



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.F. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikerveien 56  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fyrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 120	969 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 120</b>	<b>969 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		341 780	403 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 780</b>	<b>403 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 340</b>	<b>566 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		250 654	295 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 654</b>	<b>295 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 653</b>	<b>-295 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 687</b>	<b>270 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		99 151	59 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		201 536	61 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 378 681	7 918 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>7 918 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>7 918 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 781	31 147
Andre kortsiktige fordringer		88 886	64 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 667</b>	<b>95 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 667</b>	<b>95 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 524 348</b>	<b>8 013 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 345 945	1 144 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 945</b>	<b>1 144 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 945</b>	<b>1 244 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 650 360	6 293 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 360</b>	<b>6 293 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 360</b>	<b>6 293 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 570	91 562
Leverandørgjeld		-3 001	49 732
Betalbar skatt	6	99 151	59 545
Utbytte	7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		124 323	124 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 042</b>	<b>475 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 078 402</b>	<b>6 769 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 524 348</b>	<b>8 013 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.F. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikerveien 56  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fyrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 512  
G.F. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 120	969 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 120</b>	<b>969 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		341 780	403 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 780</b>	<b>403 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 340</b>	<b>566 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		250 654	295 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 654</b>	<b>295 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 653</b>	<b>-295 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>99 151</b>	<b>59 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		201 536	61 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>



Organisasjonsnr: 994 271 512  
G.F. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 378 681	7 918 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>7 918 096</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>7 918 096</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		56 781	31 147
Andre kortsiktige fordringer		88 886	64 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 667</b>	<b>95 486</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 667</b>	<b>95 486</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 524 348</b>	<b>8 013 582</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 345 945	1 144 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 945</b>	<b>1 144 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 945</b>	<b>1 244 409</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 650 360	6 293 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 360</b>	<b>6 293 336</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 360</b>	<b>6 293 336</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57 570	91 562
Leverandørgjeld		-3 001	49 732
Betalbar skatt	6	99 151	59 545
Utbytte	7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		124 323	124 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 042</b>	<b>475 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 078 402</b>	<b>6 769 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 524 348</b>	<b>8 013 582</b>



Organisasjonsnr: 994 271 512  
G.F. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



G.f. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

#### Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Det er ikke gitt lån til aksjonær i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke benyttet revisor i 2021.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 378 681
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 378 681</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	0-0

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har bare en eier, styrets/daglig leder Geir Fyrand eier alle 1 000 aksjene.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 144 409	1 244 409
+Fra årets resultat			351 536	351 536
-Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 345 945</b>	<b>1 445 945</b>



G.f. Eiendom AS

## Noter 2021



G.f. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere en 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 8 650 360,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	8 650 360	6 293 336
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	10 378 681	7 923 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 378 681</b>	<b>7 923 000</b>



G.f. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	450 687
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>450 687</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>450 687</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>450 687</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	99 151
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>99 151</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>99 151</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	99 151
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 151</b>

### Note 7 - Utbytte

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	450 687
Skattekostnad	99 151
<b>Årets resultat</b>	<b>351 536</b>

#### Disponeringer

Tilleggsutbytte	150 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	201 536
<b>Sum disponert</b>	<b>351 536</b>



G.f. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 120	969 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 043 120</b>	<b>969 908</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		341 780	403 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 780</b>	<b>403 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>701 340</b>	<b>566 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250 654	295 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 654</b>	<b>295 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(250 653)</b>	<b>(295 447)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>450 687</b>	<b>270 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		99 151	59 545
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overføringer annen egenkapital		201 536	61 114
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>351 536</b>	<b>211 114</b>

Årsregnskap for G.f. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994271512



G.f. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 378 681	7 918 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>7 918 096</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 378 681</b>	<b>7 918 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 781	31 147
Andre kortsiktige fordringer		88 886	64 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 667</b>	<b>95 486</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 667</b>	<b>95 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 524 348</b>	<b>8 013 582</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 345 945	1 144 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 945</b>	<b>1 144 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 445 945</b>	<b>1 244 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 650 360	6 293 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 360</b>	<b>6 293 336</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 650 360</b>	<b>6 293 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		57 570	91 562
Betalbar skatt	6	(3 001)	49 732
Utbytte	7	99 151	59 545
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
		124 323	124 997
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>428 042</b>	<b>475 836</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 078 402</b>	<b>6 769 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 524 348</b>	<b>8 013 582</b>

Åmot 04.07.2022

Geir Fyrand  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
G.f. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994271512**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Villan  
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446