Sum kortsiktig gjeld		167 602	193 192
Sum gjeld		20 579 194	20 026 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 886	21 160 806



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 034 049



Resultatregnskap

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 756 068	2 590 034
Sum driftsinntekter		1 756 068	2 590 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 100	307 100
Annen driftskostnad		814 202	1 092 878
Sum driftskostnader		1 121 302	1 399 978
Driftsresultat		634 766	1 190 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 048	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 704 068	1 171 221
Annen rentekostnad		0	1 070
Resultat av finansposter		-1 702 020	-1 172 291
Resultat før skattekostnad		-1 067 254	17 764
Skattekostnad på resultat	4	-234 796	3 909
Årsresultat	5	-832 458	13 855
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-832 458	13 855
Sum overføringer		-832 458	13 855



Balanse

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	9 455	0
Sum immaterielle eiendeler		9 455	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 765 437	21 072 537
Sum varige driftsmidler	2	20 765 437	21 072 537
Sum anleggsmidler		20 774 892	21 072 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 515	16 031
Andre kortsiktige fordringer		3 479	72 238
Sum fordringer		105 994	88 269
Sum omløpsmidler		105 994	88 269
Sum eiendeler		20 880 886	21 160 806



Balanse

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 692	1 034 150
Sum opptjent egenkapital		201 692	1 034 150
Sum egenkapital	5	301 692	1 134 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	225 341
Sum avsetning for forpliktelser		0	225 341
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 411 592	19 608 124
Sum annen langsiktig gjeld		20 411 592	19 608 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 061	61 802
Skyldig offentlige avgifter		61 350	45 213
Annen kortsiktig gjeld		17 191	86 177
Sum kortsiktig gjeld		167 602	193 192
Sum gjeld		20 579 194	20 026 657
Sum egenkapital og gjeld		20 880 886	21 160 806

Oslo, 16.06.2025

Styret i Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skurdalsvegen 26 Geilo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 942 836	21 942 836
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 942 836	21 942 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 177 400	1 177 400
= Bokført verdi 31.12.24	20 765 436	20 765 436
Årets ordinære avskrivninger	307 100	307 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 4 388 567.

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 411 592	19 608 124
Leverandørgjeld innen konsern	50 690	0
Sum	20 462 282	19 608 124

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-234 796	3 909
Skattekostnad ordinært resultat	-234 796	3 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 067 254	17 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-379 314	-202 350
Skattepliktig inntekt	-1 446 568	-184 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 938 176	1 558 862	-379 314
Fordringer	-350 000	-350 000	0
Sum	1 588 176	1 208 862	-379 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 631 153	-184 586	1 446 568
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-42 978	1 024 276	1 067 254
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 455	225 341	234 796

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 034 150	1 134 150
Årets resultat				-832 458	-832 458
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	201 692	301 692

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skurdalsvegen 26 Geilo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0